



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN 1 AS
Forretningsadresse: Nygata 22
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 413 431	9 569 925
Annen driftsinntekt		166 420	16 707
Sum inntekter		11 579 851	9 586 632
Kostnader			
Varekostnad		3 510 642	2 879 261
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 595 200	3 172 183
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 567 429	1 499 685
Sum kostnader		8 673 272	7 551 129
Driftsresultat		2 906 579	2 035 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	292 238	279 860
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		4 632	5 020
Sum finansinntekter		296 875	284 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	110 549	14 782
Annen rentekostnad		3 849 703	2 651 482
Sum finanskostnader		3 960 252	2 666 264
Netto finans		-3 663 377	-2 381 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 798	-345 882
Skattekostnad på resultat	5	-166 495	-75 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 303	-270 193
Årsresultat	6	-590 303	-270 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 303	-270 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-590 303	-270 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-590 303	-270 193
Sum overføringer og disponeringer		-590 303	-270 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	88 741 151	82 736 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	72 973	86 573
Sum varige driftsmidler	2	88 814 124	82 822 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	10 432 769	10 494 915
Sum finansielle anleggsmidler		10 432 769	10 494 915
Sum anleggsmidler		99 246 893	93 317 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	32 355	253 686
Andre kortsiktige fordringer		1 417 584	942 963
Konsernfordringer		5 000 000	
Sum fordringer		6 449 939	1 196 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	84 334	82 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 334	82 174
Sum omløpsmidler		6 534 274	1 278 824
SUM EIENDELER		105 781 167	94 596 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 259 000	2 259 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	
Sum innskutt egenkapital		4 759 000	2 259 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 003 180	412 877
Sum opptjent egenkapital		-1 003 180	-412 877
Sum egenkapital	6	3 755 820	1 846 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	920 913	1 087 408
Sum avsetninger for forpliktelser		920 913	1 087 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	88 300 000	88 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 218 300	1 564 782
Sum annen langsiktig gjeld		96 518 300	89 864 782
Sum langsiktig gjeld		97 439 213	90 952 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 174	1 057 495
Annen kortsiktig gjeld		3 793 960	740 773
Sum kortsiktig gjeld		4 586 134	1 798 267
Sum gjeld		102 025 347	92 750 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 781 167	94 596 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546149

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Nygata 22
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 037 730
HJ EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 413 431	9 569 925
Annen driftsinntekt		166 420	16 707
Sum inntekter		11 579 851	9 586 632
Kostnader			
Varekostnad		3 510 642	2 879 261
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 595 200	3 172 183
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 567 429	1 499 685
Sum kostnader		8 673 272	7 551 129
Driftsresultat		2 906 579	2 035 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	292 238	279 860
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		4 632	5 020
Sum finansinntekter		296 875	284 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	110 549	14 782
Annen rentekostnad		3 849 703	2 651 482
Sum finanskostnader		3 960 252	2 666 264
Netto finans		-3 663 377	-2 381 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-166 495	-75 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 303	-270 193
Årsresultat	6	-590 303	-270 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 303	-270 193
Totalresultat		-590 303	-270 193
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-590 303	-270 193
Sum overføringer og disponeringer	-590 303	-270 193



Organisasjonsnr: 989 037 730
HJ EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7	88 741 151	82 736 269
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7	72 973	86 573
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	88 814 124	82 822 842
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	10 432 769	10 494 915
------------	---	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		10 432 769	10 494 915
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		99 246 893	93 317 757
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	32 355	253 686
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 417 584	942 963
------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer		5 000 000	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		6 449 939	1 196 650
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	84 334	82 174
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		84 334	82 174
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		6 534 274	1 278 824
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		105 781 167	94 596 581
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 259 000	2 259 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		2 500 000	
Sum innskutt egenkapital		4 759 000	2 259 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 003 180	412 877
Sum opptjent egenkapital		-1 003 180	-412 877
Sum egenkapital	6	3 755 820	1 846 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	920 913	1 087 408
Sum avsetninger for forpliktelseser		920 913	1 087 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	88 300 000	88 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 218 300	1 564 782
Sum annen langsiktig gjeld		96 518 300	89 864 782
Sum langsiktig gjeld		97 439 213	90 952 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 174	1 057 495
Annen kortsiktig gjeld		3 793 960	740 773
Sum kortsiktig gjeld		4 586 134	1 798 267
Sum gjeld		102 025 347	92 750 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 781 167	94 596 581



Organisasjonsnr: 989 037 730
HJ EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

HJ Eiendom Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 037 730



Resultatregnskap

HJ Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 413 431	9 569 925
Annen driftsinntekt		166 420	16 707
Sum driftsinntekter		11 579 851	9 586 632
Varekostnad		3 510 642	2 879 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 595 200	3 172 183
Annen driftskostnad	3	1 567 429	1 499 685
Sum driftskostnader		8 673 272	7 551 129
Driftsresultat		2 906 579	2 035 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	292 238	279 860
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		4 632	5 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	110 549	14 782
Annen rentekostnad		3 849 703	2 651 482
Resultat av finansposter		-3 663 377	-2 381 384
Resultat før skattekostnad		-756 798	-345 882
Skattekostnad på resultat	5	-166 495	-75 689
Resultat		-590 303	-270 193
Årsresultat	6	-590 303	-270 193
Overføringer			
Overført til udekket tap		590 303	270 193
Sum overføringer		-590 303	-270 193



Balanse
HJ Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	88 741 151	82 736 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	72 973	86 573
Sum varige driftsmidler	2	88 814 124	82 822 842
Andre langsiktige fordringer	4	10 432 769	10 494 915
Sum finansielle anleggsmidler		10 432 769	10 494 915
Sum anleggsmidler		99 246 893	93 317 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	32 355	253 686
Andre kortsiktige fordringer		1 417 584	942 963
Konsernfordringer		5 000 000	0
Sum fordringer		6 449 939	1 196 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	84 334	82 174
Sum omløpsmidler		6 534 274	1 278 824
Sum eiendeler		105 781 167	94 596 581



Balanse

HJ Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 259 000	2 259 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 759 000	2 259 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 003 180	-412 877
Sum opptjent egenkapital		-1 003 180	-412 877
Sum egenkapital	6	3 755 820	1 846 123
Gjeld			
Utsatt skatt	5	920 913	1 087 408
Sum avsetning for forpliktelser		920 913	1 087 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	88 300 000	88 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 218 300	1 564 782
Sum annen langsiktig gjeld		96 518 300	89 864 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 174	1 057 495
Annen kortsiktig gjeld		3 793 960	740 773
Sum kortsiktig gjeld		4 586 134	1 798 267
Sum gjeld		102 025 347	92 750 457
Sum egenkapital og gjeld		105 781 167	94 596 581

Brumunddal, 27.06.2023
Styret i HJ Eiendom Invest AS

Leif Atle Viken
Styreleder

Sunniva Svorstøl Viken
Styremedlem



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Selskapet periodiserer leieinntekter slik at periodens leieinntekt tilsvarer den leien leietager skal betale for perioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	121 608 959	311 397	121 920 356
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 586 484		9 586 484
Anskaffelseskost 31.12.22	131 195 443	311 397	131 506 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	42 232 184	238 424	42 470 608
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	222 220		222 220
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	42 454 404	238 424	42 692 828
Bokført verdi 31.12.22	88 741 039	72 974	88 814 012
Årets ordinære avskrivninger	3 581 600	13 600	3 595 200
Økonomisk levetid	4-50 år	3-10 år	

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 71 737
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 545.

Honoraret er ekskl. forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med øvrige selskaper i konsernet Vi Invest:

	2022	2021
Langsiktige fordringer	10 432 769	10 494 915
Langsiktig gjeld	8 218 300	1 564 782
Fordring på konsernbidrag	5 000 000	0

Mellomværende er renteberegnet med 3%



Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-166 495	-75 689
Skattekostnad ordinært resultat	-166 495	-75 689

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-756 798	-345 882
Permanente forskjeller	0	1 844
Endring i midlertidige forskjeller	831 036	1 119 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 238	-775 813
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 505 505	13 452 946	947 441
Fordringer	-212 073	-483 180	-271 107
Gevinst - og tapskonto	618 804	773 506	154 702
Sum	12 912 236	13 743 272	831 036

Akkumulert fremførbart underskudd	-8 726 269	-8 800 507	-74 238
Grunnlag for utsatt skatt	4 185 967	4 942 765	756 798

Utsatt skatt (22 %)	920 913	1 087 408	166 496
----------------------------	----------------	------------------	----------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 259 000	0	-412 877	1 846 123
Årets resultat		0	-590 303	-590 303
Konsernbidrag mottatt		5 000 000		5 000 000
Konsernbidrag avgitt		-2 500 000		-2 500 000
Pr 31.12.2022	2 259 000	2 500 000	-1 003 180	3 755 820



Noter 2022

Note 7 Pantstillelser

For bankens lån på kr 88 300 000 er følgende sikkerheter avgitt:

Eiendel	Bokført verdi
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	88 741 151
Driftstilbehør	72 973
Kundefordringer	32 355

I tillegg har Innlandet Eiendomsutvikling AS stilt 100% av aksjene i HJ Eiendom Invest AS som sikkerhet.

HJ Eiendom Invest AS' eiendeler som oppgitt over er også stilt som sikkerhet for lån gitt av banken til HJ Eiendom Invest AS sitt morselskap, Innlandet Eiendomsutvikling AS. Bokført verdi på gjelden pr 31.12.2022 kr 10 572 140.

Note 8 Bundne midler

Pr. 31.12.2022 hadde selskapet ingen bundne midler.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HJ Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 259	1 000	2 259 000
Sum	2 259		2 259 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Innlandet Eiendomsutvikling As	2 259	100	100
Leif Atle Viken	Styreleder		845
Sunniva Svorstøl Viken	Styremedlem		142

HJ Eiendom Invest AS inngår i det konsoliderte regnskapet til Vi Invest AS med forretningskontor i Ringsaker kommune.

Note 10 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld pr 31.12 forfaller kr 0 senere enn 5 år frem i tid.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Hj Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hj Eiendom Invest AS som viser et underskudd på kr 590 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 27. juni 2023
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA

