



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 970 301  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 771 972	18 243 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 771 972</b>	<b>18 243 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-96 430	-79 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 957	-9 957
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-3 257 379	-17 604 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 363 766</b>	<b>-17 694 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 205</b>	<b>549 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 866</b>	<b>53 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 866</b>	<b>53 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>491 071</b>	<b>603 237</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>491 071</b>	<b>603 237</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 071	603 237



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	106 159	116 116
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 159</b>	<b>116 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	10	160 119	143 569
Andre fordringer	10	250 461	622 449
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 906 613	8 776 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 317 193</b>	<b>9 542 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 423 352</b>	<b>9 659 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 177 519	1 686 448
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 177 519</b>	<b>1 686 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 436	1 174 859
Skyldige offentlige avgifter		3 652	4 867
Annen kortsiktig gjeld		3 968 745	6 792 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 245 833</b>	<b>7 972 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 245 833</b>	<b>7 972 567</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 423 352</b>	<b>9 659 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381483

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 970 301  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Pallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 988 970 301  
ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 771 972	18 243 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 771 972</b>	<b>18 243 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-96 430	-79 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 957	-9 957
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-3 257 379	-17 604 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 363 766</b>	<b>-17 694 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 205</b>	<b>549 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 866</b>	<b>53 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 866</b>	<b>53 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>491 071</b>	<b>603 237</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>491 071</b>	<b>603 237</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 071	603 237



Organisasjonsnr: 988 970 301  
ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	106 159	116 116
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 159</b>	<b>116 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	10	160 119	143 569
Andre fordringer	10	250 461	622 449
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 906 613	8 776 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 317 193</b>	<b>9 542 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 423 352</b>	<b>9 659 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 177 519	1 686 448
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 177 519</b>	<b>1 686 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 436	1 174 859
Skyldige offentlige avgifter		3 652	4 867
Annen kortsiktig gjeld		3 968 745	6 792 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 245 833</b>	<b>7 972 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 245 833</b>	<b>7 972 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 423 352</b>	<b>9 659 015</b>



Organisasjonsnr: 988 970 301  
ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.07



## Elveterrassen Boligsameie - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 524 456	1 451 892	1 524 426	1 600 647
Tillegg elektroniske fellesavtaler		131 712	115 200	131 712	131 712
Andre driftsinntekter	1	2 115 804	16 676 204	5 500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 771 972</b>	<b>18 243 296</b>	<b>7 156 138</b>	<b>1 732 359</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-41 430	-24 267	-46 093	-44 498
Styrehonorar		-55 000	-55 000	-55 000	-55 000
Avskrivninger		-9 957	-9 957	-9 957	-9 957
Forretningsførerhonorar		-61 386	-59 425	-61 386	-64 026
Honorar administrative tjenester		-13 468	-31 554	-40 047	-30 500
Eksterne honorar	3	-61 856	-61 418	-23 610	-14 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-81 712	-42 471	-50 000	-91 200
Vaktmestertjenester		-98 059	-100 997	-113 000	-100 000
Renholdstjenester		-348	0	0	-500
Løpende vedlikehold	5	-224 042	-59 265	-130 000	-811 200
Periodisk vedlikehold	6	-2 096 525	-16 668 204	-5 900 000	-96 000
Elektroniske fellesavtaler		-245 888	-238 976	-240 768	-246 912
Forsikring		-143 569	-128 072	-144 721	-153 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-159 063	-142 751	-149 900	-174 000
Energi, felles		-48 303	-57 563	-57 000	-51 000
Andre driftsutgifter	7	-23 160	-14 106	-27 500	-22 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 363 766</b>	<b>-17 694 025</b>	<b>-7 048 982</b>	<b>-1 964 493</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>408 205</b>	<b>549 270</b>	<b>107 156</b>	<b>-232 134</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		82 866	53 967	20 000	50 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>82 866</b>	<b>53 967</b>	<b>20 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>491 071</b>	<b>603 237</b>	<b>127 156</b>	<b>-182 134</b>
Ordinært resultat etter skatt		491 071	603 237	127 156	-182 134
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>491 071</b>	<b>603 237</b>	<b>127 156</b>	<b>-182 134</b>
Disponering av totalresultat:		491 071	603 237	127 156	-182 134
Overført til annen egenkapital		491 071	603 237	0	0

Org.nr: 988 970 301 - 462



## Elveterrassen Boligsameie - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9	106 159	116 116
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 159</b>	<b>116 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	6 500	0
Periodiserte kostnader		153 619	143 569
Andre fordringer	10	0	85 307
Mellomregning Klare Finans	10	15 200	8 418
Opptjente renter		235 261	528 724
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	5 906 613	8 776 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 317 193</b>	<b>9 542 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 423 352</b>	<b>9 659 015</b>

Org.nr: 988 970 301 - 462



## Elveterrassen Boligsameie - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 177 519	1 686 448
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 177 519</b>	<b>1 686 448</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 436	1 174 859
Skyldig off. myndigheter		3 652	4 867
Forskudd kunder		13 700	8 418
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 508	3 405
Påløpte kostnader		10 437	898 587
Annen kortsiktig gjeld		3 939 100	5 882 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 245 833</b>	<b>7 972 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 245 833</b>	<b>7 972 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 423 352</b>	<b>9 659 015</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Pallin  
Leder

\_\_\_\_\_  
Odd Jarle Amtsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Sve  
Styremedlem

Org.nr: 988 970 301 - 462



## Elveterrassen Boligsameie - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Ifbm. vedlikeholdsprosjekt som løper i 2024 og 2025 (avsluttet i 2025) er det betalt inn engangsbeløp fra sameiere i starten av 2024. Inntektsføring av innbetalingen er gjort i samsvar med påløpte prosjektkostnader, og ubenyttede midler er klassifisert som kortsiktig gjeld.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Ekstrainnbetaling	2 095 728	16 668 204
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	12 076	0
Viderefakturering energi, strøm	8 000	8 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>2 115 804</b>	<b>16 676 204</b>

Ekstrainnbetaling gjelder engangsinnbetalinger ifbm vedlikeholdsprosjekt. Total engangsinnbetaling er på kr. 22 075 829. Beløp inntektsført i regnskapet 2025 er iht. kostnadene i prosjektet.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Lønn	25 860	8 421
Arbeidsgiveravgift	11 916	9 796
Feriepenger	3 654	1 551
Andre lønnskostnader	0	4 500
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>41 430</b>	<b>24 267</b>

Samlet antall årsverk: 0,06

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Elveterrassen Boligsameie - Noter 2025

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 550	8 143
Fakturerte tjenester	619	0
Juridisk rådgivning	47 906	0
Teknisk rådgivning	4 781	53 275
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>61 856</b>	<b>61 418</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 292	24 971
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 295	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	27 625	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 500	17 500
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>81 712</b>	<b>42 471</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	102 412	5 166
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	21 150	11 917
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	8 769
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	38 082	3 963
Reparasjon og vedlikehold uteområde	60 755	27 764
Reparasjon og vedlikehold annet	1 643	1 688
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>224 042</b>	<b>59 265</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	0	1 531 474
Prosjektvedlikehold	2 096 525	15 136 730
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>2 096 525</b>	<b>16 668 204</b>

Periodisk vedlikehold i 2024 gjelder vedlikehold av heis. Prosjektvedlikehold gjelder rehabilitering av stålkonstruksjoner og balkonger.



## Elveterrassen Boligsameie - Noter 2025

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 544	0
Kontorrekvisita, trykksaker	3 384	919
Drift maskiner	839	0
Gaver	1 665	0
Generalforsamling/årsmøte	10 145	9 359
Bankgebyrer	728	667
Andre gebyrer	3 557	3 161
Tilskudd bomiljø	300	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>23 160</b>	<b>14 106</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 570 331</b>	<b>957 137</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	491 071	603 237
Tilbakeført avskrivning	9 957	9 957
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>501 029</b>	<b>613 194</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>2 071 360</b>	<b>1 570 331</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>2 071 360</b>	<b>1 570 331</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	99 575	38 946
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 575	38 946
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 362	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 213	38 946
Årets avskrivninger :	9 957	0
Antatt levetid i år :	10	

Byggmes. anl. gjelder elbil infrastruktur.

Org.nr: 988 970 301 - 462



Elveterrassen Boligsameie - Noter 2025

---

**Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 988 970 301 - 462



Elveterrassen Boligsameie - Noter 2025

**Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2 002	3 106
Bankinnskudd	5 904 611	8 773 775
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>5 906 613</b>	<b>8 776 881</b>

Bankinnskudd inkluderer engangsinnbetalinger ifbm. prosjektvedlikehold. Ubenyttede midler er ført som kortsiktig gjeld i balansen.

**Note 12 - EGENKAPITAL**

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 686 448</b>	<b>1 083 211</b>
Annen egenkapital 01.01	1 686 448	1 083 211
Årets resultat	491 071	603 237
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 177 519</b>	<b>1 686 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 177 519</b>	<b>1 686 448</b>

Org.nr: 988 970 301 - 462



Resultat og balanse med noter for Elveterrassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elveterrassen Boligsameie**

Styreleder	Bjørn Pallin (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Odd Jarle Arntsen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Roger Sve (sign.)	04.03.2026



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Elveterrassen Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveterrassen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 17. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: RUE-4W-6ZS4Z-F25CJ-34HK4-UOAGN-LHTGG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-17 13:42:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RUE4W-6ZS4Z-F25CJ-34HK4-UOAGN-LHTGG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.