



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORTNESET 8 AS  
Forretningsadresse: Plassen 1  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 826 932	3 453 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 826 932</b>	<b>3 453 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	236 581	243 465
Avskrivning	3	766 451	800 364
Annen driftskostnad	2	1 928 771	1 141 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 931 803</b>	<b>2 185 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 129</b>	<b>1 268 334</b>
Annen finanskostnad		608 509	443 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 509</b>	<b>443 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 509</b>	<b>-443 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 286 620</b>	<b>824 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	283 384	181 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 003 236</b>	<b>643 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 003 236</b>	<b>643 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 003 236	643 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 003 236</b>	<b>643 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 626 820	18 284 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	70 421	42 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>15 697 241</b>	<b>18 326 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		103	120 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103</b>	<b>120 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 697 344</b>	<b>18 447 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 581	44 396
Andre fordringer		142 771	99 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 352</b>	<b>143 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 022 899</b>	<b>1 313 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 169 251</b>	<b>1 457 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 866 595</b>	<b>19 904 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 853 000	2 853 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 000</b>	<b>2 853 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 628 180	5 624 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 628 180</b>	<b>5 624 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 481 180</b>	<b>8 477 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	516 732	363 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>516 732</b>	<b>363 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 460 942	10 320 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 460 942</b>	<b>10 320 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 977 674</b>	<b>10 683 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 992	221 883
Betalbar skatt	4	130 281	236 014
Skyldige offentlige avgifter		11 239	238 588
Annen kortsiktig gjeld		97 229	46 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 741</b>	<b>742 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 385 415</b>	<b>11 426 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 866 595</b>	<b>19 904 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORTNESET 8 AS  
Forretningsadresse: Plassen 1  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 895 469  
KORTNESET 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 826 932	3 453 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 826 932</b>	<b>3 453 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	236 581	243 465
Avskrivning	3	766 451	800 364
Annen driftskostnad	2	1 928 771	1 141 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 931 803</b>	<b>2 185 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 129</b>	<b>1 268 334</b>
Annen finanskostnad		608 509	443 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>608 509</b>	<b>443 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 509</b>	<b>-443 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 286 620</b>	<b>824 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	283 384	181 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 003 236</b>	<b>643 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 003 236</b>	<b>643 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 003 236	643 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 003 236</b>	<b>643 375</b>



Organisasjonsnr: 986 895 469  
KORTNESET 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 626 820	18 284 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	70 421	42 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>15 697 241</b>	<b>18 326 567</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		103	120 519
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103</b>	<b>120 519</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 697 344</b>	<b>18 447 086</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 581	44 396
Andre fordringer		142 771	99 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 352</b>	<b>143 852</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 899	1 313 528
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 169 251</b>	<b>1 457 380</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 866 595</b>	<b>19 904 466</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 853 000	2 853 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 000</b>	<b>2 853 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 628 180	5 624 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 628 180</b>	<b>5 624 945</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 481 180</b>	<b>8 477 945</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	516 732	363 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>516 732</b>	<b>363 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 460 942	10 320 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 460 942</b>	<b>10 320 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 977 674</b>	<b>10 683 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 992	221 883
Betalbar skatt	4	130 281	236 014
Skyldige offentlige avgifter		11 239	238 588
Annen kortsiktig gjeld		97 229	46 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 741</b>	<b>742 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 385 415</b>	<b>11 426 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 866 595</b>	<b>19 904 466</b>



Organisasjonsnr: 986 895 469  
KORTNESET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3170.00	900.00	2853000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195693.00	208843.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16191.00	16906.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9099.00	5483.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15598.00	12233.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236581.00	243465.00

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi administrerende direktør eller leder av styret særskilte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger ellers ingen avtaler om overskuddsdeling eller lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33800.00	30200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33800.00	32800.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Kortneset 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kortneset 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 003 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 31.05.2024

Bodø Revisjonskontor AS

Tom Andre Svendsen  
statsautorisert revisor

