



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 348 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKVEIEN 18 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 845 872	12 278 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 845 872</b>	<b>12 278 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 365	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 349 768	-6 285 849
Annen driftskostnad		747 821	2 726 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 120 954</b>	<b>-3 559 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 724 918</b>	<b>15 837 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	890 479	
Annen renteinntekt		670 593	144 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 561 072</b>	<b>144 547</b>
Annen rentekostnad		6 591 132	5 667 407
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 591 232</b>	<b>5 667 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 030 160</b>	<b>-5 522 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>3 694 758</b>	<b>10 314 861</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 441 485	2 269 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 253 273</b>	<b>8 045 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 253 273</b>	<b>8 045 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 253 273</b>	<b>8 045 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 253 273</b>	<b>8 045 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		602 550	
Avsatt til annen egenkapital		1 650 723	8 045 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 253 273</b>	<b>8 045 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom		109 884 434	109 112 158
Tomter m.m		1 930 413	1 930 413
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 968	86 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>111 847 815</b>	<b>111 129 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 842 818	15 366 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 842 818</b>	<b>15 366 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 690 633</b>	<b>126 495 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		519	54 906
Fordring på selskap i samme konsern		64 440	36 374
Andre kortsiktige fordringer		2 987 264	30 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 052 222</b>	<b>121 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 815 051	1 588 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 815 051</b>	<b>1 588 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 867 273</b>	<b>1 709 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 557 906</b>	<b>128 205 515</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	990 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 280 679	4 280 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 270 679</b>	<b>5 280 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 631 421	9 111 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 631 421</b>	<b>9 111 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 902 100</b>	<b>14 392 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 293 545	3 336 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 293 545</b>	<b>3 336 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	113 750 000	108 750 000
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 750 000</b>	<b>109 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 043 545</b>	<b>112 786 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		6 236 682	11 250
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			468 835
Gjeld til selskap i samme konsen	4	772 500	
Annen kortsiktig gjeld		603 078	546 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 612 261</b>	<b>1 026 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 655 806</b>	<b>113 813 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 557 906</b>	<b>128 205 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 348 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKVEIEN 18 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 875 348 892  
MARKVEIEN 18 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 845 872	12 278 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 845 872</b>	<b>12 278 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 365	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 349 768	-6 285 849
Annen driftskostnad		747 821	2 726 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 120 954</b>	<b>-3 559 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 724 918</b>	<b>15 837 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	890 479	
Annen renteinntekt		670 593	144 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 561 072</b>	<b>144 547</b>
Annen rentekostnad		6 591 132	5 667 407
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 591 232</b>	<b>5 667 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 030 160</b>	<b>-5 522 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	3 694 758	10 314 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 441 485</b>	<b>2 269 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 253 273</b>	<b>8 045 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 253 273</b>	<b>8 045 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 253 273</b>	<b>8 045 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		602 550	
Avsatt til annen egenkapital		1 650 723	8 045 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 253 273</b>	<b>8 045 591</b>



Organisasjonsnr: 875 348 892  
MARKVEIEN 18 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 109 884 434 109 112 158

Tomter m.m 1 930 413 1 930 413

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 32 968 86 443

Sum varige driftsmidler 3, 7 111 847 815 111 129 015

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 21 842 818 15 366 822

Sum finansielle anleggsmidler 21 842 818 15 366 822

Sum anleggsmidler 133 690 633 126 495 836

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 519 54 906

Fordring på selskap i samme konsern 64 440 36 374

Andre kortsiktige fordringer 2 987 264 30 039

Sum fordringer 3 052 222 121 320

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 815 051 1 588 359

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 815 051 1 588 359

Sum omløpsmidler 7 867 273 1 709 679

SUM EIENDELER 141 557 906 128 205 515

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 990 000 1 000 000



Annen innskutt egenkapital		4 280 679	4 280 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 270 679</b>	<b>5 280 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 631 421	9 111 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 631 421</b>	<b>9 111 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 902 100</b>	<b>14 392 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 293 545	3 336 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 293 545</b>	<b>3 336 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	113 750 000	108 750 000
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 750 000</b>	<b>109 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 043 545</b>	<b>112 786 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		6 236 682	11 250
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			468 835
Gjeld til selskap i samme konsen	4	772 500	
Annen kortsiktig gjeld		603 078	546 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 612 261</b>	<b>1 026 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 655 806</b>	<b>113 813 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 557 906</b>	<b>128 205 515</b>



Organisasjonsnr: 875 348 892  
MARKVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markveien 18 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markveien 18 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: DTXA-LCEFM-DSA4E-L3HWE-43U2Q-2TZ00



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DTXA-LCEFM-DSAAE-L3HWE-43U2Q-2TZ00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTXA-LCEFIM-DSAAE-L3HWE-43U2Q-2TZ00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**Markveien 18 Eiendom AS**

Org.nr.:875 348 892

Pemso Dokumentnøkkel: H1PC7-H4LQE-DQGEV-QNEM-DEV8I-0XAC6



<b>Resultatregnskap</b>			
Markveien 18 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		11 845 872	12 278 466
Sum driftsinntekter		<u>11 845 872</u>	<u>12 278 466</u>
Varekostnad		23 365	0
Avskrivning på driftsmidler	3	2 349 768	-6 285 849
Annen driftskostnad		747 821	2 726 595
Sum driftskostnader		<u>3 120 954</u>	<u>-3 559 255</u>
Driftsresultat		<u>8 724 918</u>	<u>15 837 721</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	890 479	0
Annen renteinntekt		670 593	144 547
Annen rentekostnad		6 591 132	5 667 407
Annen finanskostnad		100	0
Resultat av finansposter		<u>-5 030 160</u>	<u>-5 522 860</u>
Resultat før skattekostnad	5	3 694 758	10 314 861
Skattekostnad på resultat	5	1 441 485	2 269 270
Resultat		<u>2 253 273</u>	<u>8 045 591</u>
Årsresultat		<u>2 253 273</u>	<u>8 045 591</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		602 550	0
Avsatt til annen egenkapital		1 650 723	8 045 591
Sum overføringer	6	<u>2 253 273</u>	<u>8 045 591</u>



<b>Balanse</b>			
Markveien 18 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m		1 930 413	1 930 413
Bygninger o.a. fast eiendom		109 884 434	109 112 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 968	86 443
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>111 847 815</u>	<u>111 129 015</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 842 818	15 366 822
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 842 818</u>	<u>15 366 822</u>
Sum anleggsmidler		<u>133 690 633</u>	<u>126 495 836</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		519	54 906
Fordring på selskap i samme konsern		64 440	36 374
Andre kortsiktige fordringer		2 987 264	30 039
Sum fordringer		<u>3 052 222</u>	<u>121 320</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 815 051	1 588 359
Sum omløpsmidler		<u>7 867 273</u>	<u>1 709 679</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>141 557 906</u>	<u>128 205 515</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H1PC7-H4LQE-DQGEV-QNUEM-DEV8I-0XAC6



<b>Balanse</b>			
Markveien 18 Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	990 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 280 679	4 280 679
Sum innskutt egenkapital		<u>5 270 679</u>	<u>5 280 679</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 631 421	9 111 705
Sum opptjent egenkapital		<u>10 631 421</u>	<u>9 111 705</u>
Sum egenkapital	6	<u>15 902 100</u>	<u>14 392 384</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 293 545	3 336 329
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 293 545</u>	<u>3 336 329</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	113 750 000	108 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>113 750 000</u>	<u>109 450 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 236 682	11 250
Skyldig offentlige avgifter		0	468 835
Gjeld til selskap i samme konsen	4	772 500	0
Annen kortsiktig gjeld		603 078	546 717
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 612 261</u>	<u>1 026 802</u>
Sum gjeld		<u>125 655 806</u>	<u>113 813 131</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>141 557 906</u>	<u>128 205 515</u>



## Balanse

Markveien 18 Eiendom AS

Sortland,

Inge Henning Andersen  
styreleder

Runar Andre Evjen Knudsen  
styremedlem

Aleksander Windstad  
styremedlem

Line Olsen  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: H1PC7-H4LQE-DQGEV-QNJEM-DEV8I-0XAC6



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet. Det vil si at leieinntektene inntektsføres løpende i samme måned som utleieforholdet skjer.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres til estimert virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fisjon

Det er i 2023 gjennomført en fisjon hvor Markveien 18 Eiendom AS som overdragende selskap har overført eiendeler og forpliktelser til overtakende selskap Sandset Feriested AS. Fisjonen skjer med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med virkning fra 01.01.23. Kapitalnedsettelsen ved fisjonen fremgår av note 5.



## Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Forretningsbygg	Andre bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 069 745	117 858 924	8 420 133
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		9 769 412	
- Avgang i året			8 420 133
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 069 745</b>	<b>127 628 335</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 036 777	17 743 901	
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>32 968</b>	<b>109 884 434</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 475	2 296 292	
Økonomisk levetid	5 år	0-100 år	50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		1 930 413	130 279 214
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			9 769 412
- Avgang i året			8 420 133
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>1 930 413</b>	<b>131 628 493</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			19 780 678
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>1 930 413</b>	<b>111 847 815</b>
Årets ordinære avskrivninger			2 349 768
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Avgang vedrører i sin helhet overførte eiendeler ved fisjon, se note 1.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Markveien 18 Eiendom AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Renter
Langøya Eiendom AS	21 842 818	772 500	890 479
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>21 842 818</b>	<b>772 500</b>	<b>890 479</b>

\*) Av kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag kr. 772 500 og er følgelig ikke renteberegnet i 2023.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 950	0
Endring i utsatt skatt	1 271 535	2 269 270
Skattekostnad ordinært resultat	1 441 485	2 269 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 694 758	10 314 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 028 430	-11 272 061
Avgitt konsernbidrag	-772 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 950 688	0
Skattepliktig inntekt	0	-957 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 950	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-169 950	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 516 112	19 115 818	-400 294
Sum	19 516 112	19 115 818	-400 294
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 950 688	-3 950 688
Grunnlag for utsatt skatt	19 516 112	15 165 130	-4 350 982
Utsatt skatt (22 %)	4 293 545	3 336 329	-957 216

Pemneo Dokumentnøkkel: H1PC7-H4LQE-DQGEV-QNEM-DEVB-0XAC6



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	4 280 679	9 111 705	<b>14 392 384</b>
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-10 000		-131 007	<b>-141 007</b>
Årets resultat			2 253 273	<b>2 253 273</b>
Avgitt konsernbidrag			-602 550	<b>-602 550</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>990 000</b>	<b>4 280 679</b>	<b>10 631 421</b>	<b>15 902 100</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	113 750 000	108 750 000

### Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler

Eiendom	111 814 847
---------	-------------

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Markveien 18 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	990,0	990 000
Sum	1 000		990 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langøya Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knudsen, Runar Andre Evjen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-21 15:11:55 UTC



### Windstad, Aleksander

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1385873

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-21 15:20:37 UTC



### Andersen, Inge Henning

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-21 15:30:52 UTC



### Olsen, Line

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-21 15:45:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTPC7-H4LOE-DQ6EV-QNJEM-DEV8I-0XAC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>