



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 278 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS RSH EIENDOM
Forretningsadresse:	c/o Ole-Anders Holmsen Granveien 22 1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Anders Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 347	286 051
Leieinntekter		7 465 982	6 971 400
Annen driftsinntekt			70 400
Sum inntekter		7 681 330	7 327 852
Kostnader			
Varekostnad			27 819
Lønnskostnad	1, 2	1 682 833	1 142 921
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 608 814	1 573 985
Annen driftskostnad		1 124 478	993 319
Sum kostnader		4 416 126	3 738 044
Driftsresultat		3 265 204	3 589 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		590	
Annen finansinntekt		15 855	11 079
Sum finansinntekter		1 016 445	1 011 079
Annen rentekostnad		386 297	382 740
Sum finanskostnader		386 297	382 740
Netto finans		630 148	628 339
Ordinært resultat før skattekostnad		3 895 351	4 218 146
Skattekostnad		637 312	707 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 258 040	3 510 154
Årsresultat		3 258 039	3 510 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 758 039	2 110 154
Sum overføringer og disponeringer		3 258 039	3 510 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger mv.	3, 5	25 942 092	27 369 792
Maskiner og inventar	3	1 185 300	1 340 200
Sum varige driftsmidler		27 127 392	28 709 992
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 009 000	7 009 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 009 000	7 009 000
Sum anleggsmidler		34 136 392	35 718 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 890	94 075
Andre fordringer		125 868	80 279
Sum fordringer		224 758	174 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 137 630	1 208 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 630	1 208 849
Sum omløpsmidler		2 362 388	1 383 203
SUM EIENDELER		36 498 780	37 102 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (2 250 aksjer à kr 333,33)	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 365 431	20 607 391
Sum opptjent egenkapital		22 365 431	20 607 391
Sum egenkapital		23 115 431	21 357 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		737 040	850 358
Sum avsetninger for forpliktelser		737 040	850 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 889 840	12 294 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 889 840	12 294 976
Sum langsiktig gjeld		10 626 880	13 145 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 392	70 086
Betalbar skatt		750 630	786 957
Skyldige offentlige avgifter		81 114	109 283
Utbytte		1 500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		295 334	233 143
Sum kortsiktig gjeld		2 756 469	2 599 470
Sum gjeld		13 383 349	15 744 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 498 780	37 102 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357129

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 278 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RSH EIENDOM
Forretningsadresse: c/o Ole-Anders Holmsen
Granveien 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 278 760
AS RSH EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 347	286 051
Leieinntekter		7 465 982	6 971 400
Annen driftsinntekt			70 400
Sum inntekter		7 681 330	7 327 852
Kostnader			
Varekostnad			27 819
Lønnskostnad	1, 2	1 682 833	1 142 921
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 608 814	1 573 985
Annen driftskostnad		1 124 478	993 319
Sum kostnader		4 416 126	3 738 044
Driftsresultat		3 265 204	3 589 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		590	
Annen finansinntekt		15 855	11 079
Sum finansinntekter		1 016 445	1 011 079
Annen rentekostnad		386 297	382 740
Sum finanskostnader		386 297	382 740
Netto finans		630 148	628 339
Ordinært resultat før skattekostnad		3 895 351	4 218 146
Skattekostnad		637 312	707 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 258 039	3 510 154
Årsresultat		3 258 039	3 510 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			400 000
Annen egenkapital		1 758 039	2 110 154
Sum overføringer og disponeringer		3 258 039	3 510 154



Organisasjonsnr: 915 278 760
AS RSH EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger mv.	3, 5	25 942 092	27 369 792
Maskiner og inventar	3	1 185 300	1 340 200
Sum varige driftsmidler		27 127 392	28 709 992

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	7 009 000	7 009 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 009 000	7 009 000

Sum anleggsmidler		34 136 392	35 718 992
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 890	94 075
Andre fordringer		125 868	80 279
Sum fordringer		224 758	174 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 137 630	1 208 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 630	1 208 849

Sum omløpsmidler		2 362 388	1 383 203
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 498 780	37 102 195
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 250 aksjer à kr 333,33)	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 365 431	20 607 391
Sum opptjent egenkapital		22 365 431	20 607 391

Sum egenkapital		23 115 431	21 357 391
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	737 040	850 358
Sum avsetninger for forpliktelses	737 040	850 358
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 889 840	12 294 976
Sum annen langsiktig gjeld	9 889 840	12 294 976
Sum langsiktig gjeld	10 626 880	13 145 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 392	70 086
Betalbar skatt	750 630	786 957
Skyldige offentlige avgifter	81 114	109 283
Utbytte	1 500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	295 334	233 143
Sum kortsiktig gjeld	2 756 469	2 599 470
Sum gjeld	13 383 349	15 744 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 498 780	37 102 195



Organisasjonsnr: 915 278 760
AS RSH EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter og salgsinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernregnskap Små foretak unnlate å utarbeide konsernregnskap. Iht. bestemmelsene er dette alternativet valgt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1379172.00	897203.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207690.00	141666.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93839.00	98733.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2132.00	5318.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1682833.00	1142920.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

AS RSH EIENDOM
Org.nr: 915 278 760

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 AS RSH EIENDOM 915 278 760

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		215 347	286 051
Leieinntekter		7 465 982	6 971 400
Annen driftsinntekt		0	70 400
Sum driftsinntekter		7 681 330	7 327 852
Varekostnad		0	(27 819)
Lønnskostnad	1, 2	(1 682 833)	(1 142 921)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(1 608 814)	(1 573 985)
Annen driftskostnad		(1 124 478)	(993 319)
Sum driftskostnader		(4 416 126)	(3 738 044)
Driftsresultat		3 265 204	3 589 808
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
Renteinntekt		590	0
Annen finansinntekt		15 855	11 079
Sum finansinntekter		1 016 445	1 011 079
Rentekostnad		(386 297)	(382 740)
Sum finanskostnader		(386 297)	(382 740)
Netto finans		630 148	628 339
Resultat før skattekostnad		3 895 351	4 218 146
Skattekostnad		(637 312)	(707 992)
Årsresultat		3 258 039	3 510 154
Overføringer			
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		1 758 039	2 110 154
Sum		3 258 039	3 510 154



Balanse pr. 31. desember 2022 AS RSH EIENDOM 915 278 760

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger mv.	3, 5	25 942 092	27 369 792
Maskiner og inventar	3	1 185 300	1 340 200
Sum varige driftsmidler		27 127 392	28 709 992
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	4	7 009 000	7 009 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 009 000	7 009 000
Sum anleggsmidler		34 136 392	35 718 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 890	94 075
Andre fordringer		125 868	80 279
Sum fordringer		224 758	174 354
Bankinnskudd		2 137 630	1 208 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 630	1 208 849
Sum omløpsmidler		2 362 388	1 383 203
Sum eiendeler		36 498 780	37 102 195



Balanse pr. 31. desember 2022 AS RSH EIENDOM 915 278 760

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 250 aksjer à kr 333,33)	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 365 431	20 607 391
Sum opptjent egenkapital		22 365 431	20 607 391
Sum egenkapital		23 115 431	21 357 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		737 040	850 358
Sum avsetning for forpliktelser		737 040	850 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 889 840	12 294 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 889 840	12 294 976
Sum langsiktig gjeld		10 626 880	13 145 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 392	70 086
Betalbar skatt		750 630	786 957
Skyldige offentlige avgifter		81 114	109 283
Utbytte		1 500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		295 334	233 143
Sum kortsiktig gjeld		2 756 469	2 599 470
Sum gjeld		13 383 349	15 744 804
Sum egenkapital og gjeld		36 498 780	37 102 195

Rakkestad, 30.03.2023
AS RSH EIENDOM


Ole Anders Holmsen
Styrets leder


Ann Carethe Mosseros Holmsen
Styremedlem



Noter 2022

AS RSH EIENDOM 915 278 760

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter og salgsinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernregnskap

Små foretak unnlater å utarbeide konsernregnskap. Iht. bestemmelsene er dette alternativet valgt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 379 172	897 203
Arbeidsgiveravgift	207 690	141 666
Pensjonskostnader	93 839	98 733
Andre ytelser / Refusjoner	2 132	5 318
Sum	1 682 833	1 142 920

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner / inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	532 192	47 474 355	1 968 405	49 974 952
Tilgang i året	0	0	26 214	26 214
Avgang i året	0	0	(35 000)	(35 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	532 192	47 474 355	1 959 619	49 966 166
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(20 636 755)	(628 205)	(21 264 960)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(21 896 156)	(774 319)	(22 670 475)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(168 299)		(168 299)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	532 192	25 409 900	1 185 300	27 127 392
Årets avskrivninger		(1 427 700)	(181 114)	(1 608 814)
Økonomisk levetid		10 - 33,3 år	4 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 - 10 %	6,67 - 25 %	

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Triangelgården AS	Rakkestad	100 %	2 275 408	399 682

Selskapet har mottatt kr 1 000 000 i utbytte fra Triangelgården AS i 2022.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til DNB	9 889 840	12 294 976
Sum	9 889 840	12 294 976

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 942 092	27 369 792
Sum	25 942 092	27 369 792

Andel av langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 6 674 432.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 250	333,33	750 000,00
Sum	2 250		750 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holmsen Ole Anders	2 250	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 250	100,00%	



Til generalforsamlingen i AS RSH EIENDOM

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS RSH Eiendom sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 258 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivå
Kay Age Mingø
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statautoriserte
revisorer



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kristen Grivi
Statsautorisert revisor