



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 716 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomstranda 5
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 183	100 000
Sum inntekter		405 183	100 000
Kostnader			
Varekostnad		6 014	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 400	41 000
Annen driftskostnad	2	1 173 575	1 002 404
Sum kostnader		1 278 989	1 043 404
Driftsresultat		-873 806	-943 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 055	
Sum finansinntekter		1 055	
Annen rentekostnad		421 804	118 006
Sum finanskostnader		421 804	118 006
Netto finans		-420 748	-118 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 294 555	-1 061 410
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 294 555	-1 061 410
Årsresultat		-1 294 555	-1 061 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 294 555	-1 061 410
Totalresultat		-1 294 555	-1 061 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 294 555	-1 061 410
Sum overføringer og disponeringer		-1 294 555	-1 061 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 833 362	2 420 342
Sum varige driftsmidler		4 833 362	2 420 342
Sum anleggsmidler		4 833 362	2 420 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 647	
Sum fordringer		1 647	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 314	142 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 314	142 606
Sum omløpsmidler		12 961	142 606
SUM EIENDELER		4 846 323	2 562 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 355 965	1 061 410
Sum opptjent egenkapital		-2 355 965	-1 061 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-2 255 965	-961 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 284 971	3 480 535
Sum annen langsiktig gjeld		6 284 971	3 480 535
Sum langsiktig gjeld		6 284 971	3 480 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 792	28 144
Kortsiktig konserngjeld		217 000	
Annen kortsiktig gjeld		332 526	15 680
Sum kortsiktig gjeld		817 317	43 824
Sum gjeld		7 102 288	3 524 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 323	2 562 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551966

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 716 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomstranda 5
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 716 589
SKC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 183	100 000
Sum inntekter		405 183	100 000
Kostnader			
Varekostnad		6 014	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 400	41 000
Annen driftskostnad	2	1 173 575	1 002 404
Sum kostnader		1 278 989	1 043 404
Driftsresultat		-873 806	-943 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 055	
Sum finansinntekter		1 055	
Annen rentekostnad		421 804	118 006
Sum finanskostnader		421 804	118 006
Netto finans		-420 748	-118 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 294 555	-1 061 410
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 294 555	-1 061 410
Årsresultat		-1 294 555	-1 061 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 294 555	-1 061 410
Totalresultat		-1 294 555	-1 061 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 294 555	-1 061 410
Sum overføringer og disponeringer		-1 294 555	-1 061 410



Organisasjonsnr: 928 716 589
SKC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

4 833 362

2 420 342

Sum varige driftsmidler

4 833 362

2 420 342

Sum anleggsmidler

4 833 362

2 420 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 647

Sum fordringer

1 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 314

142 606

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 314

142 606

Sum omløpsmidler

12 961

142 606

SUM EIENDELER

4 846 323

2 562 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 355 965

1 061 410

Sum opptjent egenkapital

-2 355 965

-1 061 410

Sum egenkapital

4

-2 255 965

-961 410

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6 284 971

3 480 535



Sum annen langsiktig gjeld	6 284 971	3 480 535
Sum langsiktig gjeld	6 284 971	3 480 535
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	267 792	28 144
Kortsiktig konserngjeld	217 000	
Annen kortsiktig gjeld	332 526	15 680
Sum kortsiktig gjeld	817 317	43 824
Sum gjeld	7 102 288	3 524 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 846 323	2 562 948



Organisasjonsnr: 928 716 589
SKC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 716 589



Resultatregnskap

Skc Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	27.01.2022 - 31.12.2022
Annen driftsinntekt		405 183	100 000
Sum driftsinntekter		405 183	100 000
Varekostnad		6 014	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle ei	1	99 400	41 000
Annen driftskostnad	2	1 173 575	1 002 404
Sum driftskostnader		1 278 989	1 043 404
Driftsresultat		-873 806	-943 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 055	0
Annen rentekostnad		421 804	118 006
Resultat av finansposter		-420 748	-118 006
Resultat før skattekostnad		-1 294 555	-1 061 410
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-1 294 555	-1 061 410
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 294 555	-1 061 410
Sum overføringer		-1 294 555	-1 061 410



Balanse Skc Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	27.01.2022 - 31.12.2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 833 362	2 420 342
Sum varige driftsmidler		4 833 362	2 420 342
Sum anleggsmidler		4 833 362	2 420 342
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 647	0
Sum fordringer		1 647	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 314	142 606
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 314	142 606
Sum omløpsmidler		12 961	142 606
Sum eiendeler		4 846 323	2 562 948



Balanse
Skc Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	27.01.2022 - 31.12.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		2 355 965	1 061 410
Sum opptjent egenkapital		-2 355 965	-1 061 410
Sum egenkapital	4	-2 255 965	-961 410
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 284 971	3 480 535
Sum annen langsiktig gjeld		6 284 971	3 480 535
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		267 792	28 144
Kortsiktig konserngjeld		217 000	0
Annen kortsiktig gjeld		332 526	15 680
Sum kortsiktig gjeld		817 317	43 824
Sum gjeld		7 102 288	3 524 358
Sum egenkapital og gjeld		4 846 323	2 562 948

Leknes, den, 24.06.2024
Styret i Skc Eiendom AS

Kent Kristoffersen
styreleder/daglig leder

Steinar Evjen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Annen driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 461 342	2 461 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 512 420	2 512 420
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 973 762	4 973 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	140 400	140 400
= Bokført verdi 31.12.23	4 833 362	4 833 362
Årets ordinære avskrivninger	99 400	99 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 595 686
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 284 971
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 833 362

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og er negativ med kr 2 255 965. Styret mener likevel det er grunnlag for å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har iverksatt kostnadsbesparende tiltak. Selskapet vil i løpet av år 2024 legge ut begge eiendommene for salg.



Årsregnskap 2023

Skc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 06LGP-CCIQE-WZ8G4-DOSXU-05HJQ-LSUPC

Org.nr. : 928 716 589



Resultatregnskap

Skc Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	27.01.2022 - 31.12.2022
Annen driftsinntekt		405 183	100 000
Sum driftsinntekter		405 183	100 000
Varekostnad		6 014	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle ei	1	99 400	41 000
Annen driftskostnad	2	1 173 575	1 002 404
Sum driftskostnader		1 278 989	1 043 404
Driftsresultat		-873 806	-943 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 055	0
Annen rentekostnad		421 804	118 006
Resultat av finansposter		-420 748	-118 006
Resultat før skattekostnad		-1 294 555	-1 061 410
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-1 294 555	-1 061 410
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 294 555	-1 061 410
Sum overføringer		-1 294 555	-1 061 410

Penneo Dokumentnøkkel: 06LGP.CCJQE-WZ8G4-DOSXU-05HJQ-LSUPC



Balanse Skc Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	27.01.2022 - 31.12.2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 833 362	2 420 342
Sum varige driftsmidler		4 833 362	2 420 342
Sum anleggsmidler		4 833 362	2 420 342
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 647	0
Sum fordringer		1 647	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 314	142 606
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 314	142 606
Sum omløpsmidler		12 961	142 606
Sum eiendeler		4 846 323	2 562 948

Penneo Dokumentnøkkel: 06LGP-CCIQE-WZ8G4-DOSXU-05HJQ-L5UPC



Balanse Skc Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	27.01.2022 - 31.12.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		2 355 965	1 061 410
Sum opptjent egenkapital		-2 355 965	-1 061 410
Sum egenkapital	4	-2 255 965	-961 410
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 284 971	3 480 535
Sum annen langsiktig gjeld		6 284 971	3 480 535
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		267 792	28 144
Kortsiktig konserngjeld		217 000	0
Annen kortsiktig gjeld		332 526	15 680
Sum kortsiktig gjeld		817 317	43 824
Sum gjeld		7 102 288	3 524 358
Sum egenkapital og gjeld		4 846 323	2 562 948

Leknes, den, 24.06.2024
Styret i Skc Eiendom AS

Kent Kristoffersen
styreleder/ daglig leder

Steinar Evjen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 06LGP-CCIQE-WZ8G4-DOSXU-05HJQ-LSUPC



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Annen driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Egendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 461 342	2 461 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 512 420	2 512 420
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 973 762	4 973 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	140 400	140 400
= Bokført verdi 31.12.23	4 833 362	4 833 362
Årets ordinære avskrivninger	99 400	99 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 595 686
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 284 971
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 833 362

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og er negativ med kr 2 255 965. Styret mener likevel det er grunnlag for å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har iverksatt kostnadsbesparende tiltak. Selskapet vil i løpet av år 2024 legge ut begge eiendommene for salg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffersen, Kent

Daglig leder

På vegne av: SKC Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-255582

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-24 07:08:07 UTC



Kristoffersen, Kent

Styreleder

På vegne av: SKC Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-255582

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-24 07:08:07 UTC



Evjen, Steinar

Styremedlem

På vegne av: SKC Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-743156

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-24 14:07:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06LGP-CCJQE-WZ8G4-DOSXU-05HJQ-L5UPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>