



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 950 567
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: PI CONSULT NUF
Forretningsadresse: Engveien 21B
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parviz Nieuwenburg Izadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter og tilskudd		6 622 968	6 029 244
Annen driftsinntekt		881 593	690 140
Sum inntekter		7 504 560	6 719 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 349 849	1 380 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Husværekostnader		1 486 311	1 204 356
Adm.kostnader		75 449	68 440
Annen driftskostnad		204 852	262 224
Sum kostnader		3 133 462	2 932 858
Driftsresultat		4 371 099	3 786 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	1 364
Aksjeutbytte	3	511 376	58 796
Gevinst ved realisasjon finansielle instrumenter	3	1 394	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	468 464	
Sum finansinntekter		981 387	60 160
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		8 359 875
Annen rentekostnad		398 090	268 219
Tav ved realisasjon finansielle instrumenter	3	113 184	13 758
Sum finanskostnader		511 274	8 641 853
Netto finans		470 113	-8 581 693
Ordinært resultat før skattekostnad		4 841 211	-4 795 168
Skattekostnad på resultat	4	1 072 597	787 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 768 614	-5 582 358
Årsresultat		3 768 614	-5 582 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 768 614	-5 582 358
Totalresultat		3 768 614	-5 582 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 768 614	
Overført fra annen egenkapital			-5 582 358
Sum overføringer og disponeringer		3 768 614	-5 582 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		5 145
Sum immaterielle eiendeler			5 145
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 098 377	15 115 377
Tomter	2	868 331	868 331
Sum varige driftsmidler	2	15 966 708	15 983 708
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		639 282	639 282
Sum finansielle anleggsmidler		639 282	639 282
Sum anleggsmidler		16 605 990	16 628 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 310
Sum fordringer			8 310
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 613 037	
Markedsbaserte aksjer innenfor fritaksmodellen	3	10 988 716	11 381 463
Sum investeringer		15 601 753	11 381 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	60 811	795 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 811	795 032
Sum omløpsmidler		15 662 564	12 184 805
SUM EIENDELER		32 268 554	28 812 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 675 605	21 906 991
Sum opptjent egenkapital		25 675 605	21 906 991
Sum egenkapital	8	25 675 605	21 906 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		192 950	
Sum avsetninger for forpliktelser		192 950	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 459 144	6 798 884
Sum annen langsiktig gjeld		6 459 144	6 798 884
Sum langsiktig gjeld		6 652 094	6 798 884
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		9 921	6 407
Betalbar skatt	4	-125 498	-8 721
Skyldig off. avgifter			90 432
Annen kortsiktig gjeld		56 431	18 945
Sum kortsiktig gjeld		-59 146	107 064
Sum gjeld		6 592 948	6 905 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 268 554	28 812 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		14 100 000	14 100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609915

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 950 567
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: PI CONSULT
Forretningsadresse: Engveien 21B
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parviz Nieuwenburg Izadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 986 950 567
PI CONSULT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter og tilskudd		6 622 968	6 029 244
Annen driftsinntekt		881 593	690 140
Sum inntekter		7 504 560	6 719 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 349 849	1 380 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Husværekostnader		1 486 311	1 204 356
Adm.kostnader		75 449	68 440
Annen driftskostnad		204 852	262 224
Sum kostnader		3 133 462	2 932 858
Driftsresultat		4 371 099	3 786 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	1 364
Aksjeutbytte	3	511 376	58 796
Gevinst ved realisasjon finansielle instrumenter	3	1 394	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	468 464	
Sum finansinntekter		981 387	60 160
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		8 359 875
Annen rentekostnad		398 090	268 219
Tav ved realisasjon finansielle instrumenter	3	113 184	13 758
Sum finanskostnader		511 274	8 641 853
Netto finans		470 113	-8 581 693
Ordinært resultat før skattekostnad		4 841 211	-4 795 168
Skattekostnad på resultat	4	1 072 597	787 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 768 614	-5 582 358
Årsresultat		3 768 614	-5 582 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 768 614	-5 582 358



Totalresultat	3 768 614	-5 582 358
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	3 768 614	
Overført fra annen egenkapital		-5 582 358
Sum overføringer og disponeringer	3 768 614	-5 582 358



Organisasjonsnr: 986 950 567
PI CONSULT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		5 145
Sum immaterielle eiendeler			5 145
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 098 377	15 115 377
Tomter	2	868 331	868 331
Sum varige driftsmidler	2	15 966 708	15 983 708
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		639 282	639 282
Sum finansielle anleggsmidler		639 282	639 282
Sum anleggsmidler		16 605 990	16 628 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 310
Sum fordringer			8 310
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 613 037	
Markedsbaserte aksjer innenfor fritaksmodellen	3	10 988 716	11 381 463
Sum investeringer		15 601 753	11 381 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	60 811	795 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 811	795 032
Sum omløpsmidler		15 662 564	12 184 805
SUM EIENDELER		32 268 554	28 812 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 675 605	21 906 991
Sum opptjent egenkapital		25 675 605	21 906 991
Sum egenkapital	8	25 675 605	21 906 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		192 950	
Sum avsetninger for forpliktelser		192 950	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 459 144	6 798 884
Sum annen langsiktig gjeld		6 459 144	6 798 884
Sum langsiktig gjeld		6 652 094	6 798 884
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	9 921	6 407
Betalbar skatt	4	-125 498	-8 721
Skyldig off. avgifter			90 432
Annen kortsiktig gjeld		56 431	18 945
Sum kortsiktig gjeld		-59 146	107 064
Sum gjeld		6 592 948	6 905 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 268 554	28 812 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		14 100 000	14 100 000



Organisasjonsnr: 986 950 567
PI CONSULT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Pi Consult NUF

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pi Consult som viser et overskudd på kr 3 768 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Banktironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 04. juli 2024

Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud

Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Banktironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2023

PI Consult NUF

Org.nr.: 986 950 567



RESULTATREGNSKAP

PI CONSULT NUF

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Honorarinntekter og tilskudd		6 622 968	6 029 244
Annen driftsinntekt		881 593	690 140
Sum driftsinntekter		7 504 560	6 719 384
Lønnskostnad	1	1 349 849	1 380 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Husværekostnader		1 486 311	1 204 356
Adm.kostnader		75 449	68 440
Annen driftskostnad		204 852	262 224
Sum driftskostnader		3 133 462	2 932 858
Driftsresultat		4 371 099	3 786 525
Annen renteinntekt		153	1 364
Aksjeutbytte	3	511 376	58 796
Gevinst ved realisasjon finansielle instrumenter	3	1 394	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	468 464	0
Sum finansinntekter		981 387	60 160
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	8 359 875
Tav ved realisasjon finansielle instrumenter	3	113 184	13 758
Annen rentekostnad		398 090	268 219
Sum finanskosntader		511 274	8 641 853
Resultat før skattekostnad		4 841 211	-4 795 168
Skattekostnad på resultat	4	1 072 597	787 190
Resultat		3 768 614	-5 582 358
Årsoverskudd		3 768 614	-5 582 358
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 768 614	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 582 358
Sum overføringer		3 768 614	-5 582 358



BALANSE

PI CONSULT NUF

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	5 145
Sum immaterielle eiendeler		0	5 145
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 098 377	15 115 377
Tomter	2	868 331	868 331
Sum varige driftsmidler	2	15 966 708	15 983 708
Investeringer i aksjer og andeler		639 282	639 282
Sum finansielle anleggsmidler		639 282	639 282
Sum anleggsmidler		16 605 990	16 628 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 310
Sum fordringer		0	8 310
Markedsbaserte aksjer utenfor fritaksmodellen		4 613 037	0
Markedsbaserte aksjer innenfor fritaksmodellen	3	10 988 716	11 381 463
Sum investeringer		15 601 753	11 381 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	60 811	795 032
Sum omløpsmidler		15 662 564	12 184 805
Sum eiendeler		32 268 554	28 812 939



BALANSE

PI CONSULT NUF

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	25 675 605	21 906 991
Sum opptjent egenkapital		25 675 605	21 906 991
Sum egenkapital	8	25 675 605	21 906 991
GJELD			
Utsatt skatt		192 950	0
Sum avsetning for forplikelser		192 950	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 459 144	6 798 884
Sum annen langsiktig gjeld		6 459 144	6 798 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 921	6 407
Betalbar skatt	4	-125 498	-8 721
Skyldig off. avgifter		0	90 432
Annen kortsiktig gjeld		56 431	18 945
Sum kortsiktig gjeld		-59 146	107 064
Sum gjeld		6 592 948	6 905 948
Sum gjeld og egenkapital		32 268 554	28 812 939

Pantstillelser

14 100 000

14 100 000

Oslo, 27.05.2024
Styret i PI Consult NUF

Parviz Nieuwenburg Izadi
Styrets leder



Noter år 2023 PI Consult NUF

PI Consult NUF er en virksomhet som driver medisinsk behandling på Storklinikken i Oslo, men driver også med utvikling og drift av fast eiendom samt investering i verdipapirer.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter år 2023 PI Consult NUF

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 162 373	1 184 661
Arbeidsgiveravgift	168 797	169 258
Pensjonskostnader	18 679	9 662
Sum	1 349 849	1 363 582

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 463 191	16 463 191
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 463 191	16 463 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	294 483	294 483
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	202 000	202 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	496 483	496 483
= Bokført verdi 31.12.23	15 966 708	15 966 708
Årets ordinære avskrivninger	17 000	17 000
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for langsiktig lån fra kredittinstitusjoner, pantet beløper seg til kr 14 100 000.

Note 3 Verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2023.
Ikke børsnoterte aksjer er verdsatt til kostpris.

Verdiutviklingen i aksjeporteføljen har i 2023 medført et netto urealisert tap på kr 468 464:

Selskapet har solgt noen verdipapirer i 2023. Dette har medført et netto tap på kr -111 790.

Selskapet har mottatt kr 511 376 i utbytte på sine investeringer.



Noter år 2023 PI Consult NUF

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	874 502	791 279
Endring i utsatt skatt	198 095	-4 089
Skattekostnad ordinært resultat	1 072 597	787 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 841 211	-4 795 168
Permanente forskjeller	-833 044	8 373 305
Endring i midlertidige forskjeller	-33 157	18 584
Skattepliktig inntekt	3 975 010	3 596 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	874 502	791 279
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-1 000 000	-800 000
Sum betalbar skatt i balansen	-125 498	-8 721

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 770	3 613	-6 157
Fordringer	0	-27 000	-27 000
Sum	9 770	-23 387	-33 157
Aksjer og andre verdipapirer	867 277	0	-867 277
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	877 047	-23 387	-900 434
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	192 950	-5 145	-198 096

Note 5 Gjeld til Kredittinstitusjoner

Gjeld til Danske bank pr 31.12.2023:	6 459 144
Lånet er sikret med pant i utleie-leiligheter med bokført verdi på:	14 518 377
Årlig nedbetaling knyttet til denne gjelden de neste 5 årene er omlag kr 340 000,-.	



Noter år 2023 PI Consult NUF

Note 6 Bundne midler

Inkludert i regnskapsposten er bundne midler med kr 8 710. Beløpet knytter seg til midler på skattetrekkkonto, skyldig skattetrekk var på tidspunktet kr 0.

Note 7 Eiere mv.

Selskapet er et norskregistrert utenlandsk foretak.
Selskapet er en filial av Home & Health Consult LTD i England.
Det er ingen aktivitet i selskapet i England.

Bokført egenkapital er således i realiteten en mellomregning med dette selskapet.
Reell rettighetshaver til selskapet er: Parviz Nieuwenburg Izadi

Note 8 Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	21 906 991	27 489 349
Årets resultat	3 768 614	-5 582 358
Egenkapital 31.12	25 675 605	21 906 991

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.