



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 022 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NALI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokenveien 579  
3275 SVARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Øystein Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 500	552 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 500</b>	<b>552 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 625	111 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 625</b>	<b>111 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 875</b>	<b>440 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad	1	161 120	190 751
Annen finanskostnad		1 238	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 358</b>	<b>191 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 212</b>	<b>-190 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 663</b>	<b>249 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 426	54 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 237</b>	<b>194 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 237</b>	<b>194 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 237</b>	<b>194 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	214 237	194 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 237</b>	<b>194 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 358 120	6 358 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 358 120</b>	<b>6 358 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 358 120</b>	<b>6 358 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 123	180 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 123</b>	<b>180 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 123</b>	<b>180 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 587 243</b>	<b>6 538 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	882 277	668 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 277</b>	<b>668 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 277</b>	<b>768 040</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 118 859	4 288 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 118 859</b>	<b>4 288 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 118 859</b>	<b>4 288 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 681	1 355
Betalbar skatt	2	60 426	54 976
Annen kortsiktig gjeld	6	1 420 000	1 425 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 107</b>	<b>1 481 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 604 966</b>	<b>5 770 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 587 243</b>	<b>6 538 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 022 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NALI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokenveien 579  
3275 SVARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Øystein Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 022 405  
NALI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 500	552 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 500</b>	<b>552 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 625	111 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 625</b>	<b>111 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 875</b>	<b>440 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad	1	161 120	190 751
Annen finanskostnad		1 238	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 358</b>	<b>191 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 212</b>	<b>-190 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 426	54 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 237</b>	<b>194 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 237</b>	<b>194 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 237</b>	<b>194 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	214 237	194 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 237</b>	<b>194 816</b>



Organisasjonsnr: 999 022 405  
NALI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 6 358 120 6 358 120  
Sum varige driftsmidler 6 358 120 6 358 120

Sum anleggsmidler 6 358 120 6 358 120

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 229 123 180 424  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 229 123 180 424

Sum omløpsmidler 229 123 180 424

**SUM EIENDELER 6 587 243 6 538 545**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 882 277 668 040  
Sum opptjent egenkapital 882 277 668 040

Sum egenkapital 982 277 768 040

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 4 118 859 4 288 593  
Sum annen langsiktig gjeld 4 118 859 4 288 593

Sum langsiktig gjeld 4 118 859 4 288 593



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 681	1 355
Betalbar skatt	2	60 426	54 976
Annen kortsiktig gjeld	6	1 420 000	1 425 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 107</b>	<b>1 481 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 604 966</b>	<b>5 770 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 587 243</b>	<b>6 538 545</b>



Organisasjonsnr: 999 022 405  
NALI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nakjem Entreprenør AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
John Øystein Lie	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nali Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999022405**

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS



Organisasjonsnr. 985836949



Nali Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 500	552 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 500</b>	<b>552 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 625	111 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 625</b>	<b>111 754</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>436 875</b>	<b>440 746</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		146	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>92</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	161 120	190 751
Annen finanskostnad		1 238	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 358</b>	<b>191 045</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(162 212)</b>	<b>(190 954)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>274 663</b>	<b>249 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 426	54 976
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>214 237</b>	<b>194 816</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>214 237</b>	<b>194 816</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	214 237	194 816
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>214 237</b>	<b>194 816</b>



## Nali Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 358 120	6 358 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 358 120</b>	<b>6 358 120</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 358 120</b>	<b>6 358 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 123	180 425
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>229 123</b>	<b>180 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 587 243</b>	<b>6 538 545</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	882 277	668 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 277</b>	<b>668 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>982 277</b>	<b>768 040</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 118 859	4 288 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 118 859</b>	<b>4 288 593</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 118 859</b>	<b>4 288 593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 681	1 355
Betalbar skatt	2	60 426	54 976
Annen kortsiktig gjeld	6	1 420 000	1 425 581
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 486 107</b>	<b>1 481 912</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 604 966</b>	<b>5 770 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 587 243</b>	<b>6 538 545</b>

Svarstad, 6.7.2021

John Øystein Lie  
StyrelederInge Martin Nakjem  
Styremedlem/ daglig leder



Nali Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke lønnskostnader, og med det ingen avtale for obligatorisk tjenstepensjon.



Nali Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 118 859	4 288 593

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, kr 6 358 120

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	274 663
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>274 663</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	60 426
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>60 426</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>60 426</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	60 426
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 426</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	668 040	768 040
Tilført fra årsresultat		214 237	214 237
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>882 277</b>	<b>982 277</b>

Noter for Nali Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999022405



Nali Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 358 120
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 358 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 358 120
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nakjem Entreprenør AS	998 086 574	50	50,00 %
John Øystein Lie		50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for Nali Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999022405



Nali Eiendom AS

## Noter 2020

Posten består av lån gitt av eierne:

Nakjem Entreprenør AS	710 000
John Øystein Lie	710 000

Beløpet er ikke renteberegnet.



 Legally signed by  
John Øystein Lie  
06.07.2021  
 Legally signed by  
Inge Martin Nakjem  
06.07.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Nali Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999022405**

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS  
Organisasjonsnr. 985836949



Nali Eiendom AS

Legally signed by  
John Øystein Lie  
06.07.2021

Legally signed by  
Inge Martin Nakjem  
06.07.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 500	552 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 500</b>	<b>552 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 625	111 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 625</b>	<b>111 754</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>436 875</b>	<b>440 746</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		146	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>92</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	161 120	190 751
Annen finanskostnad		1 238	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 358</b>	<b>191 045</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(162 212)</b>	<b>(190 954)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>274 663</b>	<b>249 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 426	54 976
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>214 237</b>	<b>194 816</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>214 237</b>	<b>194 816</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	214 237	194 816
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>214 237</b>	<b>194 816</b>



Nali Eiendom AS

Legally signed by  
John Øystein Lie  
06.07.2021

Legally signed by  
Inge Martin Nakjem  
06.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 358 120	6 358 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 358 120</b>	<b>6 358 120</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 358 120</b>	<b>6 358 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 123	180 425
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>229 123</b>	<b>180 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 587 243</b>	<b>6 538 545</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	882 277	668 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 277</b>	<b>668 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>982 277</b>	<b>768 040</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 118 859	4 288 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 118 859</b>	<b>4 288 593</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 118 859</b>	<b>4 288 593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 681	1 355
Betalbar skatt	2	60 426	54 976
Annen kortsiktig gjeld	6	1 420 000	1 425 581
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 486 107</b>	<b>1 481 912</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 604 966</b>	<b>5 770 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 587 243</b>	<b>6 538 545</b>

Svarstad, 6.7.2021

John Øystein Lie  
Styreleder

Inge Martin Nakjem  
Styremedlem/ daglig leder



Nali Eiendom AS

Legally signed by  
John Øystein Lie  
06.07.2021

Legally signed by  
Inge Martin Nakjem  
06.07.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke lønnskostnader, og med det ingen avtale for obligatorisk tjenestepensjon.



Nali Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 118 859	4 288 593

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, kr 6 358 120

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	274 663
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>274 663</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	60 426
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>60 426</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>60 426</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	60 426
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 426</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	668 040	768 040
Tilført fra årsresultat		214 237	214 237
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>882 277</b>	<b>982 277</b>



Nali Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 358 120
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 358 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 358 120
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nakjem Entreprenør AS	998 086 574	50	50,00 %
John Øystein Lie		50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %



Nali Eiendom AS

Legally signed by  
John Øystein Lie  
06.07.2021

Legally signed by  
Inge Martin Nakjem  
06.07.2021

## Noter 2020

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av lån gitt av eierne:

Nakjem Entreprenør AS	710 000
John Øystein Lie	710 000

Beløpet er ikke renteberegnet.