



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 363 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre vei 116
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 275	14 525
Sum kostnader		14 275	14 525
Driftsresultat		-14 275	-14 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Netto finans		1	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 274	-14 522
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 144	-3 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 130	-11 327
Årsresultat		-11 130	-11 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 130	-11 327
Totalresultat		-11 130	-11 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 130	-11 327
Sum overføringer og disponeringer		-11 130	-11 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	153 937	167 083
Sum immaterielle eiendeler		153 937	167 083
Sum anleggsmidler		153 937	167 083
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid		2 159 855	2 159 855
Sum varer		2 159 855	2 159 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 325	4 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 325	4 599
Sum omløpsmidler		2 180 181	2 164 455
SUM EIENDELER		2 334 117	2 331 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		57 754	
Sum innskutt egenkapital		657 754	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		582 293	571 163
Sum opptjent egenkapital		-582 293	-571 163
Sum egenkapital	4	75 461	28 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 258 656	2 302 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 258 656	2 302 700
Sum langsiktig gjeld		2 258 656	2 302 700
Sum gjeld		2 258 656	2 302 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 334 117	2 331 537



Årsregnskap 2020 Lister Utvikling AS

Organisasjonsnr: 989 363 654



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	14 275	14 525
Sum driftskostnader		<u>14 275</u>	<u>14 525</u>
Driftsresultat		<u>-14 275</u>	<u>-14 525</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 274</u>	<u>-14 522</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 144	-3 195
Årsresultat		<u>-11 130</u>	<u>-11 327</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	11 130	11 327
Sum overføringer		<u>-11 130</u>	<u>-11 327</u>



Balanse

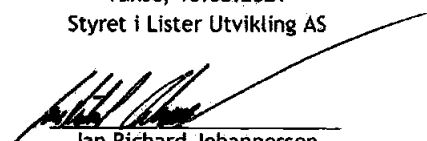
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	153 937	167 083
Sum immaterielle eiendeler		<u>153 937</u>	<u>167 083</u>
Sum anleggsmidler		<u>153 937</u>	<u>167 083</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer i arbeid		2 159 855	2 159 855
Sum varer		<u>2 159 855</u>	<u>2 159 855</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 325	4 599
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>20 325</u>	<u>4 599</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 180 181</u>	<u>2 164 455</u>
Sum eiendeler		<u>2 334 117</u>	<u>2 331 537</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		57 754	0
Sum innskutt egenkapital		<u>657 754</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-582 293	-571 163
Sum opptjent egenkapital		<u>-582 293</u>	<u>-571 163</u>
Sum egenkapital	4	<u>75 461</u>	<u>28 837</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til morselskap	3	2 258 656	2 302 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 258 656</u>	<u>2 302 700</u>
Sum gjeld		<u>2 258 656</u>	<u>2 302 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 334 117</u>	<u>2 331 537</u>

Vanse, 18.03.2021
Styret i Lister Utvikling AS



Jan Richard Johannessen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Tomtefelt vurderes til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	2 500
Andre tjenester	9 625
Sum honorar til revisor	12 125



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 144	-3 195
Skattekostnad ordinært resultat	-3 144	-3 195
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 274	-14 522
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	74 044	77 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 770	-62 778
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 290	-17 006
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 290	17 006
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 716	-759 486	-59 770
Grunnlag for utsatt skattefordel	-699 716	-759 486	-59 770
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 937	-167 087	-13 149

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Betong Teknikk AS	600	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær på kr 2 258 656. Lånet renteberegnes ikke.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	0	-571 163	28 837
Årets resultat			-11 130	-11 130
Konsernbidrag		57 754	0	57 754
Pr 31.12	<u>600 000</u>	<u>57 754</u>	<u>-582 293</u>	<u>75 461</u>

Driften finansieres av morselskap. Det vurderes å være merverdier i tomtefelt som forsvarer fortsatt drift.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Manal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lister Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lister Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

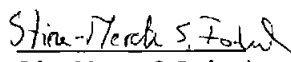
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 18.03.2021
Team Revisjon AS


Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor