Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 031 517
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET EBBELS GATE 5
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 405 648	1 989 632
Sum inntekter		**2 405 648**	**1 989 632**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 570	8 570
Annen driftskostnad	5,6,7,8	711 133	1 040 803
Sum kostnader		**793 868**	**1 117 831**
Driftsresultat		**1 611 780**	**871 801**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 773	15 455
Sum finansinntekter		**22 773**	**15 455**
Annen rentekostnad		1 075 048	597 389
Sum finanskostnader		**1 075 048**	**597 389**
Netto finans		**1 052 275**	**581 934**
Ordinært resultat før skattekostnad		**559 505**	**289 865**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**559 505**	**289 865**
Årsresultat		**559 505**	**289 867**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		559 505	289 867
Sum overføringer og disponeringer		**559 505**	**289 867**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 570 000	41 570 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	49 992	58 562
Sum varige driftsmidler		**41 619 992**	**41 628 562**
Sum anleggsmidler		**41 619 992**	**41 628 562**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 180
Andre fordringer		233 944	196 390
Sum fordringer		**233 944**	**201 570**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 600	187 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**224 600**	**187 183**
Sum omløpsmidler		**458 543**	**388 752**
SUM EIENDELER		**42 078 535**	**42 017 314**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**105 000**	**105 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 588 611	9 029 106

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		**9 483 611**	**8 924 106**
Sum egenkapital	9	**9 588 611**	**9 029 106**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 854 564	23 389 277
Øvrig langsiktig gjeld		9 453 800	9 453 800
Sum annen langsiktig gjeld		**32 308 364**	**32 843 077**
Sum langsiktig gjeld		**32 308 364**	**32 843 077**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 417	140 262
Annen kortsiktig gjeld		10 144	4 870
Sum kortsiktig gjeld		**181 560**	**145 132**
Sum gjeld		**32 489 925**	**32 988 208**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**42 078 535**	**42 017 314**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 308 364	32 843 077

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 443168

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 031 517
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET EBBELS GATE 5
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 031 517
BORETTSLAGET EBBELS GATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 405 648	1 989 632
Sum inntekter		**2 405 648**	**1 989 632**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 570	8 570
Annen driftskostnad	5,6,7,8	711 133	1 040 803
Sum kostnader		**793 868**	**1 117 831**
Driftsresultat		**1 611 780**	**871 801**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 773	15 455
Sum finansinntekter		**22 773**	**15 455**
Annen rentekostnad		1 075 048	597 389
Sum finanskostnader		**1 075 048**	**597 389**
Netto finans		**1 052 275**	**581 934**
Ordinært resultat før skattekostnad		**559 505**	**289 865**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**559 505**	**289 865**
Årsresultat		**559 505**	**289 867**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		559 505	289 867
Sum overføringer og disponeringer		**559 505**	**289 867**

Organisasjonsnr: 990 031 517
BORETTSLAGET EBBELS GATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 570 000	41 570 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	49 992	58 562
Sum varige driftsmidler		**41 619 992**	**41 628 562**
Sum anleggsmidler		**41 619 992**	**41 628 562**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 180
Andre fordringer		233 944	196 390
Sum fordringer		**233 944**	**201 570**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 600	187 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**224 600**	**187 183**
Sum omløpsmidler		**458 543**	**388 752**
SUM EIENDELER		**42 078 535**	**42 017 314**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**105 000**	**105 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 588 611	9 029 106
Sum opptjent egenkapital		**9 483 611**	**8 924 106**
Sum egenkapital	**9**	**9 588 611**	**9 029 106**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 854 564	23 389 277
Øvrig langsiktig gjeld		9 453 800	9 453 800
Sum annen langsiktig gjeld		**32 308 364**	**32 843 077**
Sum langsiktig gjeld		**32 308 364**	**32 843 077**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 417	140 262
Annen kortsiktig gjeld		10 144	4 870
Sum kortsiktig gjeld		**181 560**	**145 132**
Sum gjeld		**32 489 925**	**32 988 208**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**42 078 535**	**42 017 314**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 308 364	32 843 077

Organisasjonsnr: 990 031 517
BORETTSLAGET EBBELS GATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2023 Borettslaget Ebbells gate 5

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**243 620**	**627 970**
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	559 505	289 867
Tilbakeføring av avskrivning	8 570	8 570
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-534 712	-682 786
B. Årets endring disponible midler	**33 363**	**-384 350**
C. Disponible midler	**276 983**	**243 620**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	458 543	388 752
Kortsiktig gjeld	-181 560	-145 132
C. Disponible midler	**276 983**	**243 620**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

542 Borettslaget Ebbells gate 5 Org. nr 990031517

Resultatregnskap 2023 Borettslaget Ebbells gate 5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 405 648	1 981 632	2 209 611	2 719 765
Sum leieinntekt		**2 405 648**	**1 981 632**	**2 209 611**	**2 719 765**
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	8 000	0	0
Sum annen inntekt		**0**	**8 000**	**0**	**0**
Sum inntekt		**2 405 648**	**1 989 632**	**2 209 611**	**2 719 765**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 165	8 460	8 460	9 165
Styrehonorar	3	65 000	60 000	60 000	65 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	8 570	8 570	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		26 955	33 492	45 000	29 000
Kostnad eiendom/lokale	5	90 346	89 567	91 800	97 300
Kommunale avgifter/renovasjon		181 566	152 167	181 660	211 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	0	2 683	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 674	11 052	6 900	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	70 670	450 346	140 000	195 000
Revisjonshonorar		5 111	4 782	4 900	5 100
Forretningsførerhonorar		68 659	66 724	68 600	72 300
Andre honorar		1 834	3 938	2 700	4 000
Kontorkostnad		7 488	8 087	6 900	6 900
TV/bredbånd		117 620	108 744	117 000	125 000
Forsikring		129 041	105 215	130 000	142 000
Andre kostnader		10 169	4 006	2 000	3 000
Sum kostnad		**793 868**	**1 117 831**	**865 920**	**974 765**
Driftsresultat		**1 611 780**	**871 801**	**1 343 691**	**1 745 000**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 773	15 455	10 000	11 000
Rentekostnad		1 075 048	597 389	820 000	1 225 000
Netto finansposter		**1 052 275**	**581 934**	**810 000**	**1 214 000**
Årsresultat		**559 505**	**289 867**	**533 691**	**531 000**
Overført til/fra annen egenkapital		559 505	289 867	0	0
SUM OVERFØRINGER		**559 505**	**289 867**	**0**	**0**

542 Borettslaget Ebbells gate 5 Org. nr 990031517

Balanse 2023 Borettslaget Ebbells gate 5

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	41 570 000	41 570 000
Andre driftsmidler	4	49 992	58 562
Sum anleggsmidler		**41 619 992**	**41 628 562**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 180
Andre kortsiktige fordringer		2 264	933
Forskuddsbetalte kostnader		231 680	195 457
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		224 600	187 183
Sum omløpsmidler		**458 543**	**388 752**
SUM EIENDELER		**42 078 535**	**42 017 314**

542 Borettslaget Ebbells gate 5 Org. nr 990031517

Balanse 2023 Borettslaget Ebbells gate 5

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		**105 000**	**105 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 483 611	8 924 106
Sum opptjent egenkapital		**9 483 611**	**8 924 106**
Sum egenkapital	9	**9 588 611**	**9 029 106**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	22 854 564	23 389 277
Borettsinnskudd		9 453 800	9 453 800
Sum langsiktig gjeld		**32 308 364**	**32 843 077**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 417	140 262
Påløpne renter		10 144	4 870
Sum kortsiktig gjeld		**181 560**	**145 132**
Sum gjeld		**32 489 925**	**32 988 208**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**42 078 535**	**42 017 314**
Pantstillelser	11	32 308 364	32 843 077

Sted:_____ Dato:_____

Morten Skaar	Audun Thorbjørnsen	Fredrik Harald Skjøldt
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

542 Borettslaget Ebbells gate 5 Org. nr 990031517

Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	673 788	588 220
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	1 282 388
3617 Leieinntekter diverse I	116 928	110 124
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 058 682	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	555 350	0
3690 Andre leieinntekter	900	900
Sum	**2 405 648**	**1 981 632**

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	8 000
Sum	**0**	**8 000**

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	65 000	60 000
Sum	**74 165**	**68 460**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Defigo - Callinganlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 570 000	85 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 570 000	85 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	35 708
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 570 000	49 992
Årets avskrivninger :	0	8 570
Anskaffelsesår :	2006	2019
Antatt levetid i år :		10

Borettslaget består av 21 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 208, b.nr 178 i Oslo kommune. Eiertomt på 453,4 kvm.
Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring polisenr. 82915133.

542 Borettslaget Ebbells gate 5 Org. nr. 990031517

Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	23 508	23 693
6361 Fast renhold	46 500	42 083
6362 Skadedyrutryddelse	4 267	0
6364 Matteleie	9 983	9 024
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 242	625
6392 Containerleie/tømming	3 846	14 143
Sum	**90 346**	**89 567**

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	2 683
Sum	**0**	**2 683**

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	289
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 682
6552 Driftsmateriell	304	0
6583 IT-lisensavgift	1 370	3 081
Sum	**1 674**	**11 052**

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	30 000
6602 Vedlikehold VVS	0	14 373
6603 Vedlikehold elektro	22 229	2 961
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	37 790	15 730
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 956	141 607
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6642 Snekkerarbeid	1 695	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	23 620
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	202 054
Sum	**70 670**	**450 346**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	105 000	0	105 000
Sum innskutt egenkapital	**105 000**	**0**	**105 000**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 924 106	559 505	9 483 611
Sum opptjent egenkapital	**8 924 106**	**559 505**	**9 483 611**
Sum egenkapital	**9 029 106**	**559 505**	**9 588 611**

Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Ebbells gate 5

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB Bank ASA**
Lånenummer:	**12127494094**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Ihht. brev fra DNB 15.10.21
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	30 407 685
Lånesaldo 01.01:	23 389 277
Avdrag i perioden:	534 712
Lånesaldo 31.12:	**22 854 564**
Saldo 5 år frem i tid:	20 045 122

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127494094	2	1 512 273	3 024 546
	1	1 484 777	1 484 777
	2	1 429 785	2 859 570
	3	1 402 289	4 206 867
	1	1 374 794	1 374 794
	1	1 292 306	1 292 306
	1	813 878	813 878
	1	811 128	811 128
	3	797 380	2 392 140
	1	786 381	786 381
	3	769 884	2 309 652
	1	756 136	756 136
	1	742 389	742 389

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	22 854 564
Innskuddskapital	9 453 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**32 308 364**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**41 570 000**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

542 Borettslaget Ebbells gate 5 Org. nr. 990031517

Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ebbells gate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ebbells gate 5

Styreleder	Morten Skaar (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Fredrik Harald Skjøldt (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Audun Thorbjørnsen (sign.)	21.02.2024

KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ebbels Gate 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ebbels Gate 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo document key: 2O5QE-7PYHO-4F84K-D71J0-3SU51-2CM16

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo document key: 2OSQE-7PYHO-4F84K-D71J0-3SU51-2CM16

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: 9578-5999-4-1668123
IP: 51.174.xxx.xxx
2024-02-26 19:46:09 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 2OSQE-7PYHO-4F84K-D71J0-3SU51-2CM16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**