



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 822 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		8 866 642	33 672 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 866 642</b>	<b>33 672 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	7 167 842	29 786 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 167 842</b>	<b>29 786 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 698 800</b>	<b>3 886 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 720	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 720</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		1 379	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 379</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>23 341</b>	<b>46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 722 141</b>	<b>3 886 047</b>
Skattekostnad på resultat	2	379 245	854 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 342 896</b>	<b>3 031 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 342 896</b>	<b>3 031 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 342 896</b>	<b>3 031 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 342 896</b>	<b>3 031 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 801 084
Avsatt til annen egenkapital	3	1 342 896	230 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 342 896</b>	<b>3 031 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		615 668	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>625 668</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 668</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	4		
Ferdig tilvirkede andeler	4	2 154 600	9 099 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 154 600</b>	<b>9 099 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			33 749
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 520 487	3 571 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 520 487</b>	<b>3 571 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 675 087</b>	<b>12 704 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 300 755</b>	<b>12 754 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	3 904 885	2 561 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 904 885</b>	<b>2 561 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 934 885</b>	<b>2 591 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		790 280	1 449 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>790 280</b>	<b>1 449 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 111 520	3 972 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 111 520</b>	<b>3 972 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 901 800</b>	<b>5 421 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 826	422 327
Betalbar skatt	2	379 245	727 332
Kortsiktig konserngjeld			3 591 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 071</b>	<b>4 740 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 365 870</b>	<b>10 162 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 300 755</b>	<b>12 754 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 822 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 822 462  
NIDAROS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		8 866 642	33 672 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 866 642</b>	<b>33 672 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	1	7 167 842	29 786 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 167 842</b>	<b>29 786 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 698 800</b>	<b>3 886 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 720	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 720</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		1 379	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 379</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>23 341</b>	<b>46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 722 141</b>	<b>3 886 047</b>
Skattekostnad på resultat	2	379 245	854 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 342 896</b>	<b>3 031 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 342 896</b>	<b>3 031 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 342 896</b>	<b>3 031 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 342 896</b>	<b>3 031 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 801 084
Avsatt til annen egenkapital	3	1 342 896	230 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 342 896</b>	<b>3 031 118</b>



Organisasjonsnr: 812 822 462  
NIDAROS BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

615 668

Investeringer i aksjer og

andeler

10 000

50 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**625 668**

**50 000**

**Sum anleggsmidler**

**625 668**

**50 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utførelse 4

Ferdig tilvirkede andeler 4

2 154 600

9 099 000

**Sum varer**

**2 154 600**

**9 099 000**

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

33 749

**Sum fordringer**

**33 749**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 520 487

3 571 814

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**6 520 487**

**3 571 814**

**Sum omløpsmidler**

**8 675 087**

**12 704 563**

**SUM EIENDELER**

**9 300 755**

**12 754 563**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 6

3 904 885

2 561 989

**Sum opptjent egenkapital**

**3 904 885**

**2 561 989**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 934 885</b>	<b>2 591 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelseser		790 280	1 449 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>790 280</b>	<b>1 449 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 111 520	3 972 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 111 520</b>	<b>3 972 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 901 800</b>	<b>5 421 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 826	422 327
Betalbar skatt	2	379 245	727 332
Kortsiktig konserngjeld			3 591 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 071</b>	<b>4 740 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 365 870</b>	<b>10 162 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 300 755</b>	<b>12 754 563</b>



Organisasjonsnr: 812 822 462  
NIDAROS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Nidaros Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 822 462



### Resultatregnskap

Nidaros Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Prosjektinntekter		8 866 642	33 672 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 866 642</b>	<b>33 672 092</b>
Prosjektkostnader	1	7 167 842	29 786 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 167 842</b>	<b>29 786 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 698 800</b>	<b>3 886 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 720	46
Annen rentekostnad		1 379	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 341</b>	<b>46</b>
Resultat før skattekostnad		1 722 141	3 886 047
Skattekostnad på resultat	2	379 245	854 929
<b>Resultat</b>		<b>1 342 896</b>	<b>3 031 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 342 896</b>	<b>3 031 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 801 084
Avsatt til annen egenkapital	3	1 342 896	230 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 342 896</b>	<b>3 031 118</b>



### Balanse

Nidaros Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern		615 668	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>625 668</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 668</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Ferdig tilvirkede andeler	4	2 154 600	9 099 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 749</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 520 487	3 571 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 675 087</b>	<b>12 704 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 300 755</b>	<b>12 754 563</b>



### Balanse

Nidaros Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	3 904 885	2 561 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 904 885</b>	<b>2 561 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 934 885</b>	<b>2 591 989</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		790 280	1 449 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>790 280</b>	<b>1 449 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	4 111 520	3 972 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 111 520</b>	<b>3 972 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 826	422 327
Betalbar skatt	2	379 245	727 332
Konserngjeld		0	3 591 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 071</b>	<b>4 740 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 365 870</b>	<b>10 162 574</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 300 755</b>	<b>12 754 563</b>



**Balanse**

Nidaros Bolig AS  
Styret i Nidaros Bolig AS

---

Jan Mauseth  
styreleder

---

Jomar Skov Jensen  
styremedlem

---

Torbjørn Sotberg  
styremedlem

---

Asle Aftret  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Prosjekter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet risikjustert sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Honorar for revisjon i 2022 er kr 26 395 eks. mva.. Honorar andre tjenester i 2022 utgjør kr 0 eks. mva..



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 245	1 517 380
Endring i utsatt skattefordel	0	-662 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>379 245</b>	<b>854 929</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 722 141	3 886 047
Permanente forskjeller	1 701	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 176 295
Avgitt konsernbidrag	0	-3 591 132
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 165 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 723 842</b>	<b>3 306 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 245	1 517 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-790 049
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>379 245</b>	<b>727 332</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	2 561 989	2 591 989
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 561 989</b>	<b>2 591 989</b>
Årets overskudd		1 342 896	1 342 896
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 904 885</b>	<b>3 934 885</b>

## Note 4 Prosjekter

<b>Varelager</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	2 154 600	9 099 000
<b>Sum varelager</b>	<b>2 154 600</b>	<b>9 099 000</b>
Lager vurdert til anskaffelseskost	2 154 600	101 698 937



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nidaros Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TF BOLIGUTVIKLING AS	300	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 viser et resultat på kr. 1 342 896 etter skatt, mot kr. 3 031 118 i 2021.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	615 668	615 668
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 111 520	3 972 483
Konsernbidrag til TF Boligutvikling AS, Steinvika Utbygging AS og Remyra Eiendom AS	0	3 591 132
<b>Sum</b>	<b>4 111 520</b>	<b>7 563 615</b>

## Note 8 Morselskap

TF Boligutvikling AS  
Wergelandsvegen 12 B  
7500 Stjørdal  
Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nidaros Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nidaros Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LJTY7-24K6T-AAQ10-JHVUU-DJ78Y-V50UE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 10:32:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IJTY7-24K6T-AAQ10-JHVUU-DJ78Y-V50UE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>