



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 264 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRS TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 10
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fast
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 464	
Sum inntekter		319 464	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 315	
Annen driftskostnad		104 223	990
Sum kostnader		204 538	990
Driftsresultat		114 926	-990
Annen rentekostnad		161 808	
Sum finanskostnader		161 808	
Netto finans		-161 808	
Resultat før skattekostnad		-46 882	-990
Skattekostnad på resultat		-10 532	
Årsresultat		-36 350	-990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 350	-990
Totalresultat		-36 350	-990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-78 000	
Udekket tap	3	1 650	-990
Avsatt til annen egenkapital	3	40 000	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-36 350	-990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 151 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 151 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 450	
Sum finansielle anleggsmidler		9 450	
Sum anleggsmidler		4 160 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 387	
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		102 387	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 447	28 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 447	28 350
Sum omløpsmidler		294 834	28 350
SUM EIENDELER		4 455 284	28 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	40 000	
Udekket tap			1 650
Sum opptjent egenkapital		40 000	-1 650
Sum egenkapital		1 070 000	28 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 468	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 468	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 329 512	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 329 512	
Sum langsiktig gjeld		3 340 980	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		24 706	
Annen kortsiktig gjeld		19 599	
Sum kortsiktig gjeld		44 305	
Sum gjeld		3 385 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 284	28 350

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456464

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 264 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRS TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 10
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Fast
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 264 819
KRS TAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 464	
Sum inntekter		319 464	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 315	
Annen driftskostnad		104 223	990
Sum kostnader		204 538	990
Driftsresultat		114 926	-990
Annen rentekostnad		161 808	
Sum finanskostnader		161 808	
Netto finans		-161 808	
Resultat før skattekostnad		-46 882	-990
Skattekostnad på resultat		-10 532	
Årsresultat		-36 350	-990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 350	-990
Totalresultat		-36 350	-990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-78 000	
Udekket tap	3	1 650	-990
Avsatt til annen egenkapital	3	40 000	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-36 350	-990



Organisasjonsnr: 929 264 819
KRS TAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 151 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 151 000	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		9 450	
Sum finansielle anleggsmidler		9 450	

Sum anleggsmidler		4 160 450	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 387	
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		102 387	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 447	28 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 447	28 350

Sum omløpsmidler		294 834	28 350
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 455 284	28 350
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	40 000	
Udekket tap			1 650
Sum opptjent egenkapital		40 000	-1 650
Sum egenkapital		1 070 000	28 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 468	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 468	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 329 512	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 329 512	
Sum langsiktig gjeld		3 340 980	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		24 706	
Annen kortsiktig gjeld		19 599	
Sum kortsiktig gjeld		44 305	
Sum gjeld		3 385 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 284	28 350
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 264 819
KRS TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

KRS TAK EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 264 819



RESULTATREGNSKAP

KRS TAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		319 464	0
Sum driftsinntekter		319 464	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 315	0
Annen driftskostnad		104 223	990
Sum driftskostnader		204 538	990
Driftsresultat		114 926	-990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		161 808	0
Resultat av finansposter		-161 808	0
Resultat før skattekostnad		-46 882	-990
Skattekostnad på resultat		-10 532	0
Årsresultat		-36 350	-990
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		78 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	40 000	0
Overført til udekket tap		-1 650	990
Sum overføringer		-36 350	-990



BALANSE

KRS TAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 151 000	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 151 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 450	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 450	0
Sum anleggsmidler		4 160 450	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 387	0
Konsernfordringer		100 000	0
Sum fordringer		102 387	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 447	28 350
Sum omløpsmidler		294 834	28 350
Sum eiendeler		4 455 284	28 350



BALANSE

KRS TAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 6	40 000	0
Udekket tap		0	-1 650
Sum opptjent egenkapital		40 000	-1 650
Sum egenkapital		1 070 000	28 350
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		11 468	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 329 512	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 329 512	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		24 706	0
Annen kortsiktig gjeld		19 599	0
Sum kortsiktig gjeld		44 305	0
Sum gjeld		3 385 285	0
Sum egenkapital og gjeld		4 455 284	28 350

11.03.2025
Styret i KRS TAK EIENDOM AS

Marius Fast
styreleder

Kjetil Aagedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

KRS TAK EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 251 315	4 251 315
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 251 315	4 251 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	100 315	100 315
= Bokført verdi 31.12.24	4 151 000	4 151 000
Årets ordinære avskrivninger	100 315	100 315
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	-1 650	28 350
Annen innskutt egenkapital	0	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	-36 350	-36 350
Motatt konsernbidra	0	0	78 000	78 000
Egenkapital 31.12.	30 000	1 000 000	40 000	1 070 000

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRS TAK EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Tak Og Membran AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets morselskap vil sikre driften i 2025 med nødvendig kapitaltilførsel.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 329 512	0
Sum	3 329 512	0



Planlagte avdrag i 2025 er 136.368