



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary  
Kjelsåsveien 45A  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 687 746	2 732 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 687 746</b>	<b>2 732 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 000	232 000
Annen driftskostnad	2	708 944	784 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 944</b>	<b>1 016 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 802</b>	<b>1 715 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	251 746	233 595
Annen renteinntekt			151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 746</b>	<b>233 746</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	30 682	31 011
Annen rentekostnad		343 465	431 908
Annen finanskostnad		2 351	1 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 498</b>	<b>464 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 752</b>	<b>-230 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 622 049</b>	<b>1 484 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	356 850	326 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 265 199</b>	<b>1 158 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 265 199</b>	<b>1 158 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 265 199</b>	<b>1 158 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 265 199</b>	<b>1 158 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 265 199	1 158 035



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 265 199	1 158 035



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	362 014	326 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 014</b>	<b>326 181</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 282 728	10 514 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 282 728</b>	<b>10 514 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 406 688	6 175 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 406 688</b>	<b>6 175 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 051 430</b>	<b>17 016 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 162	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 162</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 307	589 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 307</b>	<b>589 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 469</b>	<b>589 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 325 899</b>	<b>17 605 885</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 521 925	6 256 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 521 925</b>	<b>6 256 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 721 925</b>	<b>6 456 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 360 000	9 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	781 068	804 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 141 068</b>	<b>10 724 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 141 068</b>	<b>10 724 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 174	12 500
Betalbar skatt	6	392 683	361 694
Annen kortsiktig gjeld		52 049	50 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 906</b>	<b>425 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 603 973</b>	<b>11 149 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 325 899</b>	<b>17 605 885</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897391

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 896 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary  
Kjelsåsveien 45A  
0488 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 981 896 556  
PILESTREDET 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 687 746	2 732 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 687 746</b>	<b>2 732 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	232 000	232 000
Annen driftskostnad			
	2	708 944	784 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 944</b>	<b>1 016 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 802</b>	<b>1 715 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	8	251 746	233 595
Annen renteinntekt			
			151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 746</b>	<b>233 746</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	8	30 682	31 011
Annen rentekostnad			
		343 465	431 908
Annen finanskostnad			
		2 351	1 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 498</b>	<b>464 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 752</b>	<b>-230 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 622 049</b>	<b>1 484 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	356 850	326 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 265 199</b>	<b>1 158 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 265 199</b>	<b>1 158 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 265 199</b>	<b>1 158 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 265 199</b>	<b>1 158 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 265 199	1 158 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 265 199</b>	<b>1 158 035</b>





Organisasjonsnr: 981 896 556  
PILESTREDET 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	362 014	326 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 014</b>	<b>326 181</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 282 728	10 514 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 282 728</b>	<b>10 514 728</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	7 406 688	6 175 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 406 688</b>	<b>6 175 192</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 051 430</b>	<b>17 016 101</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		21 162	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 162</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 307	589 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 307</b>	<b>589 785</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 469</b>	<b>589 785</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 325 899</b>	<b>17 605 885</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 521 925	6 256 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 521 925</b>	<b>6 256 726</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 721 925</b>	<b>6 456 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 360 000	9 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	781 068	804 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 141 068</b>	<b>10 724 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 141 068</b>	<b>10 724 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 174	12 500
Betalbar skatt	6	392 683	361 694
Annen kortsiktig gjeld		52 049	50 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 906</b>	<b>425 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 603 973</b>	<b>11 149 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 325 899</b>	<b>17 605 885</b>



Organisasjonsnr: 981 896 556  
PILESTREDET 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**  
**2021**

**Pilestredet 39 AS**

Org.nr.: 981 896 556



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pilestredet 39 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 687 746	2 732 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 687 746</b>	<b>2 732 311</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 000	232 000
Annen driftskostnad	2	708 944	784 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>940 944</b>	<b>1 016 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 802</b>	<b>1 715 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	251 746	233 595
Annen renteinntekt		0	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	30 682	31 011
Annen rentekostnad		343 465	431 908
Annen finanskostnad		2 351	1 412
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 752</b>	<b>-230 586</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 622 049	1 484 989
Skattekostnad på ordinært resultat	6	356 850	326 954
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 265 199</b>	<b>1 158 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 265 199</b>	<b>1 158 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 265 199	1 158 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 265 199</b>	<b>1 158 035</b>

Pilestredet 39 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Pilestredet 39 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	362 014	326 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 014</b>	<b>326 181</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 282 728	10 514 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 282 728</b>	<b>10 514 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 406 688	6 175 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 406 688</b>	<b>6 175 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 051 430</b>	<b>17 016 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		21 162	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 162</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 307	589 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 469</b>	<b>589 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 325 899</b>	<b>17 605 885</b>

Pilestredet 39 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Pilestredet 39 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>200 000</u></b>	<b><u>200 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>7 521 925</u>	<u>6 256 726</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>7 521 925</u></b>	<b><u>6 256 726</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>7 721 925</u></b>	<b><u>6 456 726</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>9 360 000</u>	<u>9 920 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>781 068</u>	<u>804 158</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>10 141 068</u></b>	<b><u>10 724 158</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>18 174</u>	<u>12 500</u>
Betalbar skatt	6	<u>392 683</u>	<u>361 694</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>52 049</u>	<u>50 808</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>462 906</u></b>	<b><u>425 002</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 603 973</u></b>	<b><u>11 149 160</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>18 325 899</u></b>	<b><u>17 605 885</u></b>
Oslo, 08.08.2022 Styret i Pilestredet 39 AS			
<hr/> Pervez Akhtar Chodhary styreleder			
<b>Pilestredet 39 AS</b>			<b>Side 4</b>



## PILESTREDET 39 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PILESTREDET 39 AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2021

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Bolig- og næringsseksjon og tomt</b>
Kostpris 1.1.	13 026 728
Tilgang/avgang i året	0
Sum kostpris 31.12.	13 026 728
Akk. avskrivninger 1.1.	2 512 000
<b>Årets ordrinære avskrivninger</b>	<b>232 000</b>
Sum akk. avskrivninger 31.12.	2 744 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>10 282 728</b>
Avskrivningsprosent	2-3 %

**Note 4 Egenkapitalbevegelser**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	200 000	0	6 256 726	6 456 726
<u>Årets endringer:</u>				
Årets resultat	0	0	1 265 199	1 265 199
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>7 521 925</b>	<b>7 721 925</b>

**Note 5 Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 og består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 200. Det foreligger kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Justisen Eiendom AS som eies av styreleder Pervez Akhtar Chodhary.



PILESTREDET 39 AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 683	361 694
Endring i utsatt skattefordel	-35 833	-34 740
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>356 850</b>	<b>326 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 622 049	1 484 989
Permanente forskjeller	0	1 165
Endring i midlertidige forskjeller	162 875	157 909
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 784 924</b>	<b>1 644 063</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 683	361 694
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>392 683</b>	<b>361 694</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 645 517	-1 482 643	162 875
<b>Sum</b>	<b>-1 645 517</b>	<b>-1 482 643</b>	<b>162 875</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 645 517</b>	<b>-1 482 643</b>	<b>162 875</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-362 014</b>	<b>-326 181</b>	<b>35 832</b>

Note 7 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapet har opptatt pantelån i en norsk kredittinstitusjon til delvis finansiering av ervervede forretnings eiendommer, oppføring av nytt forretningsbygg, samt leietakertilpasninger. Banklån løper med flytende rente.

Tinglyste panteobligasjoner utgjør totalt NOK 25 000 000, mens rest lån pr 31.12.2021 NOK 9 360 000. Pantelånenes gjenværende løpetid er ca. 19 år og nedbetaling skjer over denne perioden.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2021 NOK 10 282 728.



**PILESTREDET 39 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<u>Langsiktige fordringer</u>		<u>Langsiktig gjeld</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Justisen Eiendom AS	7 406 688	6 175 192	0	0
Grønland Eiendomsinvest AS	0	0	781 068	804 158
<b>SUM</b>	<b>7 406 688</b>	<b>6 175 192</b>	<b>781 068</b>	<b>804 158</b>

Fordringen til Justisen Eiendom AS har i 2021 gitt en renteinntekt på NOK 251 746. Lånet til Grønland Eiendomsinvest AS har gitt en rentekostnad på NOK 30 682. Rentesats er på 4 % p.a.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Chodhary, Pervez Akhtar**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.08.2022 13.28.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Pilestredet 39 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Pilestredet 39 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Pilestredet 39 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. august 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk sign.

Christian Jensen  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.08.2022 08.10.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.