



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 693 220	1 541 796
Sum inntekter		1 693 220	1 541 796
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	36 512	31 948
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 063 620	845 569
Sum kostnader		1 100 131	877 517
Driftsresultat		593 089	664 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 660	51 748
Sum finansinntekter		44 660	51 748
Annen rentekostnad	16	449 419	317 631
Sum finanskostnader		449 419	317 631
Netto finans		-404 759	-265 883
Ordinært resultat før skattekostnad		188 329	398 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 329	398 396
Årsresultat		188 329	398 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 465 000	1 465 000
Sum varige driftsmidler		1 465 000	1 465 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		1 468 900	1 468 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1 904
Andre fordringer		147 125	132 049
Sum fordringer		147 125	130 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 000 870	1 006 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 870	1 006 394
Sum omløpsmidler		1 147 995	1 136 539
SUM EIENDELER		2 616 895	2 605 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 544 401	-7 732 731
Sum egenkapital		-7 541 801	-7 730 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	189 131	82 056
Sum avsetninger for forpliktelser		189 131	82 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 601 579	9 868 182
Øvrig langsiktig gjeld	14	138 000	138 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 739 579	10 006 182
Sum langsiktig gjeld		9 928 710	10 088 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 288	149 246
Annen kortsiktig gjeld		86 699	98 086
Sum kortsiktig gjeld		229 986	247 332
Sum gjeld		10 158 696	10 335 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 616 895	2 605 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 739 579	10 006 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370471

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 948 130 017
GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 693 220	1 541 796
Sum inntekter		1 693 220	1 541 796
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	36 512	31 948
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 063 620	845 569
Sum kostnader		1 100 131	877 517
Driftsresultat		593 089	664 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 660	51 748
Sum finansinntekter		44 660	51 748
Annen rentekostnad	16	449 419	317 631
Sum finanskostnader		449 419	317 631
Netto finans		-404 759	-265 883
Ordinært resultat før skattekostnad		188 329	398 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 329	398 396
Årsresultat		188 329	398 396



Organisasjonsnr: 948 130 017
GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 465 000	1 465 000
Sum varige driftsmidler		1 465 000	1 465 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		1 468 900	1 468 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1 904
Andre fordringer		147 125	132 049
Sum fordringer		147 125	130 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 000 870	1 006 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 870	1 006 394
Sum omløpsmidler		1 147 995	1 136 539
SUM EIENDELER		2 616 895	2 605 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 544 401	-7 732 731
Sum egenkapital		-7 541 801	-7 730 131



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	189 131	82 056
Sum avsetninger for forpliktelse		189 131	82 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 601 579	9 868 182
Øvrig langsiktig gjeld	14	138 000	138 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 739 579	10 006 182
Sum langsiktig gjeld		9 928 710	10 088 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 288	149 246
Annen kortsiktig gjeld		86 699	98 086
Sum kortsiktig gjeld		229 986	247 332
Sum gjeld		10 158 696	10 335 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 616 895	2 605 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 739 579	10 006 182



Organisasjonsnr: 948 130 017
GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 691 220	1 541 796	1 691 172	1 882 962
Andre driftsinntekter		2 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 693 220	1 541 796	1 691 172	1 882 962
Utgifter					
Personalkostnader	3	4 512	3 948	11 605	11 358
Styregodtgjørelser	4	32 000	28 000	29 000	32 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 878	6 228
Forretningsførerhonorar		113 532	108 120	113 529	118 072
Kontingent boligbyggelaget		8 400	8 400	9 000	9 000
Vedlikehold	6	161 200	21 926	161 200	169 000
Forsikring		125 240	123 915	129 000	135 292
Energi, strøm		1 000	0	500	500
Drifts- og serviceavtaler	7	44 457	4 660	25 875	48 615
Andre driftskostnader	8	25 137	69 570	85 000	40 000
Kommunale avgifter	9	578 779	503 453	512 300	644 591
Sum driftsutgifter		1 100 131	877 517	1 082 887	1 214 656
Res. før finansielle poster		593 089	664 279	608 285	668 306
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		44 660	51 748	31 785	29 000
Renteutgifter	16	449 419	317 631	340 476	405 349
Sum finansielle inn-/utbet.		-404 759	-265 883	-308 691	-376 349
Årsresultat		188 329	398 396	299 594	291 957



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	29 000	29 000
Bygninger	11	1 436 000	1 436 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		1 468 900	1 468 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	-1 904
Andre fordringer		147 125	132 049
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 000 870	1 006 394
Sum omløpsmidler		1 147 995	1 136 539
SUM EIENDELER		2 616 895	2 605 439
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		-7 544 401	-7 732 731
Sum egenkapital		-7 541 801	-7 730 131
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	189 131	82 056
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	9 601 579	9 868 182
Borettsinnskudd	14	138 000	138 000
Sum langsiktig gjeld		9 928 710	10 088 238
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 049	39 191
Leverandørgjeld		143 288	149 246
Annen kortsiktig gjeld		69 650	58 895
Sum kortsiktig gjeld		229 986	247 332
Sum gjeld		10 158 696	10 335 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 616 895	2 605 439
Pantestillelser	15	9 739 579	10 006 182

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Johan Aronsen
Styreleder

Janne Betten
Styremedlem

Bente KvaVik
Styremedlem

Kathe Christina Furuli
Styremedlem

Dan Erik Eriksson
Styremedlem

Galeasgata Skonnertgata Borettslag Orgnr. 948 130 017



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	889 207	1 565 864	889 207
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	188 329	398 396	299 594
Avsatt vedlikeholdsfond	107 075	-765 612	0
Avdrag langsiktig lån	-266 603	-309 441	-301 629
B. Årets endring disponible midler:	28 801	-676 657	-2 035
C. Disponible midler pr. 31.12	918 009	889 207	891 552
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	189 131	82 056	0
Fritt disponibelt:	728 878	807 151	2 345
Omløpsmidler 31.12	1 147 995	1 136 539	1 138 884
Kortsiktig gjeld 31.12	-229 986	-247 332	-247 332
Disponible midler 31.12	918 009	889 207	891 552

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 0,-



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	3 948
Sum	4 512	3 948

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	32 000	28 000
Sum	32 000	28 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	54 125	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	21 925
6640 Periodisk vedlikehold	0	765 613
6645 Vedlikeholdsavsetning	107 075	-765 612
Sum	161 200	21 926

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	4 660
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	33 677	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	10 780	0
Sum	44 457	4 660

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	2 810	3 453
6553 Driftskostnader Elektro	1 869	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	5 678	288
6559 Andre driftskostnader	3 760	49 318
6715 Sekretærarbeider ol	3 441	3 003
6800 Kontorrekvisita	1 911	0
6825 Kopiering	1 082	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	7 375
7720 Generalforsamling	3 432	5 326
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 155	807
Sum	25 137	69 570



Noter 2024

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	442 405	384 863
7761 Eiendomsskatt	136 374	118 590
Sum	578 779	503 453

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1957	29 000
Bokført verdi pr. 31.12		29 000

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1957	1 436 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 436 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2024

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	82 056
+ årets avsetning	107 075
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	189 131

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	138 000
Sum	138 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	9 739 579
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 465 000

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	14635798 3	39308232666
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2008
Rentesats:	4.705 %	5.007 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	01.11.2045	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000	1 871 364
Lånesaldo 01.01:	9 099 078	769 104
Avdrag i perioden:	245 737	20 866
Lånesaldo 31.12:	8 853 341	748 238

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635798 3	10	373 808	3 738 080
	8	344 297	2 754 376
	8	295 111	2 360 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232666	10	31 592	315 920
	8	29 098	232 784
	8	24 941	199 528



Resultat og balanse med noter for Galeasgata Skonnertgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Galeasgata Skonnertgata Borettslag

Styreleder	Johan Aronsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Janne Betten (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Bente Kvalvik (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Dan Erik Eriksson (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Kathe Christina Furuli (sign.)	28.02.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Galeasgata Skonnertgata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Galeasgata Skonnertgata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0KOK8-07Y7H-GE5DN-6UJ7U-3CZ14-31XCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 18:05:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0K0K8-07Y7H-GE5DN-6UZTU-3CZ14-31XCF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.