



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYNSETBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 24
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Egil Westun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 406	83 488
Annen driftskostnad		104 210	51 280
Sum kostnader		190 616	134 768
Driftsresultat		313 384	369 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	52
Sum finansinntekter		327	52
Annen rentekostnad		138 720	96 823
Sum finanskostnader		138 720	96 823
Netto finans		-138 394	-96 771
Resultat før skattekostnad		174 990	272 461
Skattekostnad		38 530	59 942
Årsresultat		136 460	212 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		-63 540	12 519
Sum overføringer og disponeringer		136 460	212 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 722 706	2 735 689
Sum varige driftsmidler		2 722 706	2 735 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 722 706	2 735 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 732	11 854
Sum fordringer		12 732	11 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 409	426 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 409	426 457
Sum omløpsmidler		369 141	438 311
SUM EIENDELER		3 091 847	3 174 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	78 608	78 608
Sum innskutt egenkapital		78 608	78 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	663 267	726 807
Sum opptjent egenkapital		663 267	726 807
Sum egenkapital		741 875	805 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 305	78 489
Sum avsetninger for forpliktelser		80 305	78 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 883 585	1 945 601
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 585	1 945 601
Sum langsiktig gjeld		1 963 890	2 024 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 575	699
Betalbar skatt		36 714	56 948
Skyldige offentlige avgifter		90 381	86 514
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		413	334
Sum kortsiktig gjeld		386 083	344 495
Sum gjeld		2 349 972	2 368 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 847	3 174 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669436

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYNSETBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 24
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Egil Westun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 721 378
TYNSETBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 406	83 488
Annen driftskostnad		104 210	51 280
Sum kostnader		190 616	134 768
Driftsresultat		313 384	369 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	52
Sum finansinntekter		327	52
Annen rentekostnad		138 720	96 823
Sum finanskostnader		138 720	96 823
Netto finans		-138 394	-96 771
Resultat før skattekostnad		174 990	272 461
Skattekostnad		38 530	59 942
Årsresultat		136 460	212 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		-63 540	12 519
Sum overføringer og disponeringer		136 460	212 519



Organisasjonsnr: 922 721 378
TYNSETBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 2 722 706 2 735 689
Sum varige driftsmidler 2 722 706 2 735 689

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 722 706 2 735 689

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 12 732 11 854
Sum fordringer 12 732 11 854

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 356 409 426 457
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 356 409 426 457

Sum omløpsmidler 369 141 438 311

SUM EIENDELER 3 091 847 3 174 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 3 78 608 78 608
Sum innskutt egenkapital 78 608 78 608

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 663 267 726 807



Sum opptjent egenkapital	663 267	726 807
Sum egenkapital	741 875	805 415
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	80 305	78 489
Sum avsetninger for forpliktelses	80 305	78 489
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 883 585	1 945 601
Sum annen langsiktig gjeld	1 883 585	1 945 601
Sum langsiktig gjeld	1 963 890	2 024 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 575	699
Betalbar skatt	36 714	56 948
Skyldige offentlige avgifter	90 381	86 514
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	413	334
Sum kortsiktig gjeld	386 083	344 495
Sum gjeld	2 349 972	2 368 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 091 847	3 174 000



Organisasjonsnr: 922 721 378
TYNSETBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Husleieinntekter Inntektsføring av husleieinntekter skjer ihht leiekontrakten. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Regnskapsposten andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring og er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3382035.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73423.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3455458.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



732752.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2722706.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
86406.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1883584.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2722706.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TYNSETBYGG EIENDOM AS
922 721 378

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum driftsinntekter		504 000	504 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 406	-83 488
Annen driftskostnad		-104 210	-51 280
Sum driftskostnader		-190 616	-134 768
Driftsresultat		313 384	369 232
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		327	52
Sum finansinntekter		327	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-138 720	-96 823
Sum finanskostnader		-138 720	-96 823
Netto finans		-138 394	-96 771
Resultat før skattekostnad		174 990	272 461
Skattekostnad		-38 530	-59 942
Årsresultat		136 460	212 519
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		-63 540	12 519
Sum overføringer		136 460	212 519



TYNSETBYGG EIENDOM AS
922 721 378

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 722 706	2 735 689
Sum varige driftsmidler		2 722 706	2 735 689
Sum anleggsmidler		2 722 706	2 735 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 732	11 854
Sum fordringer		12 732	11 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 409	426 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 409	426 457
Sum omløpsmidler		369 141	438 311
SUM EIENDELER		3 091 847	3 174 000



TYNSETBYGG EIENDOM AS
922 721 378

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	78 608	78 608
Sum innskutt egenkapital		78 608	78 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	663 267	726 807
Sum opptjent egenkapital		663 267	726 807
Sum egenkapital		741 875	805 415
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		80 305	78 489
Sum avsetning for forpliktelser		80 305	78 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 883 585	1 945 601
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 585	1 945 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 575	699
Betalbar skatt		36 714	56 948
Skyldige offentlige avgifter		90 381	86 514
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		413	334
Sum kortsiktig gjeld		386 083	344 495
Sum gjeld		2 349 972	2 368 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 847	3 174 000

Tynset, 22.02.2024

John Harald Øverli
styrets leder

Magne Egil Westum
styremedlem / daglig leder



TYNSETBYGG EIENDOM AS
922 721 378

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer ihht leiekontrakten.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Regnskapsposten andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikring og er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TYNSETBYGG EIENDOM AS
922 721 378

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 382 035
Tilgang i året	73 423
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 455 458
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-732 752
Balanseført verdi per 31.12.	2 722 706
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 406

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	157,216	78 608
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Harald Øverli	250	50,00	Ordinære
Magne Egil Westum	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	78 608	726 807	805 415
Årsresultat	0	136 460	136 460
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2023	78 608	663 267	741 875

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 883 584
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 722 706
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.