



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 903 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Anton Nilsens veg 18  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.11.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Wallentin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |      |      |
| <b>Inntekter</b>                          |      |      |      |
| Sum inntekter                             |      | 0    | 0    |
| <b>Kostnader</b>                          |      |      |      |
| Sum kostnader                             |      | 0    | 0    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | 0    | 0    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |      |      |
| Annen renteinntekt                        |      | 1    | 0    |
| Sum finansinntekter                       |      | 1    | 0    |
| Sum finanskostnader                       |      | 0    | 0    |
| <b>Netto finans</b>                       |      | 1    | 0    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | 1    | 0    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | 1    | 0    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |      |      |
| Annen egenkapital                         |      | 1    | 0    |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 1    | 0    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024          | 2023     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |          |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |          |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 30 001        | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 30 001        | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 30 001        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>30 001</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| Aksjekapital                               |      | 30 000        | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |               |             |
| Annen egenkapital                 |             | 1             | 0           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>30 001</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |               |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |               |             |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0             | 0           |
| Annen langsiktig gjeld            |             |               |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |               |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>30 001</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 903 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Anton Nilsens veg 18  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.11.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Wallentin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 903 579  
TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                   | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>               |             |             |             |
| Inntekter                             |             |             |             |
| Sum inntekter                         |             | 0           | 0           |
| Kostnader                             |             |             |             |
| Sum kostnader                         |             | 0           | 0           |
| Driftsresultat                        |             | 0           | 0           |
| Finansinntekter og<br>finanskostnader |             |             |             |
| Annen renteinntekt                    | 1           | 0           | 0           |
| Sum finansinntekter                   | 1           | 0           | 0           |
| Sum finanskostnader                   |             | 0           | 0           |
| Netto finans                          |             | 1           | 0           |
| Resultat før skattekostnad            |             | 1           | 0           |
| Årsresultat                           |             | 1           | 0           |
| Overføringer og<br>disponeringer      |             |             |             |
| Annen egenkapital                     | 1           | 0           | 0           |
| Sum overføringer og<br>disponeringer  | 1           | 0           | 0           |



Organisasjonsnr: 934 903 579  
TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024          | 2023     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| Immaterielle eiendeler                     |      |               |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |          |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |          |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 30 001        | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 30 001        | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 30 001        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>30 001</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| Aksjekapital                               |      | 30 000        | 0        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        | 0        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |          |
| Annen egenkapital                          |      | 1             | 0        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1             | 0        |
| Sum egenkapital                            |      | 30 001        | 0        |



|                                      |        |   |
|--------------------------------------|--------|---|
| Gjeld                                |        |   |
| Langsiktig gjeld                     |        |   |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0      | 0 |
| Annen langsiktig gjeld               |        |   |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0      | 0 |
| Sum langsiktig gjeld                 | 0      | 0 |
| Kortsiktig gjeld                     |        |   |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 0      | 0 |
| Sum gjeld                            | 0      | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             | 30 001 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 903 579  
TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS**

934903579

Regnskapsår  
27.11.2024 - 31.12.2024



TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 903 579

## Resultatregnskap

|                            | Note | 27.11 - 31.12.2024 |
|----------------------------|------|--------------------|
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>0</b>           |
| <b>Finansinntekter</b>     |      |                    |
| Annen renteinntekt         |      | 1                  |
| <b>Sum finansinntekter</b> |      | <b>1</b>           |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>1</b>           |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>1</b>           |
| <b>Overføringer</b>        |      |                    |
| Annen egenkapital          |      | 1                  |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>1</b>           |



TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 903 579

**Balanse**

**EIENDELER**

Note 31.12.2024

**Omløpsmidler**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

30 001

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**30 001**

**Sum omløpsmidler**

**30 001**

**SUM EIENDELER**

**30 001**



TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 903 579

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024    |
|---------------------------------|------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |               |
| <b>Egenkapital</b>              |      |               |
| Innskutt egenkapital            |      |               |
| Aksjekapital                    |      | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b> |
| Opptjent egenkapital            |      |               |
| Annen egenkapital               |      | 1             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>30 001</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>30 001</b> |

RÅHOLT, 16.06.2025

David Aleksander Jensen  
styrets leder

Mads Bratvold  
nestleder

Frode Wallentin Svendsen  
styremedlem / daglig leder



TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 903 579

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.


Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



 BankID Signing  
Mads Bratvold  
2025-06-16

 BankID Signing  
Frode Wallentin Svendsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
David Aleksander Jensen  
2025-06-23


Årsregnskap for  
**TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS**


934903579


Regnskapsår  
27.11.2024 - 31.12.2024



TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 903 579

 BankID Signing  
Mads Bratvold  
2025-06-16

 BankID Signing  
Frode Wallentin Svendsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
David Aleksander Jensen  
2025-06-23

## Resultatregnskap

|                            | Note | 27.11 - 31.12.2024 |
|----------------------------|------|--------------------|
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>0</b>           |
| <b>Finansinntekter</b>     |      |                    |
| Annen renteinntekt         |      | 1                  |
| <b>Sum finansinntekter</b> |      | <b>1</b>           |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>1</b>           |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>1</b>           |
| <b>Overføringer</b>        |      |                    |
| Annen egenkapital          |      | 1                  |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>1</b>           |



TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 903 579

## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende


Bankinnskudd, kontanter og lignende


**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

 BankID Signing  
Mads Bratvold  
2025-06-16

 BankID Signing  
Frode Wallentin Svendsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
David Aleksander Jensen  
2025-06-23

Note

**31.12.2024**

30 001

**30 001**


**30 001**


**30 001**



TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 903 579

 BankID Signing  
Mads Bratvold  
2025-06-16

 BankID Signing  
Frode Wallentin Svendsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
David Aleksander Jensen  
2025-06-23

## Balanse

Note

**31.12.2024**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

**Sum opptjent egenkapital**

**1**

**Sum egenkapital**

**30 001**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**30 001**

David Aleksander Jensen  
styrets leder


Mads Bratvold  
nestleder


Frode Wallentin Svendsen  
styremedlem / daglig leder



TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS  
934 903 579

 BankID Signing  
Mads Bratvold  
2025-06-16

 BankID Signing  
Frode Wallentin Svendsen  
2025-06-16

 BankID Signing  
David Aleksander Jensen  
2025-06-23

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.