



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 613 565
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE 10 OG 12, TRELASTGATA 3
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Schrøder Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4,5	10 326 641	12 524 904
Sum inntekter		10 326 641	12 524 904
Kostnader			
Lønnskostnad	6	133 677	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	37 211	37 211
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	10 382 988	11 246 052
Sum kostnader		10 553 877	11 397 362
Driftsresultat		-227 236	1 127 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 074	35 796
Sum finansinntekter		30 074	35 796
Netto finans		-30 074	-35 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 161	1 163 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 161	1 163 337
Årsresultat		-197 162	1 163 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 162	1 163 338
Sum overføringer og disponeringer		-197 162	1 163 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	74 422	111 632
Sum varige driftsmidler		74 422	111 632
Sum anleggsmidler		74 422	111 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 933	7 079
Andre fordringer		1 011 929	722 657
Sum fordringer		1 049 862	729 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 415	2 239 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 415	2 239 886
Sum omløpsmidler		1 604 277	2 969 621
SUM EIENDELER		1 678 699	3 081 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		542 801	739 963
Sum opptjent egenkapital		542 801	739 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	542 801	739 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 441	1 839 867
Skyldige offentlige avgifter		57 292	0
Annen kortsiktig gjeld		654 165	501 424
Sum kortsiktig gjeld		1 135 897	2 341 291
Sum gjeld		1 135 897	2 341 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 699	3 081 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642687

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 565
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Schrøder Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 995 613 565
SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4, 5	10 326 641	12 524 904
Sum inntekter		10 326 641	12 524 904
Kostnader			
Lønnskostnad	6	133 677	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	37 211	37 211
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	10 382 988	11 246 052
Sum kostnader		10 553 877	11 397 362
Driftsresultat		-227 236	1 127 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 074	35 796
Sum finansinntekter		30 074	35 796
Netto finans		-30 074	-35 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 161	1 163 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 161	1 163 337
Årsresultat		-197 162	1 163 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 162	1 163 338
Sum overføringer og disponeringer		-197 162	1 163 338



Organisasjonsnr: 995 613 565
SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	74 422	111 632
Sum varige driftsmidler		74 422	111 632
Sum anleggsmidler		74 422	111 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 933	7 079
Andre fordringer		1 011 929	722 657
Sum fordringer		1 049 862	729 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 415	2 239 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 415	2 239 886
Sum omløpsmidler		1 604 277	2 969 621
SUM EIENDELER		1 678 699	3 081 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		542 801	739 963
Sum opptjent egenkapital		542 801	739 963
Sum egenkapital	14	542 801	739 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 441	1 839 867



Skyldige offentlige avgifter	57 292	0
Annen kortsiktig gjeld	654 165	501 424
Sum kortsiktig gjeld	1 135 897	2 341 291
Sum gjeld	1 135 897	2 341 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 678 699	3 081 254



Organisasjonsnr: 995 613 565
SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Dronning Eufemias Gate 10 og 12, Trelastgata 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Dronning Eufemias Gate 10 og 12, Trelastgata 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: BK256-KQVIT-OJC06-80P2H-FW5EC-0ARX9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 11:33:03 UTC



Penneo Dokumentmøkket: BK256-KQVIT-OJC06-80P2H-FW5EC-0ARX9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	628 331	-572 218
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-197 162	1 163 338
Tilbakeføring av avskrivning	37 211	37 211
B. Endring arbeidskapital	-159 951	1 200 549
C. Arbeidskapital	468 380	628 331
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 604 277	2 969 621
Kortsiktig gjeld	-1 135 897	-2 341 291
C Arbeidskapital	468 380	628 331

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	4	10 093 056	12 512 593	10 947 414	9 239 154
Sum leieinntekt		10 093 056	12 512 593	10 947 414	9 239 154
Andre inntekter					
Diverse inntekt	5	233 585	12 311	0	0
Sum annen inntekt		233 585	12 311	0	0
Sum inntekt		10 326 641	12 524 904	10 947 414	9 239 154
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	6	13 677	14 100	14 100	10 397
Styrehonorar	6	120 000	100 000	100 000	113 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	7	37 211	37 211	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		4 568 855	4 539 305	5 130 000	1 400 000
Kostnad eiendom/lokaler	8	1 477 438	3 345 265	2 361 500	2 238 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 248 804	983 995	1 161 000	1 230 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	9	20 538	16 831	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	2 085	4 475	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	11	1 980 295	1 142 202	600 000	980 000
Revisjonshonorar		26 136	24 463	16 600	24 500
Forretningsførerhonorar		213 060	202 145	213 000	258 000
Andre honorar	12	177 888	393 682	232 500	389 000
Kontorkostnad		15 840	11 235	5 000	0
TV/bredbånd		106 008	101 881	107 000	115 000
Kontingenter og gaver		1 292	0	0	0
Forsikringer		537 197	478 340	463 000	655 000
Andre kostnader	13	7 552	2 233	13 000	7 000
Sum kostnad		10 553 877	11 397 362	10 419 700	7 422 897
Driftsresultat		-227 236	1 127 542	527 714	1 816 257
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 074	35 796	0	0
Netto finansposter		-30 074	-35 796	0	0
Årsresultat		-197 162	1 163 338	527 714	1 816 257
Overført sameiekapital		-197 162	1 163 338	0	0
SUM OVERFØRINGER		-197 162	1 163 338	0	0



Balanse 2024 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	7	74 422	111 632
Sum anleggsmidler		74 422	111 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 933	7 079
Andre kortsiktige fordringer		972 284	14 083
Forskuddsbetalte kostnader		39 645	708 574
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		554 415	2 239 886
Sum omløpsmidler		1 604 277	2 969 621
SUM EIENDELER		1 678 699	3 081 254

1657 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3 Org. nr 995613565



Balanse 2024 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		542 801	739 963
Sum opptjent egenkapital		542 801	739 963
Sum egenkapital	14	542 801	739 963
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	36 939
Leverandørgjeld		424 441	1 839 867
Skyldig off. myndigheter		57 292	0
Annen kortsiktig gjeld		654 165	464 485
Sum kortsiktig gjeld		1 135 897	2 341 291
Sum gjeld		1 135 897	2 341 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 699	3 081 254

Sted: _____

Dato: _____

Kari Schrøder Hansen
Styreleder

Pål Lillebø
Styremedlem

Christian Dieseth
Styremedlem

Imon Barua
Styremedlem

Hilde Marie Juliussen
Styremedlem

Fredrik Løvken Lien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap for å fordele kostnader som skal avregnes mot næring.

Avdeling 035 KLP - fordelingsnøkkel 23369

Avdeling 036 Felles - fordeles etter oppgitt brøk.

Avdeling 038 Næring - fordelingsnøkkel 1716

Avdeling 039 Bolig - fordelingsnøkkel 4262

Forretningsførerhonorar fordeles etter egen brøk:

Avdeling 036 Felles - 83,28 % av totalkostnad

Avdeling 039 Bolig - 16,72 % av totalkostnad

Styret anviser hvor kostnader føres ved kommentar på faktura. Det avregnes en gang i året etterskuddsvis. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 035

	Regnskap 2024	Regnskap >aar>	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTÉKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	4 833 756	6 426 355	5 687 881	4 465 004
Sum leieinntekt	4 833 756	6 426 355	5 687 881	4 465 004
Andre inntekter				
Diverse inntekt	0	9 804	0	0
Sum annen inntekt	0	9 804	0	0
Sum inntekt	4 833 756	6 436 159	5 687 881	4 465 004
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	2 502	0	2 397	2 397
Styrehonorar	15 000	0	17 000	17 000
Driftskostnad				
Energikostnad	2 511 569	2 807 961	3 380 000	350 000
Kostnad eiendom/lokaler	273 028	1 717 470	1 503 000	1 300 000
Kommunale avgifter/renovasjon	788 613	596 069	120 000	600 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	12 831	13 402	0	0
Reparasjon og vedlikehold	666 997	763 758	200 000	475 000
Revisjonshonorar	20 812	19 479	12 600	20 000
Forretningsførerhonorar	133 713	125 127	132 000	172 000
Andre honorar	4 062	96 799	18 500	170 000
Forsikringer	427 770	296 092	290 000	521 600
Andre kostnader	807	0	3 000	3 000
Sum kostnad	4 857 704	6 436 159	5 678 497	3 630 997
Driftsresultat	-23 948	0	9 384	834 007
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	23 948	0	0	0
Netto finansposter	-23 948	0	0	0
Årsresultat	0	0	9 384	834 007



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	budsjett 2025
INNTÉKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	2 216 592	2 998 736	2 216 583	1 731 200
Sum leieinntekt	2 216 592	2 998 736	2 216 583	1 731 200
Andre inntekter				
Diverse inntekt	26 267	720	0	0
Sum annen inntekt	26 267	720	0	0
Sum inntekt	2 242 859	2 999 456	2 216 583	1 731 200
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Styrehonorar	0	0	0	13 000
Driftskostnad				
Energikostnad	1 336 495	1 710 996	500 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	724 084	1 078 461	223 000	345 000
Kommunale avgifter/renovasjon	57 935	43 770	580 000	280 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	943	984	0	0
Reparasjon og vedlikehold	67 424	79 853	100 000	175 000
Revisjonshonorar	1 529	1 430	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar	20 116	20 821	22 000	23 000
Andre honorar	4 607	13 872	10 000	19 000
Forsikringer	31 426	49 269	48 000	38 300
Andre kostnader	59	0	3 000	0
Sum kostnad	2 244 618	2 999 456	1 487 500	894 800
Driftsresultat	-1 759	0	729 083	836 400
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	1 759	0	0	0
Netto finansposter	-1 759	0	0	0
Årsresultat	0	0	729 083	836 400



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 3 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	3 042 708	3 087 502	3 042 950	3 042 950
Sum leieinntekt	3 042 708	3 087 502	3 042 950	3 042 950
Andre inntekter				
Diverse inntekt	207 318	1 788	0	0
Sum annen inntekt	207 318	1 788	0	0
Sum inntekt	3 250 026	3 089 290	3 042 950	3 042 950
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	11 175	14 100	11 703	8 000
Styrehonorar	105 000	100 000	83 000	83 000
Av- og nedskrivning				
Avskrivning	37 211	37 211	0	0
Driftskostnad				
Energikostnad	720 791	20 348	1 250 000	1 050 000
Kostnad eiendom/lokaler	480 326	549 335	635 500	583 000
Kommunale avgifter/renovasjon	402 256	344 156	461 000	350 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6 765	2 444	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	2 085	4 475	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	1 245 875	298 592	300 000	280 000
Revisjonshonorar	3 795	3 553	2 500	3 000
Forretningsførerhonorar	59 231	56 196	59 000	63 000
Andre honorar	169 219	283 011	204 000	200 000
Kontorkostnad	15 840	11 235	5 000	0
TV/bredbånd	106 008	101 881	107 000	115 000
Kontingenter og gaver	1 292	0	0	0
Forsikringer	78 001	132 979	125 000	95 100
Andre kostnader	6 686	2 233	7 000	4 000
Sum kostnad	3 451 555	1 961 748	3 253 703	2 837 100
Driftsresultat	-201 529	1 127 542	-210 753	205 850
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	4 367	35 796	0	0
Netto finansposter	-4 367	-35 796	0	0
Årsresultat	-197 162	1 163 338	-210 753	205 850



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 4 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	7 412 952	7 167 288
3601 Innbetalte fellesutgifter	1 731 156	1 731 156
3610 Sameieinnbetalinger	0	2 000 002
3618 Leietillegg strøm	854 184	854 184
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	94 764	94 764
3690 Andre leieinntekter	0	665 199
Sum	10 093 056	12 512 593

Note 5 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	233 585	12 311
Sum	233 585	12 311

Konto 3999 gjelder i hovedsak etterbetaling feil fordeling mot næring og bolig fra 2021 - 2023

Note 6 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	27 777	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-14 100	14 100
5330 Styrehonorar	197 000	0
5332 Styrehonorar, periodisert	-77 000	100 000
Sum	133 677	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 7 - Varige driftsmidler

	Utemøbler til takterrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	186 054
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	186 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	111 632
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 422
Årets avskrivninger :	37 211
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Sameiet består av 53 boligseksjoner og 5 næringsseksjoner.
Eiendommen er oppført på g.nr 234, b.nr 71 i Oslo Kommune. Eiertomt på 3 348 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom KLP Forsikring polise nr. 1743287.

Note 8 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	369 701	350 764
6340 Heisalarm	13 675	12 410
6341 Brannalarm	136 393	135 088
6360 Annet renhold	183 169	187 459
6361 Fast renhold	89 480	102 134
6390 Avregning kostnader	0	24 538
6391 Snømåking/strøing/feiring	0	11 500
6392 Containerleie/tømming	8 410	21 094
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 385	20 885
6398 Felleskostnader	653 225	2 479 392
Sum	1 477 438	3 345 265

Note 9 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens FDV-Web	20 538	16 831
Sum	20 538	16 831



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 088	4 475
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	998	0
Sum	2 085	4 475

Note 11 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	52 781
6602 Vedlikehold VVS	1 130 728	132 626
6603 Vedlikehold elektro	14 724	124 410
6611 Vedlikehold heiser	106 863	23 292
6617 Vedlikehold brannvernustyr	67 805	59 627
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	651 565	740 359
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 869
6648 Vedlikehold dører og porter	8 611	7 240
Sum	1 980 295	1 142 202

Note 12 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	17 073	75 264
6730 Teknisk honorar	0	136 282
6750 Vakthold	160 815	182 136
Sum	177 888	393 682

Note 13 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 013	1 133
7772 Omkostninger inkasso	728	0
7773 Omkostninger innkreving	5 811	1 100
Sum	7 552	2 233

1657 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3 Org. nr. 995613565



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	739 963	-197 162	542 801
Sum oppjent egenkapital	739 963	-197 162	542 801
Sum egenkapital	739 963	-197 162	542 801