



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 525 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 271	993 827
Sum inntekter		930 271	993 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 000	105 000
Annen driftskostnad	2	244 386	317 671
Sum kostnader		349 386	422 671
Driftsresultat		580 885	571 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 994	356
Annen finansinntekt			14 946
Sum finansinntekter		1 994	15 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	133 196	49 830
Annen rentekostnad		1 895	56 188
Sum finanskostnader		135 091	106 018
Netto finans		-133 098	-90 717
Ordinært resultat før skattekostnad	4	447 787	480 439
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 513	102 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 274	378 030
Årsresultat		349 274	378 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 274	378 030
Totalresultat		349 274	378 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		346 815	445 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 459	
Overført fra annen egenkapital			-67 533
Sum overføringer og disponeringer	6	349 274	378 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 210	5 903
Sum immaterielle eiendeler		5 210	5 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 624 953	4 729 953
Sum varige driftsmidler		4 624 953	4 729 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 630 163	4 735 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 499	87 522
Andre kortsiktige fordringer		17 348	19 019
Sum fordringer		19 847	106 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 918	128 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 918	128 900
Sum omløpsmidler		793 765	235 441
SUM EIENDELER		5 423 928	4 971 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	503 374	500 915
Sum opptjent egenkapital		503 374	500 915
Sum egenkapital	6	653 374	650 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	4 239 089	3 049 173
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 239 089	3 049 173
Sum langsiktig gjeld		4 239 089	3 049 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 470	39 175
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 243	37 039
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	444 635	1 146 720
Annen kortsiktig gjeld		40 118	48 275
Sum kortsiktig gjeld		531 465	1 271 209
Sum gjeld		4 770 554	4 320 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 423 928	4 971 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543313

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 525 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 930 525 774
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 271	993 827
Sum inntekter		930 271	993 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 000	105 000
Annen driftskostnad	2	244 386	317 671
Sum kostnader		349 386	422 671
Driftsresultat		580 885	571 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 994	356
Annen finansinntekt			14 946
Sum finansinntekter		1 994	15 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	133 196	49 830
Annen rentekostnad		1 895	56 188
Sum finanskostnader		135 091	106 018
Netto finans		-133 098	-90 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	447 787	480 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 513	102 409
Årsresultat		349 274	378 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 274	378 030
Totalresultat		349 274	378 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		346 815	445 563
Avsatt til annen egenkapital		2 459	
Overført fra annen egenkapital			-67 533



Sum overføringer og disponeringer	6	349 274	378 030
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 930 525 774
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 210	5 903
Sum immaterielle eiendeler		5 210	5 903

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 624 953	4 729 953
Sum varige driftsmidler		4 624 953	4 729 953

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 630 163	4 735 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	2 499	87 522
Andre kortsiktige fordringer		17 348	19 019
Sum fordringer		19 847	106 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		773 918	128 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 918	128 900

Sum omløpsmidler		793 765	235 441
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 423 928	4 971 297
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	503 374	500 915
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		503 374	500 915
Sum egenkapital	6	653 374	650 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	4 239 089	3 049 173
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 239 089	3 049 173
Sum langsiktig gjeld		4 239 089	3 049 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 470	39 175
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 243	37 039
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	444 635	1 146 720
Annen kortsiktig gjeld		40 118	48 275
Sum kortsiktig gjeld		531 465	1 271 209
Sum gjeld		4 770 554	4 320 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 423 928	4 971 297



Organisasjonsnr: 930 525 774
INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

**INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40
AS**

Org.nr.:930 525 774

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		930 271	993 827
Sum driftsinntekter		930 271	993 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 000	105 000
Annen driftskostnad	2	244 386	317 671
Sum driftskostnader		349 386	422 671
Driftsresultat		580 885	571 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 994	356
Annen finansinntekt		0	14 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	133 196	49 830
Annen rentekostnad		1 895	56 188
Resultat av finansposter		-133 098	-90 717
Ordinært resultat før skattekostnad	4	447 787	480 439
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 513	102 409
Ordinært resultat		349 274	378 030
Årsresultat		349 274	378 030
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		346 815	445 563
Avsatt til annen egenkapital		2 459	0
Overført fra annen egenkapital		0	67 533
Sum overføringer	6	349 274	378 030



BALANSE

INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	<u>5 210</u>	<u>5 903</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 210</u>	<u>5 903</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>4 624 953</u>	<u>4 729 953</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 624 953</u>	<u>4 729 953</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 630 163</u>	<u>4 735 856</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	2 499	87 522
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 348</u>	<u>19 019</u>
Sum fordringer		<u>19 847</u>	<u>106 541</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 918	128 900
Sum omløpsmidler		<u>793 765</u>	<u>235 441</u>
Sum eiendeler		<u>5 423 928</u>	<u>4 971 297</u>



BALANSE

INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	503 374	500 915
Sum opptjent egenkapital		503 374	500 915
Sum egenkapital	6	653 374	650 915
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	4 239 089	3 049 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 239 089	3 049 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 470	39 175
Skyldig offentlige avgifter		27 243	37 039
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	444 635	1 146 720
Annen kortsiktig gjeld		40 118	48 275
Sum kortsiktig gjeld		531 465	1 271 209
Sum gjeld		4 770 554	4 320 382
Sum egenkapital og gjeld		5 423 928	4 971 297

09.03.2022
Styret i Intvest Bølevegen 32 - 40 AS

Ole Christian Vale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader

Intvest Bølevegen 32 - 40 AS har ikke hatt noen ansatte i 2021.

**INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Kundefordringer**

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	214 499	356 522
Avsetning til tap	212 000	269 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 499	87 522
Realiserte tap	14 302	0
Sum resultatførte tap på krav	14 302	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til eldre fordringer.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsgård	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 861 000	1 746 548	1 592 405	6 199 953
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 861 000	1 746 548	1 592 405	6 199 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 575 000			1 575 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 286 000	1 746 548	1 592 405	4 624 953
Årets ordinære avskrivninger	105 000			105 000
Økonomisk levetid	40 år			

**INVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 820	125 672
Endring i utsatt skattefordel	693	-23 263
Skattekostnad ordinært resultat	98 513	102 409
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	447 787	480 439
Permanente forskjeller	0	-14 946
Endring i midlertidige forskjeller	-3 153	105 742
Avgitt konsernbidrag	-444 635	-571 235
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 820	125 672
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 820	-125 672
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	173 271	227 851	54 581
Fordringer	-196 951	-254 684	-57 734
Sum	-23 680	-26 833	-3 153
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 680	-26 833	-3 153
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 210	-5 903	-694

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I INTVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	200,0	150 000
Sum	750		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	750	100,0	100,0

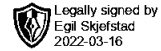
**INVEST BØLEVEGEN 32 - 40 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	500 915	650 915
Pr 01.01.2021	150 000	500 915	650 915
Årets resultat		349 274	349 274
Konsernbidrag avgitt		-346 815	-346 815
Pr 31.12.2021	150 000	503 374	653 374

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Gjeld		
Mellomregning Intvest AS	0	575 485
Gjeld Intvest AS	1 937 146	1 386 726
Gjeld Cappelens Gate 15 AS	465 916	0
Avgitt konsernbidrag	444 635	571 235
Gjeld til Sksitredet 10 AS	116 226	0
Gjeld til Intvest Bjerkealleén 4B AS	1 719 801	1 662 447
Sum	4 683 724	4 195 893

Gjeld til andre selskap i konsernet er beregnet med 3,45 % rente, sum kr. 133.196.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Intvest Bølevegen 32-40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Intvest Bølevegen 32-40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 349 274.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 16. mars 2022
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret