



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 244 051
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ESEBJØRTOPPEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Varne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	476 426	459 029
Sum inntekter		476 426	459 029
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 096	0
Annen driftskostnad	3	378 835	231 291
Sum kostnader		407 930	231 291
Driftsresultat		68 496	227 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 312	3 562
Netto finans		-11 312	-3 562
Ordinært resultat før skattekostnad		68 495	227 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 495	227 738
Årsresultat	4	79 808	231 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 614	17 481
Sum fordringer		14 614	17 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 605	236 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 605	236 540
Sum omløpsmidler		329 219	254 021
SUM EIENDELER		329 219	254 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 107	231 299
Sum opptjent egenkapital		311 107	231 299
Sum egenkapital	5	311 107	231 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		13 706	17 867
Annen kortsiktig gjeld		4 405	4 854
Sum kortsiktig gjeld		18 111	22 721
Sum gjeld		18 111	22 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 219	254 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368139

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 244 051
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ESEBJØRTOPPEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Varne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 931 244 051
ESEBJØRTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	476 426	459 029
Sum inntekter		476 426	459 029
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 096	0
Annen driftskostnad	3	378 835	231 291
Sum kostnader		407 930	231 291
Driftsresultat		68 496	227 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 312	3 562
Netto finans		-11 312	-3 562
Ordinært resultat før skattekostnad		68 495	227 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 495	227 738
Årsresultat	4	79 808	231 299



Organisasjonsnr: 931 244 051
ESEBJØRTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 614	17 481
Sum fordringer		14 614	17 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 605	236 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 605	236 540
Sum omløpsmidler		329 219	254 021
SUM EIENDELER		329 219	254 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 107	231 299
Sum opptjent egenkapital		311 107	231 299
Sum egenkapital	5	311 107	231 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 706	17 867
Annen kortsiktig gjeld		4 405	4 854
Sum kortsiktig gjeld		18 111	22 721
Sum gjeld		18 111	22 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 219	254 021



Organisasjonsnr: 931 244 051
ESEBJØRTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1893 Esebjørtoppen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		393 120	327 600	393 120
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		83 306	66 429	96 828
Andre driftsinntekter	1	0	65 000	0
Sum inntekter		476 426	459 029	489 948
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	29 096	0	28 585
Forretningsførerhonorar		19 378	11 158	23 000
Drift og vedlikehold	3	194 292	81 449	259 100
TV og/eller internett		85 312	72 722	96 828
Forsikringer		52 239	47 682	56 000
Energi/strøm		22 521	14 567	25 000
Administrasjonskostnader		5 093	3 713	4 400
Sum kostnader		407 930	231 291	492 913
Driftsresultat		68 496	227 738	-2 965
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 312	3 562	8 000
Netto finanskostnader		-11 312	-3 562	-8 000
Resultat	4	79 808	231 299	5 035

Arsregnskap



1893 Esebjørtoppen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 159	15 052
Andre fordringer		2 455	2 429
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		314 605	236 540
Sum omløpsmidler		329 219	254 021
SUM EIENDELER		329 219	254 021

Balanse 2024



1893 Esebjørtoppen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		311 107	231 299
Sum egenkapital	5	311 107	231 299
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 455	2 429
Leverandørgjeld		13 706	17 867
Annen kortsiktig gjeld		1 950	2 425
Sum kortsiktig gjeld		18 111	22 721
Sum gjeld		18 111	22 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 219	254 021

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Varne
Styreleder

Jorunn Eikemo Hauge
Styremedlem

Geir Mannes
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1893 Esebjørtoppen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
Innbetalt oppstartskapital	0	65 000

Noter 1893 Esebjørtoppen



Noter 1893 Esebjørtoppen

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	25 500	0
Arbeidsgiveravgift	3 596	0
Sum personalkostnader	29 096	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	56 948	44 056
6500 Verktøy	27 538	359
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	868	2 685
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 175	8 587
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	554	3 402
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	88 995	22 360
6900 Elektronisk kommunikasjon	215	0
Sum	194 292	81 449

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	79 808	231 299
Endring arbeidskapital	79 808	231 299
Omløpsmidler	329 219	254 021
Kortsiktig gjeld	18 111	22 721
Arbeidskapital	311 107	231 299

Noter 1893 Esebjørtoppen



Noter 1893 Esebjørtoppen

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	311 107	79 808	231 299
Sum Egenkapital	311 107	79 808	231 299

Noter 1893 Esebjørtoppen



Resultat og balanse med noter for Esebjørtoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Esebjørtoppen

Styreleder	Terje Varne (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Jorunn Eikemo Hauge (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Geir Mannes (sign.)	19.02.2025