



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	892 837 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARONNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Alta Motorsenter AS Aronneskjosen 9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Steinar Østlyngen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 900	
Annen driftsinntekt		8 146 882	7 602 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 166 782</b>	<b>7 602 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 726 791	2 778 485
Annen driftskostnad		624 120	399 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 350 911</b>	<b>3 177 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 815 871</b>	<b>4 424 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 186	823
Annen finansinntekt		1 212 799	12 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 285 985</b>	<b>13 720</b>
Annen rentekostnad		3 927 704	2 668 912
Annen finanskostnad		26 000	35 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 953 704</b>	<b>2 703 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 667 719</b>	<b>-2 690 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 148 152</b>	<b>1 734 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	472 075	381 317
<b>Årsresultat</b>		<b>1 676 077</b>	<b>1 352 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 676 077</b>	<b>1 352 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 258 761	294 936
Overføringer annen egenkapital		-582 684	1 057 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 676 077</b>	<b>1 352 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	245 498	80 487
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 498</b>	<b>80 487</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	46 936 633	49 251 424
Maskiner og anlegg	1	53 000	64 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	10 000	1 294 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 999 633</b>	<b>50 609 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	10 864 340	10 808 755
Lån til foretak i samme konsern		21 023 871	19 271 758
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		1 629 255	1 558 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 522 467</b>	<b>31 643 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 767 597</b>	<b>82 333 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		163 757
Andre kortsiktige fordringer		122 196	
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 196</b>	<b>163 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 514 388	1 268 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 514 388</b>	<b>1 268 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 584</b>	<b>1 432 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 404 181</b>	<b>83 766 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	17 718 696	18 301 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 718 696</b>	<b>18 301 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 818 696</b>	<b>18 401 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 100 000	64 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 100 000</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 100 000</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	127 182	4 430
Betalbar skatt			470 839
Skyldig offentlige avgifter		309 218	357 255
Kortsiktig konserngjeld		2 895 848	378 123
Annen kortsiktig gjeld		153 237	154 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 485 485</b>	<b>1 364 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 585 485</b>	<b>65 364 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 404 181</b>	<b>83 766 110</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	326 954 412	314 558 880
Annen driftsinntekt		4 932 384	5 822 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 886 796</b>	<b>320 380 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		259 087 972	250 786 390
Lønnskostnad	2	45 012 443	39 417 611
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 967 073	5 642 200
Annen driftskostnad		20 618 342	15 048 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 685 829</b>	<b>310 894 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 967</b>	<b>9 486 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	174 928	-414 877
Annen renteinntekt		89 580	15 594
Annen finansinntekt		144 003	120 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 511</b>	<b>-278 950</b>
Annen rentekostnad		8 039 060	4 153 341
Annen finanskostnad		298 434	220 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 337 494</b>	<b>4 373 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 928 982</b>	<b>-4 652 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 728 016</b>	<b>4 833 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-665 330	1 252 798
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 062 686</b>	<b>3 580 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 062 686</b>	<b>3 580 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-7 062 686	3 580 837



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-7 062 686	3 580 837



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	157 939	115 550
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3		291 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 940</b>	<b>407 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	95 927 076	98 621 599
Maskiner og anlegg	3,7	7 082 018	7 490 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	7 694 352	5 380 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 703 445</b>	<b>111 492 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	970 884	962 606
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		1 629 255	1 558 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 655 139</b>	<b>2 551 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 516 523</b>	<b>114 450 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	88 983 096	76 459 610
<b>Sum varer</b>		<b>88 983 096</b>	<b>76 459 610</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 701 447	6 996 839
Andre kortsiktige fordringer		3 242 489	4 536 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 943 936</b>	<b>11 533 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 758 236	10 526 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 758 236</b>	<b>10 526 013</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		108 685 267	98 519 196
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 201 791</b>	<b>212 970 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	44 673 224	52 267 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 673 224</b>	<b>52 267 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 773 224</b>	<b>52 367 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 234 274	3 033 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 234 274</b>	<b>3 033 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 543 051	71 168 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 543 051</b>	<b>71 168 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 777 325</b>	<b>74 202 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 360 389	34 740 980
Leverandørgjeld	7	42 356 503	40 899 966
Betalbar skatt		47 167	1 749 528
Skyldig offentlige avgifter		2 540 592	3 090 819
Annen kortsiktig gjeld		5 346 590	5 919 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 651 241</b>	<b>86 400 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 428 566</b>	<b>160 602 775</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 201 790</b>	<b>212 970 065</b>



## Aronnes Eiendom AS

### Resultatregnskap

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
<b>Driftsinntekter</b>				
19 900	0		326 954 412	314 558 880
8 146 882	7 602 000	1	4 932 384	5 822 007
<b>8 166 782</b>	<b>7 602 000</b>		<b>331 886 796</b>	<b>320 380 886</b>
<b>Driftskostnader</b>				
0	0		259 087 972	250 786 390
0	0	2	45 012 443	39 417 611
2 726 791	2 778 485	3	6 967 073	5 642 200
624 120	399 237		20 618 342	15 048 503
<b>3 350 911</b>	<b>3 177 722</b>		<b>331 685 829</b>	<b>310 894 703</b>
<b>4 815 871</b>	<b>4 424 278</b>		<b>200 967</b>	<b>9 486 184</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
<b>Finansinntekter</b>				
0	0	4	174 928	-414 877
73 186	823		89 580	15 594
1 212 799	12 897		144 003	120 333
<b>1 285 985</b>	<b>13 720</b>		<b>408 511</b>	<b>-278 950</b>
<b>Finanskostnader</b>				
3 927 704	2 668 912		8 039 060	4 153 341
26 000	35 000		298 434	220 258
<b>3 953 704</b>	<b>2 703 912</b>		<b>8 337 494</b>	<b>4 373 600</b>
<b>-2 667 719</b>	<b>-2 690 192</b>		<b>-7 928 982</b>	<b>-4 652 549</b>
<b>2 148 152</b>	<b>1 734 086</b>		<b>-7 728 016</b>	<b>4 833 634</b>
472 075	381 317	5	-665 330	1 252 798
<b>1 676 077</b>	<b>1 352 769</b>		<b>-7 062 686</b>	<b>3 580 837</b>
<b>1 676 077</b>	<b>1 352 769</b>		<b>-7 062 686</b>	<b>3 580 837</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>				
2 258 761	294 936		0	0
-582 684	1 057 833		-7 062 686	3 580 837
0	0		0	0
<b>1 676 077</b>	<b>1 352 769</b>		<b>-7 062 686</b>	<b>3 580 837</b>





## Aronnes Eiendom AS

## Balanse pr. 31. desember 2024

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
100 000	100 000	10	100 000	100 000
Selskapskapital				
100 000	100 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>				
<b>Opptjent egenkapital</b>				
17 718 696	18 301 380	11	44 673 224	52 267 290
Annen egenkapital				
0	0		0	0
Udekket tap				
17 718 696	18 301 380		44 673 224	52 267 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>				
17 818 696	18 401 380		44 773 224	52 367 290
<b>SUM EGENKAPITAL</b>				
<b>GJELD</b>				
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>				
0	0	6	2 234 274	3 033 965
Utsatt skatt				
0	0		2 234 274	3 033 965
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
61 100 000	64 000 000	7	103 543 051	71 168 258
Gjeld til kredittinstitusjoner				
0	0		0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap				
61 100 000	64 000 000		103 543 052	71 168 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>				
61 100 000	64 000 000		105 777 325	74 202 223
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
0	0	7	21 360 389	34 740 980
Gjeld til kredittinstitusjoner				
127 182	4 430	7	42 356 503	40 899 966
Leverandørgjeld				
0	470 839		47 167	1 749 528
Betalt skatt				
309 218	357 255		2 540 592	3 090 819
Skyldig offentlige avgifter				
2 895 848	378 123		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap				
153 237	154 083		5 346 590	5 919 260
Annen kortsiktig gjeld				
3 485 485	1 364 730		71 651 241	86 400 552
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>				
64 585 485	65 364 730		177 428 566	160 602 775
<b>SUM GJELD</b>				
82 404 181	83 766 110		222 201 791	212 970 065
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				

Alta,

Trine N Østlyngen  
Styrets lederOle Steinar Østlyngen  
Daglig leder



Aronnes Eiendom AS

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Konsernet består av morselskapet Aronnes Eiendom AS og datterselskapene Alta Motorsenter AS, Hammerfest Motorsenter AS, Lakselv Motorsenter AS, Kirkenes Motorsenter AS, Lamot AS og Kimo AS. Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Interne transaksjoner er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet. Det samme gjelder interne fordringer og gjeld. Aksjer er eliminert mot aksjekapital.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Goodwill

Goodwill oppstår i forbindelse med kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives over forventet levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsværdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



## Aronnes Eiendom AS

### Noter

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Salg kapitalvarer	220 018 796	225 645 000	0	0
Salg ettermarked	108 384 000	91 045 886	0	0
Salg utstyr	2 209 000	2 804 000	0	0
Salg kafedrift	882 000	886 000	0	0
Utleie	393 000	0	8 166 782	7 602 000
<b>Totalt</b>	<b>331 886 796</b>	<b>320 380 886</b>	<b>8 166 782</b>	<b>7 602 000</b>

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Konsernet har hatt 72,41 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
<b>Konsernet</b>		
Lønn	41 801 376	35 253 227
Arbeidsgiveravgift	78 748	114 244
Pensjonskostnader	4 060 869	3 475 451
Andre lønnsrelaterte ytelser	-928 550	574 689
<b>Totalt</b>	<b>45 012 443</b>	<b>39 417 611</b>
<b>Morselskapet</b>		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Aronnes Eiendom AS

### Noter

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	2 020 645	0	4 392	2 025 037
Styremedlemmer	936 626	0	101 172	1 037 798

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	22 000	162 000
Skatterådgivning	30 000	93 000
Andre tjenester	4 000	4 000
Samlet honorar til revisor	56 000	262 000

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Konsern

	Maskiner og inventar	Bygninger og tomter	immaterielle	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 918 769	120 482 453	5 457 080	149 858 302
Tilgang	7 857 611	1 397 714	73 775	9 329 100
Avgang	- 4 296 186	-	-	-4 296 186
Anskaffelseskost 31.12.	27 480 194	121 880 167	5 530 855	154 891 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 703 829	25 953 091	5 372 916	44 029 836
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>14 776 365</b>	<b>95 927 076</b>	<b>157 939</b>	<b>110 861 380</b>
				0
Årets avskrivninger	2 948 139	3 695 899	323 035	6 967 073
Forventet økonomisk levetid 3-10 år		25 år	3-5 år	
Avskrivningsplan Lineær		Lineær	Lineær	



## Aronnes Eiendom AS

### Noter

#### Morselskapet

	Maskiner og inventar	Bygninger og tomter	immaterielle	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 923 584	71 508 616	2 835 530	<b>76 267 730</b>
Tilgang		288 000	0	<b>288 000</b>
Avgang	- 1 675 144		0	<b>-1 675 144</b>
Anskaffelseskost 31.12.	248 440	71 796 616	2 835 530	<b>74 880 586</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	185 440	24 859 983	2 835 530	<b>27 880 953</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>63 000</b>	<b>46 936 633</b>	<b>0</b>	<b>46 999 633</b>
				<b>0</b>
Årets avskrivninger	124 000	2 602 791	0	<b>2 726 791</b>
Forventet økonomisk levetid 10 år		25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet Alta Motorsenter AS eier 33,3 % av aksjene i Bilbyen Skadesenter Alta AS. Selskapet bokføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Bilbyen Skadesenter Alta AS har bokført egenkapital siste år på kr 2 912 942 og resultat siste år på kr 524 836.

#### Note 5 - Skattekostnad

Morselskapet		Konsernet	
2024	2023	2024	2023
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>			
2 148 152	1 734 086	-7 728 016	4 833 634
-2 356	-823	-85 876	488 997
2 145 796	1 733 263	-7 813 892	5 322 631
Anvendt skattemessig framførbar underskudd			
750 052	785 039	-1 941 133	2 629 769
<b>2 895 848</b>	<b>2 518 302</b>	<b>-9 755 025</b>	<b>7 952 400</b>
-2 895 848	-378 123	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>			
<b>0</b>	<b>2 140 179</b>	<b>-9 755 025</b>	<b>7 952 400</b>



## Aronnes Eiendom AS

## Noter

Morselskapet		Konsernet	
2024	2023	2024	2023
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
637 087	554 026	47 167	1 749 528
0	0	0	0
637 087	554 026	47 167	1 749 528
-165 012	-172 709	-712 497	-496 730
0	0	0	0
<b>472 075</b>	<b>381 317</b>	<b>-665 330</b>	<b>1 252 798</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
637 087	554 026	47 167	1 749 528
-637 087	-83 187	0	0
<b>0</b>	<b>470 839</b>	<b>47 167</b>	<b>1 749 528</b>

Et av datterselskapene har skattepliktig inntekt på kr 214 396 som gir betaltbar skatt på kr 47 167.

## Note 6 – Utsatt skatt

Morselskapet		Konsernet	
2024	2023	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
-1 218 659	-494 296	19 734 151	21 512 880
		-520 000	-3 689 921
0	0	-4 564 529	-4 743 785
102 758	128 448	102 758	128 448
0	0	-10 055 388	-85 965
0	0	0	0
-1 115 901	-365 848	4 696 992	13 121 657
0	0	5 458 792	669 088
<b>-1 115 901</b>	<b>-365 848</b>	<b>10 155 784</b>	<b>13 790 745</b>
-245 498	-80 487	2 234 273	3 033 964
0	0		0
<b>-245 498</b>	<b>-80 487</b>	<b>2 234 273</b>	<b>3 033 964</b>



## Aronnes Eiendom AS

## Noter

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	-65 711 819	-39 297 046	-45 600 000	-41 975 000
<b>Totalt</b>	<b>-65 711 819</b>	<b>-39 297 046</b>	<b>-45 600 000</b>	<b>-41 975 000</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-103 543 051	-71 168 258	-61 100 000	-64 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	-21 360 389	-34 740 980	0	0
Leverandørgjeld	-19 342 215	-11 006 396	0	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>-144 245 656</b>	<b>-116 915 634</b>	<b>-61 100 000</b>	<b>-64 000 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>				
Bygg	95 927 076	98 621 599	46 936 633	49 251 424
Driftsløsøre	14 776 370	9 890 040	0	0
Kundefordringer	5 701 447	6 336 873	0	0
Varelager	88 983 093	76 459 610	0	0
Aksjer	0		9 384 340	9 298 755
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>205 324 986</b>	<b>191 308 122</b>	<b>56 320 973</b>	<b>58 550 179</b>

## Note 8 - Investeringer i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkap. siste år	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Alta Motorsenter AS	Alta	100 %	33 164 606	-1 744 542	1 150 000
Hammerfest Motorsenter AS	Hammerfest	100 %	2 179 520	28 816	100 000
Kimo AS	Kirkenes	100 %	683 575	634 290	9 384 340
Kirkenes Motorsenter AS	Kirkenes	100 %	-3 151 773	-4 693 862	100 000
Lakeselv Motorsenter AS	Lakeselv	100 %	-2 036 249	-3 600 758	100 000
Lamot AS	Lakeselv	100 %	126 458	462 365	30 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>10 864 340</b>

## Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd	I år	I fjor
Konsernet	1 624 920	1 537 451
Morselskapet	0	0



Aronnes Eiendom AS

## Noter

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av daglig leder/styremedlem Ole Steinar Østyingen.

### Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Konsernet</b>				
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	52 267 290	52 367 290
+Fra årets resultat	0	0	-7 062 686	-7 062 686
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-531 380	531 380
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>44 673 224</b>	<b>44 773 224</b>
<b>Morselskapet</b>				
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	18 301 380	18 401 380
+Fra årets resultat	0	0	-582 684	-582 684
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>17 718 696</b>	<b>18 401 380</b>



# Aronnes Eiendom as, konsern

## ÅRSBERETNING 2024

### Virksomhetens art og hvor den drives

Aronnes Eiendom as er et konsern bestående av Alta Motorsenter AS, Hammerfest Motorsenter AS, Lakselv Motorsenter AS, Kirkenes Motorsenter AS, Kimo AS, Lamot AS og 33% andel av Bilbyen Skadesenter Alta as.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen salg og service av biler, scootere og andre motorkjøretøyer i sin region, samt utleie av lokaler til egen virksomhet. I tilknytning til salgsavdelingen driver vi en egen kafeavdeling.

Virksomheten drives fra flere lokaler: Alta Motorsenter AS fra Knottveien 1, Alta – Hammerfest Motorsenter AS drives fra Båtsfjordveien 2, Hammerfest. Kirkenes Motorsenter AS i Kimo AS sine lokaler på Hesseng og Lakselv Motorsenter AS i Lamot AS sine lokaler i Lakselv

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsøkning på 3,6%. Resultatgraden er på -2,1%, noe som er en nedgang fra fjorårets 1,2%. Konsernet har en egenkapitalandel på 20%, og likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet tatt i betraktning den store ekspansjonen konsernet har hatt siste året.

Styret har store forventninger til framtiden og det utvidete samarbeidet med våre leverandører. Dette forventer vi vil gi økte resultater i årene framover

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Vi har to store leverandører som er sentrale i vår virksomhet. Om vår avtale med dem utgår kan det få store konsekvenser for vår drift. Per dato er det derimot ingenting som tilsier at noe slikt skal skje. En annen og mindre risiko faktor er tilgang på varer og arbeidskraft. Men heller ikke dette er en reell risiko per nå.

### Finansiell risiko

Konsernet er lite eksponert for endringer i valutakurser da under 1% av selskapets totale innkjøp skjer i utenlandsk valuta og hele salgomssetningen skjer i NOK. Virksomheten baserer seg i all hovedsak på kontantomsetning og har derfor lav risiko på fordringer. Likviditeten i konsernet anses som god.

Konsernet har en egenkapital på 20% og anses som tilfredsstillende.

### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen utviklingsplaner, utenom ordinær ekspansjon, for tiden.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 4,3%. Styret anser dette som et akseptabelt nivå, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 70 ansatte, av disse er 10 kvinner som utgjør 14%. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 50%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 33%. Etter vår oppfatning er dette er bra tall i en mannsdominert bransje.

Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil konsernet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Vi har ingen ansatte i midlertidige stillinger.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har konsernet blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i konsernet.

Konsernet har årlige medarbeidersamtaler og undersøkelse blant annet omkring temaet diskriminering og mobbing. Vi gjennomfører også årlige anonyme psykososiale medarbeiderundersøkelser for å avdekke evt avvik. Våre undersøkelser viser at vi har et godt fellesskap med få problemer.

Det kan også nevnes at vi har ansatte fra 6 nasjoner i konsernet.

## Redegjørelse for aktsomhetsvurderingene

Konsernet følger reglene etter åpenhetsloven. Redegjørelsen vedr. aktsomhetsvurderinger er offentliggjort på Alta Motorsenter AS sin hjemmeside under Åpenhetsloven. Konsernet har en felles hjemmeside så dette gjelder alle selskapene.

## Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø. Storparten av konsernet er sertifisert Miljøfyrtårn.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

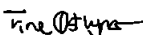
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.


Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2024 hatt et underskudd på kr 7 082 686 som foreslås disponert slik:

Overført fra egenkapital	kr 7 082 686
Utbytte	kr
Sum disponert	kr 7 082 686

Alta 24.06.2025

  
Trine Normann Østlyngen  
styrets leder

  
Ole Steinar Østlyngen  
Daglig leder/ styremedlem



## Aronnes Eiendom AS

## Resultatregnskap

Morselskap					Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023		
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>						
<b>Driftsinntekter</b>						
19 900	0					
8 146 882	7 602 000	1	326 954 412	314 558 880		
8 166 782	7 602 000		4 932 384	5 822 007		
			<b>331 886 796</b>	<b>320 380 886</b>		
<b>Driftskostnader</b>						
0	0		259 087 972	250 786 390		
0	0	2	45 012 443	39 417 611		
2 726 791	2 778 485	3	6 967 073	5 642 200		
624 120	399 237		20 618 342	15 048 503		
3 350 911	3 177 722		<b>331 685 829</b>	<b>310 894 703</b>		
4 815 871	4 424 278		<b>200 967</b>	<b>9 486 184</b>		
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
<b>Finansinntekter</b>						
0	0	4	174 928	-414 877		
73 186	823		89 580	15 594		
1 212 799	12 897		144 003	120 333		
1 285 985	13 720		<b>408 511</b>	<b>-278 950</b>		
<b>Finanskostnader</b>						
3 927 704	2 668 912		8 039 060	4 153 341		
26 000	35 000		298 434	220 258		
3 953 704	2 703 912		<b>8 337 494</b>	<b>4 373 600</b>		
-2 667 719	-2 690 192		<b>-7 928 982</b>	<b>-4 652 549</b>		
2 148 152	1 734 086		<b>-7 728 016</b>	<b>4 833 634</b>		
472 075	381 317	5	-665 330	1 252 798		
1 676 077	1 352 769		<b>-7 062 686</b>	<b>3 580 837</b>		
1 676 077	1 352 769		<b>-7 062 686</b>	<b>3 580 837</b>		
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>						
2 258 761	294 936		0	0		
-582 684	1 057 833		-7 062 686	3 580 837		
0	0		0	0		
1 676 077	1 352 769		<b>-7 062 686</b>	<b>3 580 837</b>		



## Aronnes Eiendom AS

## Balanse pr. 31. desember 2024

Morselskap		Konsernet		
2024	2023	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	0			
245 498	80 487	3	157 939	115 550
0	0	6	0	-0
0	0	3	0	291 649
245 498	80 487		157 940	407 199
<b>Varige driftsmidler</b>				
46 936 633	49 251 424	3,7	95 927 076	98 621 599
53 000	64 000	3,7	7 082 018	7 490 391
10 000	1 294 000	3,7	7 694 352	5 380 649
46 999 633	50 609 424		110 703 445	111 492 639
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
10 864 340	10 808 755	8	0	0
21 023 871	19 271 758		0	0
0	0	4	970 884	962 606
5 000	5 000		55 000	30 000
1 629 255	1 558 425		1 629 255	1 558 425
33 522 467	31 643 938		2 655 139	2 551 031
80 767 597	82 333 848		113 516 523	114 450 869
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
0	0	7	88 983 096	76 459 610
<b>Fordringer</b>				
0	163 757	7	5 701 447	6 996 839
122 196	0		3 242 489	4 536 734
122 196	163 757		8 943 936	11 533 573
1 514 388	1 268 505	9	10 758 236	10 526 013
1 636 584	1 432 262		108 685 267	98 519 196
82 404 181	83 766 110		222 201 791	212 970 065

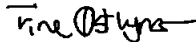


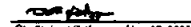
Aronnes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2024

Morselskap		Konsernet			
2024	2023	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
100 000	100 000	10	100 000	100 000	
100 000	100 000		100 000	100 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>					
17 718 696	18 301 380	11	44 673 224	52 267 290	
0	0		0	0	
17 718 696	18 301 380		44 673 224	52 267 290	
17 818 696	18 401 380		44 773 224	52 367 290	
<b>GJELD</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	6	2 234 274	3 033 965	
0	0		2 234 274	3 033 965	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
61 100 000	64 000 000	7	103 543 051	71 168 258	
0	0		0	0	
61 100 000	64 000 000		103 543 052	71 168 258	
61 100 000	64 000 000		105 777 325	74 202 223	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>					
0	0	7	21 360 389	34 740 980	
127 182	4 430	7	42 356 503	40 899 986	
0	470 839		47 167	1 749 528	
309 218	357 255		2 540 592	3 090 819	
2 895 848	378 123		0	0	
153 237	154 083		5 346 590	5 919 260	
3 485 485	1 364 730		71 651 241	86 400 552	
64 585 485	65 364 730		177 428 566	160 602 775	
82 404 181	83 766 110		222 201 791	212 970 065	

Alta,

  
Trine N Østlyngen  
Styrets leder

  
Ole Steinar Østlyngen  
Daglig leder



## Aronnes Eiendom AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Konsernet består av morselskapet Aronnes Eiendom AS og datterselskapene Alta Motorsenter AS, Hammerfest Motorsenter AS, Lakselv Motorsenter AS, Kirkenes Motorsenter AS, Lamot AS og Kimo AS. Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Interne transaksjoner er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet. Det samme gjelder interne fordringer og gjeld. Aksjer er eliminert mot aksjekapital.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Goodwill

Goodwill oppstår i forbindelse med kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet



## Aronnes Eiendom AS

### Noter

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Salg kapitalvarer	220 018 796	225 645 000	0	0
Salg ettermarked	108 384 000	91 045 886	0	0
Salg utstyr	2 209 000	2 804 000	0	0
Salg kafedrift	882 000	886 000	0	0
Utleie	393 000	0	8 166 782	7 602 000
<b>Totalt</b>	<b>331 886 796</b>	<b>320 380 886</b>	<b>8 166 782</b>	<b>7 602 000</b>

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Konsernet har hatt 72,41 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
<b>Konsernet</b>		
Lønn	41 801 376	35 253 227
Arbeidsgiveravgift	78 748	114 244
Pensjonskostnader	4 060 869	3 475 451
Andre lønnsrelaterte ytelser	-928 550	574 689
<b>Totalt</b>	<b>45 012 443</b>	<b>39 417 611</b>
<b>Morselskapet</b>		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Aronnes Eiendom AS

### Noter

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	2 020 645	0	4 392	2 025 037
Styremedlemmer	936 626	0	101 172	1 037 798

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	22 000	162 000
Skatterådgivning	30 000	93 000
Andre tjenester	4 000	4 000
Samlet honorar til revisor	56 000	262 000

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Konsern	Maskiner og inventar	Bygninger og tomter	Immaterielle	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 918 769	120 482 453	5 457 080	149 858 302
Tilgang	7 857 611	1 397 714	73 775	9 329 100
Avgang	- 4 296 186	-	-	-4 296 186
Anskaffelseskost 31.12.	27 480 194	121 880 167	5 530 855	154 891 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 703 829	25 953 091	5 372 916	44 029 836
Balanseført verdi 31.12.	14 776 365	95 927 076	157 939	110 861 380
				0
Årets avskrivninger	2 948 139	3 695 899	323 035	6 967 073
Forventet økonomisk levetid 3-10 år Avskrivningsplan Lineær		25 år Lineær	3-5 år Lineær	



## Aronnes Eiendom AS

### Noter

#### Morselskapet

	Maskiner og inventar	Bygninger og tomter	immaterielle	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 923 584	71 508 616	2 835 530	76 267 730
Tilgang		288 000	0	288 000
Avgang	- 1 675 144		0	-1 675 144
Anskaffelseskost 31.12.	248 440	71 796 616	2 835 530	74 880 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	185 440	24 859 983	2 835 530	27 880 953
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>63 000</b>	<b>46 936 633</b>	<b>0</b>	<b>46 999 633</b>
<hr/>				
Årets avskrivninger	124 000	2 602 791	0	2 726 791
<hr/>				
Forventet økonomisk levetid 10 år		25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet Alta Motorsenter AS eier 33,3 % av aksjene i Bilbyen Skadesenter Alta AS. Selskapet bokføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Bilbyen Skadesenter Alta AS har bokført egenkapital siste år på kr 2 912 942 og resultat siste år på kr 524 836.

#### Note 5 - Skattekostnad

Morselskapet		Konsernet		
2024	2023	2024	2023	
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>				
2 148 152	1 734 086	Resultat før skattekostnad	-7 728 016	4 833 634
-2 356	-823	Permanente forskjeller	-85 876	488 997
2 145 796	1 733 263	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-7 813 892	5 322 631
Anvendt skattemessig framførbar underskudd				
750 052	785 039	Endring i midlertidige forskjeller	-1 941 133	2 629 769
<b>2 895 848</b>	<b>2 518 302</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>-9 755 025</b>	<b>7 952 400</b>
-2 895 848	-378 123	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>				
<b>0</b>	<b>2 140 179</b>		<b>-9 755 025</b>	<b>7 952 400</b>



## Aronnes Eiendom AS

## Noter

Morselskapet		Konsernet	
2024	2023	2024	2023
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>			
637 087	554 026	47 167	1 749 528
0	0	0	0
637 087	554 026	47 167	1 749 528
-165 012	-172 709	-712 497	-496 730
0	0	0	0
<b>472 075</b>	<b>381 317</b>	<b>-665 330</b>	<b>1 252 798</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
637 087	554 026	47 167	1 749 528
-637 087	-83 187	0	0
<b>0</b>	<b>470 839</b>	<b>47 167</b>	<b>1 749 528</b>

Et av datterselskapene har skattepliktig inntekt på kr 214 396 som gir betalbar skatt på kr 47 167.

## Note 6 – Utsatt skatt

Morselskapet		Konsernet	
2024	2023	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
-1 218 659	-494 296	19 734 151	21 512 880
		-520 000	-3 689 921
0	0	-4 564 529	-4 743 785
102 758	128 448	102 758	128 448
0	0	-10 055 388	-85 965
0	0	0	0
-1 115 901	-365 848	4 696 992	13 121 657
0	0	5 458 792	669 088
<b>-1 115 901</b>	<b>-365 848</b>	<b>10 155 784</b>	<b>13 790 745</b>
-245 498	-80 487	2 234 273	3 033 964
0	0		0
<b>-245 498</b>	<b>-80 487</b>	<b>2 234 273</b>	<b>3 033 964</b>



## Aronnes Eiendom AS

## Noter

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	-65 711 819	-39 297 046	-45 600 000	-41 975 000
<b>Totalt</b>	<b>-65 711 819</b>	<b>-39 297 046</b>	<b>-45 600 000</b>	<b>-41 975 000</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-103 543 051	-71 168 258	-61 100 000	-64 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	-21 360 389	-34 740 980	0	0
Leverandørgjeld	-19 342 215	-11 006 396	0	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>-144 245 656</b>	<b>-116 915 634</b>	<b>-61 100 000</b>	<b>-64 000 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>				
Bygg	95 927 076	98 621 599	46 936 633	49 251 424
Driftsløsøre	14 776 370	9 890 040	0	0
Kundefordringer	5 701 447	6 336 873	0	0
Varelager	88 983 093	76 459 610	0	0
Aksjer	0	0	9 384 340	9 298 755
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>205 324 986</b>	<b>191 308 122</b>	<b>56 320 973</b>	<b>58 550 179</b>

## Note 8 - Investeringer i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Alta Motorsenter AS	Alta	100 %	33 164 606	-1 744 542	1 150 000
Hammerfest Motorsenter AS	Hammerfest	100 %	2 179 520	28 816	100 000
Kimo AS	Kirkenes	100 %	683 575	634 290	9 384 340
Kirkenes Motorsenter AS	Kirkenes	100 %	-3 151 773	-4 693 862	100 000
Lakeselv Motorsenter AS	Lakeselv	100 %	-2 036 249	-3 600 758	100 000
Lamot AS	Lakeselv	100 %	126 458	462 365	30 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>10 864 340</b>

## Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd	I år	I fjor
Konsernet	1 624 920	1 537 451
Morselskapet	0	0



Aronnes Eiendom AS

Noter

**Note 10 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av daglig leder/styremedlem Ole Steinar Østlyngen.

**Note 11 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Konsernet</b>				
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	52 267 290	52 367 290
+Fra årets resultat	0	0	-7 062 686	-7 062 686
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-531 380	531 380
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>44 673 224</b>	<b>44 773 224</b>
<b>Morselskapet</b>				
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	18 301 380	18 401 380
+Fra årets resultat	0	0	-582 684	-582 684
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>17 718 696</b>	<b>18 401 380</b>



## Aronnes Eiendom AS

## Kontantstrømoppstilling

	Konsernet		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	-7 728 016	4 833 634	2 148 152	1 734 086
- Periodens betalte skatt	1 749 528	3 323 976	470 839	663 917
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-665 437	-740 428	-442 882	0
+ Ordinære avskrivninger	6 967 073	5 642 200	2 726 791	2 778 485
+/- Endring i varelager	-12 523 486	-13 992 760	0	0
+/- Endring i kundefordringer	1 295 392	6 294 259	163 757	-163 757
+/- Endring i leverandørgjeld	1 456 537	13 773 160	122 752	-156
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	-174 928	414 877	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 37 005	-3 122 740	-171 079	62 729
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<b>-15 449 398</b>	<b>9 778 266</b>	<b>4 076 652</b>	<b>3 747 470</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5 263 182	48 374 805	-1 325 882	597 485
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	25 000	0	55 585	9 358 755
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	70 830	0	1 822 944	3 271 758
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<b>-5 359 012</b>	<b>-48 374 805</b>	<b>-552 646</b>	<b>-13 227 998</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-32 374 793	-10 424 942	2 900 000	-10 052 074
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	22 744 948	-22 827 618	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	10 000 000	0	0	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	0	0	-378 123	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<b>19 629 845</b>	<b>33 216 320</b>	<b>-3 278 123</b>	<b>10 052 074</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>-1 178 565</b>	<b>-5 380 219</b>	<b>245 883</b>	<b>571 546</b>
<b>Kontantbeholdning IB</b>	<b>20 576 411</b>	<b>25 956 630</b>	<b>1 268 505</b>	<b>696 959</b>
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>19 397 846</b>	<b>20 576 411</b>	<b>1 514 388</b>	<b>1 268 505</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>	<b>19 397 846</b>	<b>20 576 411</b>	<b>1 514 388</b>	<b>1 268 505</b>

Aronnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892837252



Til generalforsamlingen i Aronnes Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aronnes Eiendom AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 1 676 077 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 7 062 686. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 30. juni 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor