



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 533 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Åsvegen 19
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 670	3 990 810
Sum inntekter		109 670	3 990 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1		798
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 500	18 500
Annen driftskostnad		191 955	140 266
Sum kostnader		210 454	159 564
Driftsresultat		-100 784	3 831 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 295	259
Annen finansinntekt		986	
Sum finansinntekter		38 281	259
Annen rentekostnad		58 697	46 514
Sum finanskostnader		58 697	46 514
Netto finans		-20 416	-46 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 200	3 784 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-26 875	517 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 325	3 267 221
Årsresultat		-94 325	3 267 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 325	3 267 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-94 325	3 267 221
Sum overføringer og disponeringer		-94 325	3 267 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 561 177	3 413 401
Sum varige driftsmidler		1 561 177	3 413 401
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	1 880 548	1 803 253
Sum finansielle anleggsmidler		1 880 548	1 803 253
Sum anleggsmidler		3 441 725	5 216 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 170	121 500
Andre fordringer		22 312	11 430
Sum fordringer		253 482	132 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 947	84 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 947	84 874
Sum omløpsmidler		331 429	217 804
SUM EIENDELER		3 773 154	5 434 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	320 000	320 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 059 410	2 153 735
Sum opptjent egenkapital		2 059 410	2 153 735
Sum egenkapital		2 379 410	2 473 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		476 120	542 850
Sum avsetninger for forpliktelser		476 120	542 850
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		372 195	2 081 836
Sum annen langsiktig gjeld		372 195	2 081 836
Sum langsiktig gjeld		848 315	2 624 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 522	20 159
Betalbar skatt		39 855	
Skyldig offentlige avgifter			99
Annen kortsiktig gjeld		498 052	315 780
Sum kortsiktig gjeld		545 429	336 038
Sum gjeld		1 393 744	2 960 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 154	5 434 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649714

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 533 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Åsvegen 19
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjesol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 533 764
ÅSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 670	3 990 810
Sum inntekter		109 670	3 990 810
Kostnader			
Lønnskostnad	1		798
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 500	18 500
Annen driftskostnad		191 955	140 266
Sum kostnader		210 454	159 564
Driftsresultat		-100 784	3 831 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 295	259
Annen finansinntekt		986	
Sum finansinntekter		38 281	259
Annen rentekostnad		58 697	46 514
Sum finanskostnader		58 697	46 514
Netto finans		-20 416	-46 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-121 200	3 784 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-26 875	517 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 325	3 267 221
Årsresultat		-94 325	3 267 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 325	3 267 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-94 325	3 267 221
Sum overføringer og disponeringer		-94 325	3 267 221



Organisasjonsnr: 979 533 764
ÅSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 561 177	3 413 401
Sum varige driftsmidler		1 561 177	3 413 401

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	6	1 880 548	1 803 253
Sum finansielle anleggsmidler		1 880 548	1 803 253

Sum anleggsmidler		3 441 725	5 216 654
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		231 170	121 500
Andre fordringer		22 312	11 430
Sum fordringer		253 482	132 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 947	84 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 947	84 874

Sum omløpsmidler		331 429	217 804
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 773 154	5 434 459
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 059 410	2 153 735
Sum opptjent egenkapital		2 059 410	2 153 735



Sum egenkapital	2 379 410	2 473 735
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	476 120	542 850
Sum avsetninger for forpliktelse	476 120	542 850
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	372 195	2 081 836
Sum annen langsiktig gjeld	372 195	2 081 836
Sum langsiktig gjeld	848 315	2 624 686
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 522	20 159
Betalbar skatt	39 855	
Skyldig offentlige avgifter		99
Annen kortsiktig gjeld	498 052	315 780
Sum kortsiktig gjeld	545 429	336 038
Sum gjeld	1 393 744	2 960 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 773 154	5 434 459



Organisasjonsnr: 979 533 764
ÅSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Åsveien 15 AS**

Organisasjonsnr. 979533764

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75 A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Åsveien 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		109 670	3 990 810
Sum driftsinntekter		109 670	3 990 810
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	798
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 500	18 500
Annen driftskostnad		191 955	140 266
Sum driftskostnader		210 454	159 564
DRIFTSRESULTAT		(100 784)	3 831 246
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 295	259
Annen finansinntekt		986	0
Sum finansinntekter		38 281	259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 697	46 514
Sum finanskostnader		58 697	46 514
NETTO FINANSPOSTER		(20 416)	(46 255)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(121 200)	3 784 991
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(26 875)	517 770
ORDINÆRT RESULTAT		(94 325)	3 267 221
ÅRSRESULTAT		(94 325)	3 267 221
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(94 325)	3 267 221
SUM OVERFØRINGER		(94 325)	3 267 221

Årsregnskap for Åsveien 15 AS

Organisasjonsnr. 979533764



Åsveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 561 177	3 413 401
Obligasjoner og andre fordringer	6	1 880 548	1 803 253
Sum anleggsmidler		3 441 725	5 216 654
Omløpsmidler			
Kundefordringer		231 170	121 500
Andre fordringer		22 312	11 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 947	84 874
Sum omløpsmidler		331 429	217 804
SUM EIENDELER		3 773 154	5 434 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 059 410	2 153 735
Sum opptjent egenkapital		2 059 410	2 153 735
Sum egenkapital		2 379 410	2 473 735
Gjeld			
Utsatt skatt		476 120	542 850
Sum avsetning for forpliktelser		476 120	542 850
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		372 195	2 081 836
Sum annen langsiktig gjeld		372 195	2 081 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 522	20 159
Betalbar skatt		39 855	0
Skyldig offentlige avgifter		0	99
Annen kortsiktig gjeld		498 052	315 780
Sum kortsiktig gjeld		545 429	336 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 154	5 434 459

Skogn, 28.06.2022

Morten Skjesol
Styrets formann



Åsveien 15 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Åsveien 15 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 580 899	33 150	20 000	3 634 049
+ Tilgang	822 195	0	0	822 195
- Avgang	2 655 920	0	0	2 655 920
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 747 174	33 150	20 000	1 800 324
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167 498	33 150	20 000	220 648
+ Ordinære avskrivninger	18 500	0	0	18 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	185 997	33 150	20 000	239 147
Balanseført verdi pr 31/12	1 561 177	0	0	1 561 177
Prosentats for ord.avskr	1-2	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-121 200
+ Permanente og andre forskjeller	-956
+ Endring i midlertidige forskjeller	650 028
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	527 872
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	346 712
= Inntekt	181 160

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 855
= Sum betalbar skatt	39 855
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-66 730
= Ordinær skattekostnad	-26 875
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 855
= Betalbar skatt i balansen	39 855

Noter for Åsveien 15 AS

Organisasjonsnr. 979533764



Åsveien 15 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-88 051	-67 002
+ Gevinst- og tapskonto	2 252 235	2 881 214
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	346 712
= Grunnlag utsatt skatt	2 164 184	2 467 500
Utsatt skatt	476 120	542 850

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	320 000	2 153 735	2 473 735
Årets underskudd		-94 325	-94 325
Pr 31.12.	320 000	2 059 410	2 379 410

Note 6 - Andre fordringer

Selskapet har gitt lån til SG Eiendom Skogn AS og Solvang Eiendom AS.
Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.