



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 270	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 270</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		250 000	
Annen renteinntekt		578	1
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 578</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>250 564</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 294</b>	<b>-199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 294</b>	<b>-199</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>249 294</b>	<b>-199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 294</b>	<b>-199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>249 294</b>	<b>-199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		158 600	-199
Avsatt til annen egenkapital		90 694	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 294</b>	<b>-199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		514 700	
Investeringer i aksjer og andeler		52 500	352 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>567 200</b>	<b>352 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>667 200</b>	<b>452 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 423	-171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 423</b>	<b>-171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 423</b>	<b>-171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 623</b>	<b>452 329</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 694	
Udekket tap			158 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 694</b>	<b>-158 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>190 694</b>	<b>-58 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld		510 929	510 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 929</b>	<b>510 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 929</b>	<b>510 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 623</b>	<b>452 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 990 463 026  
NEO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 270	200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 270</b>	<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		250 000	
Annen renteinntekt		578	1
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 578</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>250 564</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 294</b>	<b>-199</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>249 294</b>	<b>-199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 294</b>	<b>-199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>249 294</b>	<b>-199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		158 600	-199
Avsatt til annen egenkapital		90 694	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 294</b>	<b>-199</b>



Organisasjonsnr: 990 463 026  
NEO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

100 000

100 000

**Sum varige driftsmidler**

**100 000**

**100 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

514 700

Investeringer i aksjer og

andeler

52 500

352 500

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**567 200**

**352 500**

**Sum anleggsmidler**

**667 200**

**452 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Andre finansielle

instrumenter 3

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

59 423

-171

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**59 423**

**-171**

**Sum omløpsmidler**

**59 423**

**-171**

**SUM EIENDELER**

**726 623**

**452 329**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 694	
Udekket tap			158 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 694</b>	<b>-158 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>190 694</b>	<b>-58 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld		510 929	510 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 929</b>	<b>510 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 929</b>	<b>510 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 623</b>	<b>452 329</b>



Organisasjonsnr: 990 463 026  
NEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Neo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 463 026



## RESULTATREGNSKAP

### NEO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 270	200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 270</b>	<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 270</b>	<b>-200</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		250 000	0
Annen renteinntekt		578	1
Annen rentekostnad		14	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>250 564</b>	<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		249 294	-199
<b>Ordinært resultat</b>		<b>249 294</b>	<b>-199</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>249 294</b>	<b>-199</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 694	0
Overført til udekket tap		-158 600	199
<b>Sum overføringer</b>		<b>249 294</b>	<b>-199</b>



### BALANSE

#### NEO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		514 700	0
Investeringer i aksjer og andeler		52 500	352 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>567 200</b>	<b>352 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>667 200</b>	<b>452 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 423	-171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 423</b>	<b>-171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>726 623</b>	<b>452 329</b>



## BALANSE

### NEO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		90 694	0
Udekket tap		0	-158 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 694</b>	<b>-158 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>190 694</b>	<b>-58 600</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		25 000	0
Annen kortsiktig gjeld		510 929	510 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 929</b>	<b>510 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 929</b>	<b>510 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>726 623</b>	<b>452 329</b>

Namsos, 01.07.2022  
Styret i Neo Eiendom AS

---

Nils Einar Olsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Neo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGINGENIØR EINAR OLSEN AS	100	100,0	100,0

## Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Minor Invest AS	25,0%	352 500	352 500
<b>Sum</b>		<b>352 500</b>	<b>352 500</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-158 600	-58 600
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-158 600	-58 600
Årets overskudd		249 294	0	249 294
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>249 294</b>	<b>-158 600</b>	<b>190 694</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har ikke andre kreditorer enn selskapets aksjonær/selskap kontrollert av han. Eventuelle eksterne kreditorer vil ikke bli påført tap, da denne finansieringen vil bli videreført.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	249 294	-199
Permanente forskjeller	-242 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 794	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-199</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	100 000	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 430	-162 224	-6 794
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 430	62 224	6 794
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>