



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pia Langeland  
Ranheimsvegen 13B  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Bryn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	292 765	299 260
Annen driftskostnad	1	256 990	201 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 755</b>	<b>501 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549 755</b>	<b>-501 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 425 000	2 748 451
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 330	206 096
Annen renteinntekt		11 098	5 825
Annen finansinntekt	2,3	15 631 772	1 370 120
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 146 962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 252 162</b>	<b>4 330 492</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 060 052
Annen rentekostnad		1 178 668	935 766
Annen finanskostnad	2,3	698 814	678 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 877 483</b>	<b>2 674 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 374 679</b>	<b>1 656 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 824 925</b>	<b>1 154 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-45 832	307 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 870 756</b>	<b>847 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 870 756</b>	<b>847 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 870 756</b>	<b>847 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	18 185	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	6	15 852 572	847 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 870 756</b>	<b>847 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		18 726 705
Lån til foretak i samme konsern			2 349 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 076 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 076 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		182 680	302 975
Konsernfordringer			2 748 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 680</b>	<b>3 051 426</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 449 932	14 242 175
Markedsbaserte obligasjoner	2	47 751	95 127
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 497 684</b>	<b>14 337 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	28 598 270	450 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 598 270</b>	<b>450 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 278 634</b>	<b>17 838 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 278 634</b>	<b>38 915 078</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	1 517 802	3 035 604
Overkurs	6	708 702	1 417 404
Annen innskutt egenkapital	6		4 463 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 226 504</b>	<b>8 916 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 387 635	15 070 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 387 635</b>	<b>15 070 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 614 139</b>	<b>23 986 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			91 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>91 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			14 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 491 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 945	4 095
Betalbar skatt	4		359 717
Annen kortsiktig gjeld	9	14 648 550	72 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 664 495</b>	<b>436 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 664 495</b>	<b>14 928 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 278 634</b>	<b>38 915 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pia Langeland  
Ranheimsvegen 13B  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Bryn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 437 735  
SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	292 765	299 260
Annen driftskostnad	1	256 990	201 965
Sum kostnader		549 755	501 225
<b>Driftsresultat</b>		-549 755	-501 225
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 425 000	2 748 451
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 330	206 096
Annen renteinntekt		11 098	5 825
Annen finansinntekt	2,3	15 631 772	1 370 120
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 146 962	
Sum finansinntekter		18 252 162	4 330 492
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 060 052
Annen rentekostnad		1 178 668	935 766
Annen finanskostnad	2,3	698 814	678 627
Sum finanskostnader		1 877 483	2 674 444
<b>Netto finans</b>		16 374 679	1 656 047
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		15 824 925	1 154 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-45 832	307 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		15 870 756	847 502
<b>Årsresultat</b>		15 870 756	847 502
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		15 870 756	847 502
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	18 185	
Overføringer annen egenkapital	6	15 852 572	847 502
Sum overføringer og disponeringer		15 870 756	847 502





Organisasjonsnr: 930 437 735  
SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 18 726 705

Lån til foretak i samme  
konsern 2 349 630

Sum finansielle  
anleggsmidler 21 076 335

Sum anleggsmidler 0 21 076 335

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 182 680 302 975

Konsernfordringer 2 748 451

Sum fordringer 182 680 3 051 426

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 11 449 932 14 242 175

Markedsbaserte obligasjoner 2 47 751 95 127

Sum investeringer 11 497 684 14 337 301

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 28 598 270 450 016

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 28 598 270 450 016

Sum omløpsmidler 40 278 634 17 838 743

SUM EIENDELER 40 278 634 38 915 078

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,8 1 517 802 3 035 604

Overkurs 6 708 702 1 417 404

Annen innskutt egenkapital 6 4 463 631

Sum innskutt egenkapital 2 226 504 8 916 639

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	23 387 635	15 070 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 387 635</b>	<b>15 070 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 614 139</b>	<b>23 986 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			91 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>91 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			14 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 491 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 945	4 095
Betalbar skatt	4		359 717
Annen kortsiktig gjeld	9	14 648 550	72 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 664 495</b>	<b>436 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 664 495</b>	<b>14 928 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 278 634</b>	<b>38 915 078</b>



Organisasjonsnr: 930 437 735  
SINGSAKER EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Singsaker Eiendom og Invest AS**

**Foretaksnr. 930437735**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Trio Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER





## Singsaker Eiendom og Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	292 765	299 260
Annen driftskostnad	1	256 990	201 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 755</b>	<b>501 225</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(549 755)</b>	<b>(501 225)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 146 962	0
Inntekt på investering i datterselskap		1 425 000	2 748 451
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	37 330	206 096
Annen renteinntekt		11 098	5 825
Annen finansinntekt	2,3	15 631 772	1 370 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 252 162</b>	<b>4 330 492</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 060 052
Annen rentekostnad		1 178 668	935 766
Annen finanskostnad	2,3	698 814	678 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 877 483</b>	<b>2 674 444</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 374 679</b>	<b>1 656 047</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 824 925</b>	<b>1 154 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(45 832)	307 320
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 870 756</b>	<b>847 502</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 870 756</b>	<b>847 502</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	18 185	0
Overføringer annen egenkapital	6	15 852 572	847 502
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>15 870 756</b>	<b>847 502</b>



Singsaker Eiendom og Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	18 726 705
Lån til foretak i samme konsern		0	2 349 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 076 335</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>21 076 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	2 748 451
Andre fordringer		182 680	302 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 680</b>	<b>3 051 426</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 449 932	14 242 175
Markedsbaserte obligasjoner	2	47 751	95 127
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 497 684</b>	<b>14 337 301</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	28 598 270	450 016
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 278 634</b>	<b>17 838 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 278 634</b>	<b>38 915 078</b>



Singsaker Eiendom og Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	1 517 802	3 035 604
Overkurs	6	708 702	1 417 404
Annen innskutt egenkapital	6	0	4 463 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 226 504</b>	<b>8 916 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 387 635	15 070 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 387 635</b>	<b>15 070 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 614 139</b>	<b>23 986 765</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	91 663
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>91 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	14 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 400 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>14 491 663</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 945	4 095
Betalbar skatt	4	0	359 717
Annen kortsiktig gjeld	9	14 648 550	72 838
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 664 495</b>	<b>436 650</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 664 495</b>	<b>14 928 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 278 634</b>	<b>38 915 078</b>

TRONDHEIM, den

Halfdan Bryn

Julie Feilberg

Pia Langeland

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem/daglig leder

Pernille Feilberg

Styremedlem



Singsaker Eiendom og Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Singsaker Eiendom og Invest AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har 1 ansatt i regnskapsåret i deltid.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	245 560	260 000
Arbeidsgiveravgift	47 015	39 260
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	190	0
<b>Totalt</b>	<b>292 765</b>	<b>299 260</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	246.154
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	22.344
Revisjon bistand	23.031
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>45.375</b>

Revisjonshonoraret er inklusive merverdiavgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon for ansatt etter lov om OTP.

#### Note 2 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond, høyrentefond

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelskost	Markedsverdi
North Bridge Agri Invest AS	1.853	173.867	170.626
Global Opportunities AS	7.033	41.450	4.146
ML33 Invest AS	5.000	2.800.380	3.031.000
<b>Sum aksjer</b>		<b>3.015.696</b>	<b>3.205.772</b>
Skagen Global	543,3105	1.490.078	1.718.891
Skagen Vekst	201,5752	490.328	742.872
Skagen Kontiki	291,5217	250.000	297.167
DNB Teknologi A Aksjefond	476,7806	1.000.000	1.382.486
DNB Grønt Norden	494,2292	1.000.000	1.296.409
Storebrand Indeks Norge	451,9555	1.000.000	993.199
DI Global Sustainable Future KI Nok	6.683,2352	1.500.000	1.813.136
<b>Sum aksjefond</b>		<b>6.730.406</b>	<b>8.244.161</b>
Skagen Høyrente	225,5795	22.846	22.846
Skagen Avkastning	182,6489	24.905	24.905
<b>Sum rentefond</b>		<b>47.751</b>	<b>47.751</b>
<b>Sum Totalt</b>		<b>9.793.853</b>	<b>11.497.684</b>

#### Aksjene er bokført til markedsverdi

Verdiendring på porteføljen er på kr 1.146.962 i 2021.



Singsaker Eiendom og Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har i løpet av 2021 solgt begge datterselskapene. Regnskapsmessig gevinst og tap i forbindelse med salgene er regnskapsført i 2021.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

<b>Resultat før skattekostnader</b>	<b>15 824 925</b>
Permanente og andre forskjeller	-17 452 425
Endring i midlertidige forskjeller	373 330
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0

<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>-1 254 170</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag</b>	<b>-1 254 170</b>
Ytet konsernbidrag	0
<b>Inntekt</b>	<b>-1 254 170</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

<b>Beregnet skatt av årets resultat</b>	<b>0</b>
+ Korreksjonsskatt	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-45 831
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-45 831</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel



Singsaker Eiendom og Invest AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	293 322	366 652
- Andre avsetninger for forpliktelser	300 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 296 920	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 303 598</b>	<b>366 652</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>45 831</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 303 598	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 303 598</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>325 899</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 303 598	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>325 899</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 035 604	1 417 404	19 533 757	23 986 765
+Fra årets resultat			15 852 572	15 852 572
+/-Andre transaksjoner:	-1 517 802	-708 702	-11 998 694	-14 225 198
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 517 802</b>	<b>708 702</b>	<b>23 387 635</b>	<b>25 614 139</b>

Andre transaksjoner gjelder at 50% av selskapet er med skattemessig virkning fra 1/1-2021 fisjonert til selskapet PVI AS. I tillegg gjelder andre transaksjoner utbetaling av innskutt kapital i 2021.

Selskapet er ikke veldig påvirket av dagens situasjon med koronavirus og er godt rustet til å klare seg. Selskapet har god likviditet og egenkapital.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingsinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 778 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 878.

### Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapital er på kr.1.517.802

Antall aksjer: 1.517.802

Pålydende pr. aksje 1



Singsaker Eiendom og Invest AS

## Noter 2021

Navn	Rolle	Antall	Aksjeklasse	Eierandel i %
Julie Feilberg	Styremedlem	834.792	Ordinære aksjer	55,00
Pernille Feilberg Langeland	Styremedlem	341.505	Ordinære aksjer	22,50
Pia Katrine Feilberg Langeland	Styremedlem/daglig leder	341.505	Ordinære aksjer	22,50
<b>Sum</b>		<b>1.517.802</b>		<b>100.00</b>

Alle aksjene har stemmerett.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

I forbindelse med fisjonen har selskapet en kortsiktig gjeld på overføring av bankmidler til PVI AS. Beløpet er overført i januar 2022.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Singsaker Eiendom og Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Singsaker Eiendom og Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7GEF-UKM8Z-LACAF-EH2FK-EWVNZB-8SAEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 07:27:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GEF-UKM8Z-LA0AF-EH2FK-EWVNZB-8SAEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>