



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 803 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN OG LIER EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Albums gate 15  
3016 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Abelseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 145 903	5 045 044
Annen driftsinntekt		40 074	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 185 978</b>	<b>5 045 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 457 045	1 808 347
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	5 866 496	1 937 159
Annen driftskostnad		3 805 945	877 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 129 485</b>	<b>4 623 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 493</b>	<b>422 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 000	-20 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>-20 000</b>
Annen rentekostnad		302 222	20 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 222</b>	<b>20 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 222</b>	<b>-40 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>854 271</b>	<b>381 494</b>
Skattekostnad	5, 6	191 145	87 093
<b>Årsresultat</b>		<b>663 125</b>	<b>294 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		263 125	294 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>663 125</b>	<b>294 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		120 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	0
Sum anleggsmidler		120 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 902 439	1 101 613
Andre kortsiktige fordringer		584 762	89 620
Sum fordringer		5 487 201	1 191 233
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	361 523	692 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 523	692 272
Sum omløpsmidler		5 848 723	1 883 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 968 723</b>	<b>1 883 505</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	557 527	294 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 527</b>	<b>294 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 957</b>	<b>394 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	651	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>651</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 215 079	-284 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 079</b>	<b>-284 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 730</b>	<b>-284 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 604	473 259
Betalbar skatt	5, 6	190 494	87 093
Skyldige offentlige avgifter	9	624 041	625 144
Utbytte	7	400 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	413 720
Annen kortsiktig gjeld		531 897	174 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 095 037</b>	<b>1 773 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 310 767</b>	<b>1 488 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 968 724</b>	<b>1 883 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 803 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN OG LIER EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Albums gate 15  
3016 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Abelseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 931 803 328  
DRAMMEN OG LIER EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 145 903	5 045 044
Annen driftsinntekt		40 074	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 185 978</b>	<b>5 045 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 457 045	1 808 347
Lønnskostnad	1, 2, 3,	5 866 496	1 937 159
Annen driftskostnad		3 805 945	877 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 129 485</b>	<b>4 623 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 493</b>	<b>422 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 000	-20 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>-20 000</b>
Annen rentekostnad		302 222	20 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 222</b>	<b>20 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 222</b>	<b>-40 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>854 271</b>	<b>381 494</b>
Skattekostnad	5, 6	191 145	87 093
<b>Årsresultat</b>		<b>663 125</b>	<b>294 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		263 125	294 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>663 125</b>	<b>294 401</b>



Organisasjonsnr: 931 803 328  
DRAMMEN OG LIER EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	0
Sum anleggsmidler		120 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 902 439	1 101 613
Andre kortsiktige fordringer		584 762	89 620
Sum fordringer		5 487 201	1 191 233
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	361 523	692 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 523	692 272
Sum omløpsmidler		5 848 723	1 883 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 968 723</b>	<b>1 883 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	557 527	294 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 527</b>	<b>294 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 957</b>	<b>394 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	651	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>651</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 215 079	-284 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 079</b>	<b>-284 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 730</b>	<b>-284 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 604	473 259
Betalbar skatt	5, 6	190 494	87 093
Skyldige offentlige avgifter	9	624 041	625 144
Utbytte	7	400 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	413 720
Annen kortsiktig gjeld		531 897	174 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 095 037</b>	<b>1 773 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 310 767</b>	<b>1 488 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 968 724</b>	<b>1 883 505</b>



Organisasjonsnr: 931 803 328  
DRAMMEN OG LIER EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
5.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4876766.00	1624783.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	751204.00	230705.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30115.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208410.00	81671.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5866496.00	1937159.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**DRAMMEN OG LIER EIENDOMSMEGLING AS**  
931803328  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DRAMMEN OG LIER EIENDOMSMEGLING AS  
931 803 328

## Resultatregnskap

	Note	2024	23.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 145 903	5 045 044
Annen driftsinntekt		40 074	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 185 978</b>	<b>5 045 044</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 457 045	-1 808 347
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-5 866 496	-1 937 159
Annen driftskostnad		-3 805 945	-877 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 129 485</b>	<b>-4 623 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 493</b>	<b>422 017</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		100 000	-20 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-302 222	-20 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-302 222</b>	<b>-20 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 222</b>	<b>-40 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>854 271</b>	<b>381 494</b>
Skattekostnad	5, 6	-191 145	-87 093
<b>Årsresultat</b>		<b>663 125</b>	<b>294 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		263 125	294 401
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>663 125</b>	<b>294 401</b>



DRAMMEN OG LIER EIENDOMSMEGLING AS  
931 803 328

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		120 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 902 439	1 101 613
Andre kortsiktige fordringer		584 762	89 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 487 201</b>	<b>1 191 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	361 523	692 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 523</b>	<b>692 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 848 723</b>	<b>1 883 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 968 723</b>	<b>1 883 505</b>



DRAMMEN OG LIER EIENDOMSMEGLING AS  
931 803 328

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	100 000	100 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	557 527	294 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 527</b>	<b>294 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 957</b>	<b>394 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	651	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>651</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 215 079	-284 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 079</b>	<b>-284 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 604	473 259
Betalbar skatt	5, 6	190 494	87 093
Skyldige offentlige avgifter	9	624 041	625 144
Utbytte	7	400 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	413 720
Annen kortsiktig gjeld		531 897	174 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 095 037</b>	<b>1 773 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 310 767</b>	<b>1 488 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 968 723</b>	<b>1 883 505</b>

DRAMMEN, 05.05.2025

Ola Hagder Skarra Arnesen  
styrets leder

Satvinder Pal Singh Jhooti  
styremedlem

Fredrik Engebråten  
styremedlem

Alexander Abelseth  
styremedlem / daglig leder



DRAMMEN OG LIER EIENDOMSMEGLING AS  
931 803 328

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DRAMMEN OG LIER EIENDOMSMEGLING AS  
931 803 328

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	23.06 - 31.12.2023
Lønn	4 876 766	1 624 783
Arbeidsgiveravgift	751 204	230 705
Pensjonskostnader	30 115	0
Andre relaterte ytelser	208 410	81 671
<b>Sum</b>	<b>5 866 496</b>	<b>1 937 159</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	23.06 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	190 494	87 093
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	651	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>191 145</b>	<b>87 093</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	854 271	381 494
Permanente forskjeller	14 573	14 381
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 961	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>865 883</b>	<b>395 876</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	190 494	87 093
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 494</b>	<b>87 093</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## DRAMMEN OG LIER EIENDOMSMEGLING AS 931 803 328

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	2 961	-2 961
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 961</b>	<b>-2 961</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 961</b>	<b>-2 961</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>651</b>	<b>-651</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 000	-5 570	294 401	394 831
Årsresultat	0	0	0	663 125	663 125
Avsatt utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>557 527</b>	<b>657 957</b>

### Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	4 902 439	1 101 613
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>4 902 439</b>	<b>1 101 613</b>
		<b>2024</b>
Årets konstaterte tap på fordringer		3 200
<b>Tap på fordringer</b>		<b>3 200</b>

### Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	178 548 -178 548

#### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er før netto i balansen.  
Innstående på klientkonto dekker klientansvar.

### Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Slättebråtan Holding AS	2 500	25,00	Ordinære
Satvinder Pal Singh Jhooti	2 500	25,00	Ordinære
Fredrik Engebråten	2 500	25,00	Ordinære
Ola Hagder Skarra Arnesen	2 500	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4  
1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Drammen og Lier Eiendomsmegling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen og Lier Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 19.juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Havn  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OZXD7-FRH15-BSZ4G-CXSE1-U57AB-T34T0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Havn, Terje

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-464108

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-19 05:26:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZXDT-FRHJ5-B5Z4G-CXSE1-UB7AB-T34TO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.