Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 645 000
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ST ELISABETH BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Bjarne Erlingsøns gate 12B 9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Benedikte Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	846 970	808 818
Sum inntekter		**846 970**	**808 818**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 918	25 224
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	700 086	751 101
Sum kostnader		**722 004**	**776 324**
Driftsresultat		**124 966**	**32 494**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	**1 957**	**473**
Sum finanskostnader	16	**80 472**	**49 383**
Netto finans		**-78 515**	**-48 911**
Ordinært resultat før skattekostnad		**124 966**	**32 493**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**124 966**	**32 493**
Årsresultat		**46 451**	**-16 416**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 451	-16 416
Sum overføringer og disponeringer		**46 451**	**-16 416**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	11 034 852	11 034 852
Sum varige driftsmidler		**11 034 852**	**11 034 852**
Sum anleggsmidler		**11 082 049**	**11 134 920**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 803	101 167
Sum fordringer		**5 803**	**101 167**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	260 236	230 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**213 039**	**130 083**
Sum omløpsmidler		**218 842**	**231 250**
SUM EIENDELER		**11 300 891**	**11 366 169**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**815 052**	**831 468**
Sum egenkapital		**862 603**	**816 152**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	2 867 223	2 952 329
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	7 554 000	7 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		**10 421 223**	**10 506 329**
Sum langsiktig gjeld		**10 421 223**	**10 506 329**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322	14 300
Annen kortsiktig gjeld	20,21	15 743	29 388
Sum kortsiktig gjeld		**17 065**	**43 688**
Sum gjeld		**10 438 288**	**10 550 018**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 300 891**	**11 366 169**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 464425

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 645 000
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ST ELISABETH BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Bjarne Erlingsøns gate 12B 9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Benedikte Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 985 645 000
ST ELISABETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	846 970	808 818
Sum inntekter		**846 970**	**808 818**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 918	25 224
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	700 086	751 101
Sum kostnader		**722 004**	**776 324**
Driftsresultat		**124 966**	**32 494**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	**15**	**1 957**	**473**
Sum finanskostnader	**16**	**80 472**	**49 383**
Netto finans		**-78 515**	**-48 911**
Ordinært resultat før skattekostnad		**124 966**	**32 493**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**124 966**	**32 493**
Årsresultat		**46 451**	**-16 416**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 451	-16 416
Sum overføringer og disponeringer		**46 451**	**-16 416**

Organisasjonsnr: 985 645 000
ST ELISABETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	11 034 852	11 034 852
Sum varige driftsmidler		**11 034 852**	**11 034 852**
Sum anleggsmidler		**11 082 049**	**11 134 920**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 803	101 167
Sum fordringer		**5 803**	**101 167**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	260 236	230 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**213 039**	**130 083**
Sum omløpsmidler		**218 842**	**231 250**
SUM EIENDELER		**11 300 891**	**11 366 169**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**815 052**	**831 468**
Sum egenkapital		**862 603**	**816 152**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	2 867 223	2 952 329
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	7 554 000	7 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		**10 421 223**	**10 506 329**

Sum langsiktig gjeld		**10 421 223**	**10 506 329**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322	14 300
Annen kortsiktig gjeld	20,21	15 743	29 388
Sum kortsiktig gjeld		**17 065**	**43 688**
Sum gjeld		**10 438 288**	**10 550 018**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 300 891**	**11 366 169**

Organisasjonsnr: 985 645 000
ST ELISABETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2022 St. Elisabeth Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	844 180	837 288	762 276	949 456
Andre driftsinntekter	2	2 790	0	46 542	3 000
Sum inntekter		**846 970**	**837 288**	**808 818**	**952 456**
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 918	1 224	1 224	1 896
Styrehonorar	4	18 000	24 000	24 000	24 000
Revisjonshonorar	5	12 800	12 400	11 900	13 700
Forretningsførerhonorar		48 528	48 528	48 528	50 372
Konsulenttjenester	6	9 832	0	25 395	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	0	0	15 236	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	0	167 483	0
Annet vedlikehold	9	6 978	0	35 243	11 010
Kostnader TV/Internett		10 777	13 068	0	18 688
Forsikringsskader	10	-10 362	0	0	0
Forsikring	11	39 003	3 000	105 275	3 000
Kontingenter		0	0	246	0
Eiendomsavgift og renovasjon	12	232 654	213 423	205 976	248 000
Energi og brensel	13	0	0	94 889	0
Andre driftskostnader	14	349 876	305 000	40 930	417 054
Sum kostnader		**722 004**	**620 643**	**776 324**	**797 720**
Driftsresultat		**124 966**	**216 645**	**32 494**	**154 736**
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	1 957	350	473	350
Finanskostnader	16	80 472	52 844	49 383	143 185
Resultat finansposter		**-78 515**	**-52 494**	**-48 911**	**-142 835**
Årets resultat		**46 451**	**164 151**	**-16 416**	**11 901**
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		46 451	0	-16 416	0
Sum disponeringer		**46 451**	**0**	**-16 416**	**0**
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		187 561	187 561	223 101	201 776
Periodens resultat		46 451	164 151	-16 416	11 901
Avdrag på lån		-85 107	-97 662	-2 929 056	-70 613
Opptak av lån		0	0	3 010 000	0
Innskudd øremerkede midler		-638	-200	-100 068	0
Uttak øremerkede midler		53 508	0	0	0
Endring i disponible midler		**14 215**	**66 289**	**-35 540**	**-58 712**
Sum disponible midler		**201 776**	**253 850**	**187 561**	**143 064**

St. Elisabeth Borettslag - Årsregnskap 2022

Balanse desember 2022 St. Elisabeth Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 20	11 034 852	11 034 852
Sum varige anleggsmidler		**11 034 852**	**11 034 852**
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	47 197	100 068
Sum finansielle anleggsmidler		**47 197**	**100 068**
Sum anleggsmidler		**11 082 049**	**11 134 920**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		0	4 146
Kundefordringer		5 803	71 059
Fordring finansieringsforetak		0	4 803
Andre fordringer		0	21 159
Sum fordringer		**5 803**	**101 167**
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		213 039	130 083
Sum bankinnskudd og kontanter		**213 039**	**130 083**
Sum omløpsmidler		**218 842**	**231 250**
SUM EIENDELER		**11 300 891**	**11 366 169**

St. Elisabeth Borettslag

Balanse desember 2022 St. Elisabeth Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital 01.01		815 052	831 468
Årets endringer i egenkapital		46 451	-16 416
Sum egenkapital 31.12		**862 603**	**816 152**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	2 867 223	2 952 329
Borettsinnskudd	19, 20	7 554 000	7 554 000
Sum langsiktig gjeld		**10 421 223**	**10 506 329**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322	14 300
Påløpne renter		9 767	4 243
Påløpne avdrag	20, 21	5 976	7 881
Annen kortsiktig gjeld		0	17 264
Sum kortsiktig gjeld		**17 065**	**43 688**
Sum gjeld		**10 438 288**	**10 550 018**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 300 891**	**11 366 169**

31.12.22
St. Elisabeth Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Benedikte Nilsen Styreleder	Petter Fornebo Styremedlem	Dominique Guyot Styremedlem

St. Elisabeth Borettslag

St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:
Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:
Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.
Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

St. Elisabeth Borettslag - noter

St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	693 820	673 848	623 952	733 824
Renter lån	52 704	52 728	40 236	134 135
TV - Internett	0	13 068	0	13 068
Avdrag lån	97 656	97 644	98 088	68 429
Sum	**844 180**	**837 288**	**762 276**	**949 456**

Borettslaget består av 11 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	2 790	0	46 542	3 000
Sum	**2 790**	**0**	**46 542**	**3 000**

Andre inntekter er innbetaling for renovasjon fra Arctic Eiendom AS.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	918	1 224	1 224	1 896
Gaver til ansatte	3 000	0	0	0
Sum	**3 918**	**1 224**	**1 224**	**1 896**

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Gaver til ansatte er gavekort som kompensasjon for hagearbeid til styreleder.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	18 000	24 000	24 000	24 000
Sum	**18 000**	**24 000**	**24 000**	**24 000**

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	12 800	12 400	11 900	13 700
Sum	**12 800**	**12 400**	**11 900**	**13 700**

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

St. Elisabeth Borettslag - noter

St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	6 501	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	2 438	0	0	0
Teknisk rådgivning	7 394	0	18 894	5 000
Sum	**9 832**	**0**	**25 395**	**10 000**

Juridisk rådgivning er fra Bonord vedrørende sak til generalforsamlingen.
Teknisk rådgivning er lisens og oppdatering av Bevar-HMS fra Bonord kr 4 594 og kr 2 800 gjelder byggrådgivning fra Jakobsen Takst & Bygg AS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	0	9 808	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	4 479	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	949	0
Sum	**0**	**0**	**15 236**	**0**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	167 483	0
Sum	**0**	**0**	**167 483**	**0**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	-1	0	24 792	10
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 097	0	10 451	0
Annet vedlikehold	4 882	0	0	11 000
Sum	**6 978**	**0**	**35 243**	**11 010**

Annet vedlikehold gjelder leie container og avfallstømming.

St. Elisabeth Borettslag - noter

St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	-20 362	0	0	0
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
Sum	**-10 362**	**0**	**0**	**0**

Boligselskapet har hatt en forsikringsskade i 2022. Egenandel kr 10 000.

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	37 350	0	103 750	0
Premie sikringsfond felleskostnader	1 653	3 000	1 525	3 000
Sum	**39 003**	**3 000**	**105 275**	**3 000**

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	152 892	156 398	128 076	168 000
Eiendoms- og festeavgift	79 762	57 025	77 900	80 000
Sum	**232 654**	**213 423**	**205 976**	**248 000**

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	0	0	94 889	0
Sum	**0**	**0**	**94 889**	**0**

St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra Sameiet St. Elisabeth	317 832	262 044	0	407 054
Renhold	28 124	35 000	31 774	1 000
Driftsmateriale	65	0	229	0
Kontorrekvisita	0	1 000	490	0
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	134	0	0	0
Porto	0	300	250	0
Bank og kortgebyrer	379	400	396	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	35	0	4 200	0
Forskuttering felleskostnader	3 307	3 349	3 049	4 000
Andre driftskostnader	0	907	543	1 000
Sum	**349 876**	**305 000**	**40 930**	**417 054**

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	1 957	350	473	350
Sum	**1 957**	**350**	**473**	**350**

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	80 472	52 744	49 383	143 085
Annen finanskostnad	0	100	0	100
Sum	**80 472**	**52 844**	**49 383**	**143 185**

Note 17 - Bygninger

Kostpris 2003	10 848 000
Brannstiger/utstigningsplattform 2018	105 483
Brannstiger/utstigningsplattform 2019	81 369
Bokført verdi pr. 31.12.	**11 034 852**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det har ikke vært solgt andeler i 2022.

St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 18 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	100 068	0
Innskudd	638	100 068
Uttak	-53 508	0
Sum	**47 197**	**100 068**

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Borettsinnskudd

		2022	2021
Borettsinnskudd		7 554 000	7 554 000
Sum	**20**	**7 554 000**	**7 554 000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 427 199	10 514 210
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 034 852	11 034 852

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	**DnB Bank ASA**
Formål:	Refinansiering samt vedlikehold
Lånenummer:	**16363626657**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 010 000
Lånesaldo 01.01:	2 960 210
Avdrag i perioden:	87 012
Lånesaldo 31.12:	**2 873 199**

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363626657	1	404 256	404 256
	1	401 175	401 175
	1	396 583	396 583
	1	396 564	396 564
	1	389 752	389 752
	1	171 475	171 475
	1	163 711	163 711
	1	148 176	148 176
	1	138 068	138 068
	1	133 015	133 015
	1	130 424	130 424

Resultat og balanse med noter for St. Elisabeth Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For St. Elisabeth Borettslag

Styreleder	Benedikte Nilsen (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Petter Fornebo (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Dominique Guyot (sign.)	23.05.2023

Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD

Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

Til generalforsamlingen i
St. Elisabeth Borettslag
9404 Harstad

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for St. Elisabeth Borettslag som viser et overskudd på kr. 46.451. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

St. Elisabeth Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Side 2**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Harstad, den 24. mai 2023

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor