



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 102 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Seimbakken 4
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 320	290 280
Sum inntekter		292 320	290 280
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	47 877	50 893
Sum kostnader		47 877	50 893
Driftsresultat		244 443	239 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 398
Sum finansinntekter			2 398
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans			2 369
Ordinært resultat før skattekostnad		244 443	241 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 777	53 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 666	188 564
Årsresultat		190 666	188 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	191 000	383 000
Udekket tap	6	-334	-40 217
Annen egenkapital	6		-154 219
Sum overføringer og disponeringer		190 666	188 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 128 483	5 128 483
Sum varige driftsmidler		5 128 483	5 128 483
Sum anleggsmidler		5 128 483	5 128 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		24 190
Konsernfordringer	9	300 000	
Sum fordringer		300 000	24 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	219 377	684 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 377	684 367
Sum omløpsmidler		519 377	708 557
SUM EIENDELER		5 647 860	5 837 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 400 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	41 064	41 064
Sum innskutt egenkapital		5 441 064	5 441 064
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	40 551	40 217
Sum opptjent egenkapital		-40 551	-40 217
Sum egenkapital	6	5 400 513	5 400 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 570	
Betalbar skatt	5	53 777	53 193
Utbytte	6	191 000	383 000
Sum kortsiktig gjeld		247 347	436 193
Sum gjeld		247 347	436 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 647 860	5 837 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153853

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 102 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Seimbakken 4
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 102 856
DELIVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 320	290 280
Sum inntekter		292 320	290 280
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	47 877	50 893
Sum kostnader		47 877	50 893
Driftsresultat		244 443	239 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 398
Sum finansinntekter			2 398
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans			2 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 777	53 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 666	188 564
Årsresultat		190 666	188 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	191 000	383 000
Udekket tap	6	-334	-40 217
Annen egenkapital	6		-154 219
Sum overføringer og disponeringer		190 666	188 564



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 570	
Betalbar skatt	5	53 777	53 193
Utbytte	6	191 000	383 000
Sum kortsiktig gjeld		247 347	436 193
Sum gjeld		247 347	436 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 647 860	5 837 040



Organisasjonsnr: 990 102 856
DELIVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 DELIVEIEN 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	244 443	241 757
+/- Permanente forskjeller		29
Årets skattegrunnlag	244 443	241 786
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 777	53 193
Sum	53 777	53 193
Skattekostnad i resultatregnskapet	53 777	53 193
Betalbar skatt i skattekostnad	53 777	53 193
Betalbar skatt i balansen	53 777	53 193

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 400 000	41 064		(40 217)	5 400 847
Årets resultat				(334)	(334)
Avsatt utbytte			(191 000)		(191 000)
Egenkapital 31.12.2021	5 400 000	41 064	(191 000)	(40 551)	5 209 513

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomt	Sum
Ikke avskrivbar	
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 128 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 128 423
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 128 483

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		24 190
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		24 190

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har en fordring på morselskapet Rubus AS på kr 300.000. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 400	1 000,00	5 400 000,00
Sum	5 400		5 400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rubus AS	5 400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 400	100,00%	

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelsen av årsregnskapet en tilfredsstillende likviditet og vurderer at det per dato for signeringen av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede.



Årsberetning 2021 DELIVEIEN 15 AS

1. Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og administrasjon av fast eiendom og tomter. Selskapet er lokalisert i Frogn kommune.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Eiendommen har kun vært utleid til ny leietager i desember.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte i 2016.

6. Likestilling

Styret har ett medlem. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

7. Ytre miljø

Selskapet har ingen negativ virkning på det ytre miljø.

DRØBAK, 16.03.2022

Anders Krogsrud
Styrets leder / Daglig leder