



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTARA HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 67A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 311 700 | |
| Gevinst realisasjon verdipapirer | | 1 936 791 | |
| Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer | 6 | 3 796 045 | |
| Sum inntekter | | 6 044 536 | |
| Kostnader | | | |
| Tap realisasjon verdipapirer | | 661 966 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 221 318 | 43 570 |
| Sum kostnader | | 883 284 | 43 570 |
| Driftsresultat | | 5 161 251 | -43 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 148 921 | 46 918 |
| Annen finansinntekt | | 89 367 | |
| Sum finansinntekter | | 238 289 | 46 918 |
| Annen rentekostnad | | 87 527 | |
| Annen finanskostnad | | 56 866 | |
| Sum finanskostnader | | 144 392 | |
| Netto finans | | 93 896 | 46 918 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 255 148 | 3 348 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 139 465 | 737 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 115 683 | 2 611 |
| Årsresultat | | 5 115 683 | 2 611 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 115 683 | 2 611 |
| Totalresultat | | 5 115 683 | 2 611 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|--------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -5 600 000 | |
| Ordinært utbytte | | 5 600 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 115 683 | 2 611 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 115 683 | 2 611 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 7 490 897 | |
| Sum varige driftsmidler | 8, 9 | 7 490 897 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5, 9 | 6 984 942 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 984 942 | |
| Sum anleggsmidler | | 14 475 839 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 120 616 | |
| Sum fordringer | | 2 120 616 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 44 748 851 | |
| Sum investeringer | | 44 748 851 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 178 284 | 50 046 918 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 178 284 | 50 046 918 |
| Sum omløpsmidler | | 47 047 751 | 50 046 918 |
| SUM EIENDELER | | 61 523 590 | 50 046 918 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | 3 | 44 350 000 | 49 950 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 400 000 | 50 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 118 294 | 2 611 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 118 294 | 2 611 |
| Sum egenkapital | 3 | 49 518 294 | 50 002 611 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 8 380 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 380 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 380 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 286 234 | |
| Leverandørgjeld | | 16 927 | 34 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 139 465 | 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 182 670 | 9 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 625 296 | 44 307 |
| Sum gjeld | | 12 005 296 | 44 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 523 590 | 50 046 918 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 9 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494425

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 875 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTARA HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 67A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 923 875 409
ASTARA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 311 700 | |
| Gevinst realisasjon verdipapirer | | 1 936 791 | |
| Verdøkning markedsbaserte verdipapirer 6 | | 3 796 045 | |
| Sum inntekter | | 6 044 536 | |
| Kostnader | | | |
| Tap realisasjon verdipapirer | | 661 966 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 221 318 | 43 570 |
| Sum kostnader | | 883 284 | 43 570 |
| Driftsresultat | | 5 161 251 | -43 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 148 921 | 46 918 |
| Annen finansinntekt | | 89 367 | |
| Sum finansinntekter | | 238 289 | 46 918 |
| Annen rentekostnad | | 87 527 | |
| Annen finanskostnad | | 56 866 | |
| Sum finanskostnader | | 144 392 | |
| Netto finans | | 93 896 | 46 918 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 139 465 | 737 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 115 683 | 2 611 |
| Årsresultat | | 5 115 683 | 2 611 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 115 683 | 2 611 |
| Totalresultat | | 5 115 683 | 2 611 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -5 600 000 | |



| | | |
|--|------------------|--------------|
| Ordinært utbytte | 5 600 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 115 683 | 2 611 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 115 683 | 2 611 |



Organisasjonsnr: 923 875 409
ASTARA HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8

7 490 897

Sum varige driftsmidler

8, 9

7 490 897

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5, 9

6 984 942

Sum finansielle

anleggsmidler

6 984 942

Sum anleggsmidler

14 475 839

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 120 616

Sum fordringer

2 120 616

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

44 748 851

Sum investeringer

44 748 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

178 284

50 046 918

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

178 284

50 046 918

Sum omløpsmidler

47 047 751

50 046 918

SUM EIENDELER

61 523 590

50 046 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

50 000

50 000

Overkurs

3

44 350 000

49 950 000

Sum innskutt egenkapital

44 400 000

50 000 000



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 118 294 | 2 611 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 118 294 | 2 611 |
| Sum egenkapital | 3 | 49 518 294 | 50 002 611 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 8 380 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 380 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 380 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 286 234 | |
| Leverandørgjeld | | 16 927 | 34 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 139 465 | 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 182 670 | 9 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 625 296 | 44 307 |
| Sum gjeld | | 12 005 296 | 44 307 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 523 590 | 50 046 918 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 9 | | |



Organisasjonsnr: 923 875 409
ASTARA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 100.00 | 50000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Farzad Bachakurd | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 500.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Astara Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Astara Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 115 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. juni 2021
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Astara Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5TEVM-EGTY-SILUS-WCPVT-W8S4P-18WAS

Org.nr.: 923 875 409



Astara Holding AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Leieinntekter | | 311 700 | 0 |
| Gevinst realisasjon verdipapirer | | 1 936 791 | 0 |
| Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer | 6 | 3 796 045 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>6 044 536</u> | <u>0</u> |
| Tap realisasjon verdipapirer | | 661 966 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 221 318 | 43 570 |
| Sum driftskostnader | | <u>883 284</u> | <u>43 570</u> |
| Driftsresultat | | <u>5 161 251</u> | <u>-43 570</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 148 921 | 46 918 |
| Annen finansinntekt | | 89 367 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 87 527 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 56 866 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>93 896</u> | <u>46 918</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 255 148 | 3 348 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 139 465 | 737 |
| Ordinært resultat | | <u>5 115 683</u> | <u>2 611</u> |
| Årsresultat | | 5 115 683 | 2 611 |
| Overføringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 5 600 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 115 683 | 2 611 |
| Overført fra overkurs | | -5 600 000 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>5 115 683</u> | <u>2 611</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 5TEVM-EGTY-SILUS-WCPVT-W854P-18WAS



Astara Holding AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 | 7 490 897 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 8, 9 | 7 490 897 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5, 9 | 6 984 942 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 984 942 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 14 475 839 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 120 616 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 120 616 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 44 748 851 | 0 |
| Sum investeringer | | 44 748 851 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 178 284 | 50 046 918 |
| Sum omløpsmidler | | 47 047 751 | 50 046 918 |
| Sum eiendeler | | 61 523 590 | 50 046 918 |

Penneo Dokumentnøkkel: STEVM-EGTY-SILUS-WCPVT-W854P-18WAS

**Astara Holding AS**

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | 3 | <u>44 350 000</u> | <u>49 950 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>44 400 000</u> | <u>50 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>5 118 294</u> | <u>2 611</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 118 294</u> | <u>2 611</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>49 518 294</u> | <u>50 002 611</u> |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | <u>8 380 000</u> | <u>0</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>8 380 000</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 286 234 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 16 927 | 34 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 139 465 | 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | <u>3 182 670</u> | <u>9 570</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 625 296</u> | <u>44 307</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 005 296</u> | <u>44 307</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | 61 523 590 | 50 046 918 |

Oslo, 21.06.2021
Styret i Astara Holding AS

Farzad Bachakurd
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5TEVM-EGXTY-SIIUS-WCPVT-W8S4P-18MAS



Astara Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Selskapet er et investerings- og eiendomsselskap. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at investeringer regnskapsføres til markedskurs som en portefølje. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt. Leieinntekter periodiseres i samsvar med leiekontraktene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Astara Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 000. Hele honoraret relateres til andre tjenester.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Astara Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 500 | 100,0 | 50 000 |
| Sum | 500 | | 50 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Farzad Bachakurd | 500 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|----------------------|------------|----------|
| Farzad Bachakurd | styreleder | 500 |
| Totalt antall aksjer | | 500 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|--------------|------------|-----------|------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 50 000 | 49 950 000 | 2 611 | 50 002 611 |
| Ekstraordinært utbytte | | -5 600 000 | | -5 600 000 |
| Årets resultat | | | 5 115 683 | 5 115 683 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 50 000 | 44 350 000 | 5 118 294 | 49 518 294 |

Selskapet har basert på mellombalanse utdelt ekstraordinært utbytte som er tilbakebetaling av innbetalt overkurs.



Astara Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt - rapportnote

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------|-------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 139 465 | 737 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 139 465 | 737 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 5 255 148 | 3 348 |
| Permanente forskjeller | -4 621 216 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 633 932 | 3 348 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 139 465 | 737 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 139 465 | 737 |

Note 5 - Langsiktig fordring

I posten inngår betalt, ikke overtatt eiendom med kr 6 984 942. Eiendommen vil overtas 5.januar 2021.

Note 6 - Investeringer

| | Kostpris | Årets verdiendring | Bokført |
|---------------------|------------|--------------------|------------|
| DNB Private Banking | 40 952 806 | 3 796 045 | 44 748 851 |

DNB private Banking foretar investeringer på vegne av selskapet. Plasseringene er spredt på aksjefond og rentefond. Investeringen vurderes som en portefølje til markedskurs.

Note 7 - Nærstående parter

I posten inngår gjeld til aksjonær med kr 3 150 404. Lånet renteberegnes ikke.



Astara Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|-------------------------------|--------------------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 7 490 897 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 7 490 897 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 7 490 897 |

Selskapet har investert i utleieligheter. Disse avskrives ikke.

Note 9 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 8 380 000 | 0 |
| Sum | 8 380 000 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 7 490 897 | 0 |
| Langsiktige fordringer | 6 984 942 | 0 |
| Sum | 14 475 839 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: STEVM-EGXY-SILUS-WCPVT-WBS4P-18WAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Farzad Bachakurd

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1611800

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-26 07:45:29Z



Penneo DokumentInokket:5.TEVM-EGXY-SILUS-WCPVT-W8S4P-18WAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>