



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 311 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVETUNET NR. 47 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Engeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 053 483	1 554 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 483</b>	<b>1 554 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		338	37 451
Lønnskostnad	1, 2, 3	309 947	394 640
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		16 729
Annen driftskostnad	5	668 801	1 085 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 085</b>	<b>1 534 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 398</b>	<b>19 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 529	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 529</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		121 022	211 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 022</b>	<b>211 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 493</b>	<b>-211 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>954 905</b>	<b>-191 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	190 634	-22 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 271</b>	<b>-168 777</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>764 271</b>	<b>-168 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	764 271	-168 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 271</b>	<b>-168 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 060 800	1 060 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 060 800</b>	<b>1 060 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 060 800</b>	<b>1 060 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 335	101 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 335</b>	<b>101 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	751 812	146 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 812</b>	<b>146 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 146</b>	<b>248 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 946</b>	<b>1 309 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	732 863	1 497 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-732 863</b>	<b>-1 497 134</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	-632 863	-1 397 134
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	61 859	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 859</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 300 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 300 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 859</b>	<b>2 300 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 175	197 413
Betalbar skatt	8	128 775	
Skyldige offentlige avgifter			9 371
Kortsiktig konserngjeld	13	2 242 500	
Annen kortsiktig gjeld		27 500	199 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399 950</b>	<b>406 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 461 809</b>	<b>2 706 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 946</b>	<b>1 309 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 311 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVETUNET NR. 47 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Engeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 963 311 044  
ELVETUNET NR. 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 053 483	1 554 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 053 483</b>	<b>1 554 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		338	37 451
Lønnskostnad	1, 2, 3	309 947	394 640
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		16 729
Annen driftskostnad	5	668 801	1 085 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 085</b>	<b>1 534 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 398</b>	<b>19 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 529	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 529</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		121 022	211 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 022</b>	<b>211 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 493</b>	<b>-211 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	954 905	-191 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 271</b>	<b>-168 777</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>764 271</b>	<b>-168 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	764 271	-168 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 271</b>	<b>-168 777</b>



Organisasjonsnr: 963 311 044  
ELVETUNET NR. 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 060 800	1 060 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 060 800</b>	<b>1 060 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 060 800</b>	<b>1 060 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 335	101 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 335</b>	<b>101 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	751 812	146 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 812</b>	<b>146 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 146</b>	<b>248 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 946</b>	<b>1 309 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	732 863	1 497 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-732 863</b>	<b>-1 497 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-632 863</b>	<b>-1 397 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	61 859	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>61 859</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>61 859</b>	<b>2 300 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 175	197 413
Betalbar skatt	8 128 775	
Skyldige offentlige avgifter		9 371
Kortsiktig konserngjeld	13 2 242 500	
Annen kortsiktig gjeld		199 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 399 950</b>	<b>406 476</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 461 809</b>	<b>2 706 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 828 946</b>	<b>1 309 410</b>



Organisasjonsnr: 963 311 044  
ELVETUNET NR. 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NIKKHAH HOLDING AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271916.00	344761.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38031.00	49244.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		635.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309947.00	394640.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/Styret	305473.00		1830.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	305473.00		1830.00

### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26503.00	17800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26503.00	17800.00

### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

### Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
ELVETUNET NR 47 AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert ELVETUNET NR 47 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 764 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av



## NITTER AS

- intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 31. august 2021

Nitter AS

Halfdan Nitter



## Noter 2020

### ELVETUNET NR. 47 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	271 916	344 761
Arbeidsgiveravgift	38 031	49 244
Andre relaterte ytelser		635
<b>Sum</b>	<b>309 947</b>	<b>394 640</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder			0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Daglig leder/Styret	305 473		1 830
Total ytelse til andre ledende personer	305 473	0	1 830

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 503	17 800
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 503</b>	<b>17 800</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NIKKHAH HOLDING AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 060 800	591 250	1 652 050
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(591 250)	(591 250)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 060 800</b>		<b>1 060 800</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(591 250)	(591 250)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 060 800</b>	<b>0</b>	<b>1 060 800</b>
Økonomisk levetid		10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>10 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	954 905	(191 435)
+/- Permanente forskjeller		59
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(200 703)	22 513
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(168 863)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>585 339</b>	<b>(168 863)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	128 775	
Sum	128 775	
+/- Endring i utsatt skatt	61 859	(22 658)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>190 634</b>	<b>(22 658)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	128 775	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 775</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(40 681)	184 255	(224 936)
Gevinst- og tapskonto	121 157	96 924	24 233
Skattemessig fremførbart underskudd	(168 863)	0	(168 863)
Netto forskjeller	(88 387)	281 179	(369 566)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	88 387	0	88 387
Sum midlertidige forskjeller	0	281 179	(281 179)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>61 859</b>	<b>(61 859)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 80. Skyldig skattetrekk er kr.0.



## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 497 134)	(1 397 134)
Årets resultat		764 271	764 271
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(732 863)</b>	<b>(632 863)</b>

## Note 12 - Fortsatt drift / tapt egenkapital

Det er vesentlig merverdier i eiendommen som i praksis medfører at reell egenkapital er positiv. Ny eier tilfører virksomheten kapital ved behov i tillegg er det grunnlag for fremtidig lønnsom drift er lagt ved omorganisering og nye eiere.

## Note 13 - Fordringer og gjeld

Gjeld til eierselskapet Nikkhah Holding kr. 2.242.500