



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 318 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBERGET 25 AS
Forretningsadresse: Dullumsvegen 15
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	
Sum inntekter		95 000	0
Kostnader			
Varekostnad		45 788	
Annen driftskostnad	1	12 860	
Sum kostnader		58 648	0
Driftsresultat		36 352	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		53 285	
Sum finanskostnader		53 285	
Netto finans		-53 198	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 846	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 155	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 691	0
Årsresultat		-11 691	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 691	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-11 691	
Sum overføringer og disponeringer		-11 691	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 155	
Sum immaterielle eiendeler		5 155	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 747 825	
Sum varige driftsmidler		3 747 825	
Sum anleggsmidler		3 752 980	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	
Sum fordringer		17 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 588	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 588	
Sum omløpsmidler		178 088	0
SUM EIENDELER		3 931 068	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	11 691	
Sum opptjent egenkapital		-11 691	
Sum egenkapital		12 739	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 881 064	
Sum annen langsiktig gjeld		2 881 064	
Sum langsiktig gjeld		2 881 064	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 600	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 014 665	
Sum kortsiktig gjeld		1 037 265	
Sum gjeld		3 918 329	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 931 068	0



**Årsregnskap 2017
for
Helleberget 25 AS**

Organisasjonsnr. 919318090

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Helleberget 25 AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		95 000
Sum driftsinntekter		95 000
Driftskostnader		
Varekostnad		45 788
Annen driftskostnad	1	12 860
Sum driftskostnader		58 648
DRIFTSRESULTAT		36 352
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		87
Sum finansinntekter		87
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		53 285
Sum finanskostnader		53 285
NETTO FINANSPOSTER		-53 198
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-16 846
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 155
ORDINÆRT RESULTAT		-11 691
ARSRESULTAT		-11 691
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	-11 691
SUM OVERF. OG DISP.		-11 691



Helleberget 25 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	5 155
Sum immaterielle eiendeler		5 155
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 747 825
Sum varige driftsmidler		3 747 825
SUM ANLEGGSMIDLER		3 752 980
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		17 500
Sum fordringer		17 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 588
SUM OMLØPSMIDLER		178 088
SUM EIENDELER		3 931 068
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-11 691
Sum opptjent egenkapital		-11 691
SUM EGENKAPITAL		12 739
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 881 064
Sum annen langsiktig gjeld		2 881 064
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 881 064
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		22 600
Annen kortsiktig gjeld	1	1 014 665
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 037 265
SUM GJELD		3 918 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 931 068

Stjørdal,

Lars Brekke
Styrets formannOle Martin Steinvik
StyremedlemChristian Brekke
Styremedlem



Helleberget 25 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter leieavtale, månedlig.

Anleggsmidler

Boligeiendommen er vurdert til anskaffelseskost, og avskrives ikke, da den ikke er forventet å reduseres i verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Helleberget 25 AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet noe lovpålagt tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noe honorar eller lønn for styremedlemmer eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon etter aksjelovens § 7-6.

Styrets leder har ytt selskapet ett lån på kr 1 000 000. Lånet renteberegnes ikke. Lånet skal tilbakebetales når prosjektet er slutt 2018/2019

Note 2 - Avskrivning av varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Helleberget 25

Anskaffelseskost pr. 1/1	
+ Tilgang	3 747 825
- Avgang	
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 747 825
Balanseført verdi pr. 31/12	3 747 825

Boligeiendommen avskrives ikke.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 846
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-350
= Inntekt	-22 766

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 155
= Ordinær skattekostnad	-5 155
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Helleberget 25 AS

Noter 2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Utestående fordringer	350	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 766	0
= Grunnlag utsatt skatt	-22 416	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 416	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 416	0
Utsatt skattefordel	5 155	0
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		22 416
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 24 %		5 380
Utsatt skattefordel med ny skattesats 23 %		5 156
Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats	224	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Hver aksje gir lik rett.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lars Brekke		10	33,33 %
Christian Brekke		10	33,33 %
Steinvik Holding AS	996 618 196	10	33,33 %
		Antall	Eierandel
Medlemmer av styret		20	66,67 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-11 691	-11 691
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-17 261	12 739

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.



Helleberget 25 AS

Noter 2017

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2017
Gjeld som er sikret ved pant	2 881 064

Lånet løper over 24 år og 7 mnd. Kr 2 360 856 forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt
Det er tatt pant i selskapets eiendom, pålydende kr 3 742 825.