



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 002 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Henry Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 610 174	1 442 157
Sum inntekter		1 610 174	1 442 157
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 301	24 301
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	722 831	1 024 385
Sum kostnader		832 706	1 134 261
Driftsresultat		777 468	307 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 994	8 330
Sum finansinntekter		8 994	8 330
Annen rentekostnad		195 689	142 361
Sum finanskostnader		195 689	142 361
Netto finans		186 695	134 031
Ordinært resultat før skattekostnad		590 772	173 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 772	173 865
Årsresultat		590 773	173 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 773	173 865
Sum overføringer og disponeringer		590 773	173 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 990 379	19 002 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	32 520	44 715
Sum varige driftsmidler		19 022 899	19 047 200
Sum anleggsmidler		19 022 899	19 047 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 456
Andre fordringer		32 569	142 828
Sum fordringer		32 569	149 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 319	292 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 319	292 128
Sum omløpsmidler		264 888	441 411
SUM EIENDELER		19 287 788	19 488 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 922 534	7 331 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 920 634	7 329 861
Sum egenkapital	10	7 922 534	7 331 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 768 988	4 496 963
Øvrig langsiktig gjeld		7 543 000	7 543 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 311 988	12 039 963
Sum langsiktig gjeld		11 311 988	12 039 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 003	29 492
Annen kortsiktig gjeld		16 263	87 396
Sum kortsiktig gjeld		53 266	116 887
Sum gjeld		11 365 254	12 156 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 287 788	19 488 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 311 988	12 039 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424724

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 002 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Henry Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 981 002 997
HØGVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 610 174	1 442 157
Sum inntekter		1 610 174	1 442 157
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 301	24 301
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	722 831	1 024 385
Sum kostnader		832 706	1 134 261
Driftsresultat		777 468	307 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 994	8 330
Sum finansinntekter		8 994	8 330
Annen rentekostnad		195 689	142 361
Sum finanskostnader		195 689	142 361
Netto finans		186 695	134 031
Ordinært resultat før skattekostnad		590 772	173 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 772	173 865
Årsresultat		590 773	173 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 773	173 865
Sum overføringer og disponeringer		590 773	173 865



Organisasjonsnr: 981 002 997
HØGVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 990 379	19 002 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	32 520	44 715
Sum varige driftsmidler		19 022 899	19 047 200

Sum anleggsmidler **19 022 899** **19 047 200**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 456
Andre fordringer		32 569	142 828
Sum fordringer		32 569	149 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 319	292 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 319	292 128

Sum omløpsmidler **264 888** **441 411**

SUM EIENDELER **19 287 788** **19 488 612**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 922 534	7 331 761
Sum opptjent egenkapital		7 920 634	7 329 861

Sum egenkapital **10** **7 922 534** **7 331 761**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 768 988	4 496 963
Øvrig langsiktig gjeld		7 543 000	7 543 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 311 988	12 039 963
Sum langsiktig gjeld		11 311 988	12 039 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 003	29 492
Annen kortsiktig gjeld		16 263	87 396
Sum kortsiktig gjeld		53 266	116 887
Sum gjeld		11 365 254	12 156 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 287 788	19 488 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 311 988	12 039 963



Organisasjonsnr: 981 002 997
HØGVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Høgvoll borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	324 524	374 360
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	590 773	173 865
Tilbakeføring av avskrivning	24 301	24 301
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-727 975	-248 002
B. Årets endring disponible midler	-112 901	-49 836
C. Disponible midler	211 623	324 524
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	264 888	441 411
Kortsiktig gjeld	-53 266	-116 887
C. Disponible midler	211 623	324 524

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Høgvoll borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 610 174	1 442 157	1 509 000	1 667 139
Sum leieinntekt		1 610 174	1 442 157	1 509 000	1 667 139
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 610 174	1 442 157	1 509 000	1 667 139
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 575	10 575	11 000	10 575
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	24 301	24 301	24 301	0
Driftskostnad					
Energikostnad		17 796	18 407	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	82 029	42 697	63 000	79 000
Kommunale avgifter/renovasjon		342 495	253 140	304 000	370 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	705	0	6 000	750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 475	99 025	10 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	17 757	361 113	96 000	90 000
Revisjonshonorar		5 269	5 031	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		56 438	53 546	56 000	58 700
Andre honorar	8	0	1 333	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		119 185	113 632	119 000	120 612
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		466	112	1 000	1 000
Kontingent og gaver		5 700	5 700	10 000	9 700
Forsikring		65 659	61 688	65 500	73 463
Andre kostnader	9	2 857	8 961	10 000	9 000
Sum kostnad		832 706	1 134 261	879 801	935 800
Driftsresultat		777 468	307 896	629 199	731 339
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 994	8 330	8 000	4 000
Rentekostnad		195 689	142 361	160 000	171 000
Netto finansposter		186 695	134 031	152 000	167 000
Årsresultat		590 773	173 865	477 199	564 339
Overført til/fra annen egenkapital		590 773	173 865	0	0
SUM OVERFØRINGER		590 773	173 865	0	0



Balanse 2024 Høgvoll borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 889 756	1 889 756
Bygninger	3	17 007 809	17 007 809
Andre fellesanlegg	3	92 814	104 920
Andre driftsmidler	3	32 520	44 715
Sum anleggsmidler		19 022 899	19 047 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 456
Andre kortsiktige fordringer		14 590	0
Forskuddsbetalte kostnader		17 979	142 828
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		232 319	292 128
Sum omløpsmidler		264 888	441 411
SUM EIENDELER		19 287 788	19 488 612



Balanse 2024 Høgvoll borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 920 634	7 329 861
Sum opptjent egenkapital		7 920 634	7 329 861
Sum egenkapital	10	7 922 534	7 331 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 768 988	4 496 963
Borettsinnskudd		7 543 000	7 543 000
Sum langsiktig gjeld		11 311 988	12 039 963
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 590	0
Leverandørgjeld		37 003	29 492
Påløpne renter		0	78 318
Annen kortsiktig gjeld		1 673	9 078
Sum kortsiktig gjeld		53 266	116 887
Sum gjeld		11 365 254	12 156 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 287 788	19 488 612
Pantstillelser	12	11 311 988	12 039 963
Sted: _____	Dato: _____		

Bent Henry Kolstad
Styreleder

Anne-Marie Fagerbakken
Styremedlem

Anette Margaretha Johansson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Høgvoll borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Høgvoll borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	907 440	802 104
3650 Innkrevde felleskostn. renter	187 815	140 448
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	514 919	499 605
Sum	1 610 174	1 442 157

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	75 000
Sum	85 575	85 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Gymutstyr	Grillhytter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 007 809	1 889 756	60 975	121 062
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 007 809	1 889 756	60 975	121 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	28 455	28 248
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 007 809	1 889 756	32 520	92 814
Årets avskrivninger :	0	0	12 195	12 106
Anskaffelsesår :	1999	1999	2022	2022
Antatt levetid i år :			5	10

Borettslaget består av 19 andeler.

Eiendommer er oppført på gnr. 53 bnr. 354 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 645,50 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisnr. SP587068.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	0	66
6391 Snømåking/strøing/feiing	69 902	31 103
6392 Containerleie/tømming	8 737	6 498
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 390	5 030
Sum	82 029	42 697



Noter årsregnskap 2024 Høgvoll borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	705	0
Sum	705	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	11 891
6525 IT utstyr	6 027	0
6540 Inventar	279	83 887
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	60	286
6552 Driftsmateriell	110	2 961
Sum	6 475	99 025

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	189 635
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 135	150 894
6641 Malerarbeider	2 749	1 459
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	19 125
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	9 873	0
Sum	17 757	361 113

Konto 6690 gjelder reparasjon av kabelbrudd og service robotklipper.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppleve verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	0	1 333
Sum	0	1 333

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	8 523
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	81	30
7773 Omkostninger innkreving	1 276	407
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	2 857	8 961



Noter årsregnskap 2024 Høgvoll borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 329 861	590 773	7 920 634
Sum opptjent egenkapital	7 329 861	590 773	7 920 634
Sum egenkapital	7 331 761	590 773	7 922 534

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11455612
Lånenummer:	11455612
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende renter halvår
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	14 060 000
Lånesaldo 01.01:	4 496 963
Avdrag i perioden:	727 975
Lånesaldo 31.12:	3 768 988
Saldo 5 år frem i tid:	973 488

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11455612	19	198 368	3 768 992



Noter årsregnskap 2024 Høgvoll borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 768 988
Innskuddskapital	7 543 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	11 311 988
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 990 379

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Høgvoll borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgvoll borettslag

Styreleder	Bent Henry Kolstad (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Anette Margaretha Johansson (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Anne-Marie Fagerbakken (sign.)	17.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høgvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgvoll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: JDH88-DYNX3-FZGS-H4A4YC-IPN8T-AC8UN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JDH88-DYNX3-FZGS-H4A-YC-IPN8T-AC8UN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDH88-DYNX3-FZZGS-H4AYC-IPN8T-AC8UN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.