



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHAN INVEST AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 7
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 167	15 344
Sum kostnader		15 167	15 344
Driftsresultat		-15 167	-15 344
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 167	-15 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 167	-15 344
Årsresultat		-15 167	-15 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 167	-15 344
Totalresultat		-15 167	-15 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 167	-15 344
Sum overføringer og disponeringer		-15 167	-15 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 790 351	1 102 790
Sum fordringer		1 790 351	1 102 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 375	5 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 375	5 947
Sum omløpsmidler		1 808 726	1 108 737
SUM EIENDELER		1 898 726	1 198 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	280 000	280 000
Overkurs		295 018	295 018
Sum innskutt egenkapital		575 018	575 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	521 677	536 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		521 677	536 844
Sum egenkapital		1 096 694	1 111 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 219
Kortsiktig konserngjeld		27 375	
Annen kortsiktig gjeld		774 657	74 657
Sum kortsiktig gjeld		802 032	86 876
Sum gjeld	4	802 032	86 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 726	1 198 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449443

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHAN INVEST AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 7
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 923 129 545
PHAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 167	15 344
Sum kostnader		15 167	15 344
Driftsresultat		-15 167	-15 344
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 167	-15 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 167	-15 344
Årsresultat		-15 167	-15 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 167	-15 344
Totalresultat		-15 167	-15 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 167	-15 344
Sum overføringer og disponeringer		-15 167	-15 344



Organisasjonsnr: 923 129 545
PHAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	1 790 351	1 102 790
Sum fordringer		1 790 351	1 102 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	18 375	5 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 375	5 947

Sum omløpsmidler		1 808 726	1 108 737
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 898 726	1 198 737
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	280 000	280 000
Overkurs		295 018	295 018
Sum innskutt egenkapital		575 018	575 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	521 677	536 844
Sum opptjent egenkapital		521 677	536 844

Sum egenkapital		1 096 694	1 111 862
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			12 219
-----------------	--	--	--------



Kortsiktig konserngjeld		27 375	
Annen kortsiktig gjeld		774 657	74 657
Sum kortsiktig gjeld		802 032	86 876
Sum gjeld	4	802 032	86 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 726	1 198 737



Organisasjonsnr: 923 129 545
PHAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Phan Invest AS

Org.nr 923 129 545

Årsregnskap 2023

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



RESULTATREGNSKAP

PHAN INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 167	15 344
Sum driftskostnader		15 167	15 344
Driftsresultat		-15 167	-15 344
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-15 167	-15 344
Resultat		-15 167	-15 344
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-15 167	-15 344
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		15 167	15 344
Sum overføringer		-15 167	-15 344



BALANSE

PHAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	1 790 351	1 102 790
Sum fordringer		1 790 351	1 102 790
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 375	5 947
Sum omløpsmidler		1 808 726	1 108 737
Sum eiendeler		1 898 726	1 198 737



BALANSE

PHAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	280 000	280 000
Overkurs		295 018	295 018
Sum innskutt egenkapital		575 018	575 018
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	521 677	536 844
Sum opptjent egenkapital		521 677	536 844
Sum egenkapital		1 096 694	1 111 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 219
Konserngjeld		27 375	0
Annen kortsiktig gjeld		774 657	74 657
Sum kortsiktig gjeld		802 032	86 876
Sum gjeld	4	802 032	86 876
Sum egenkapital og gjeld		1 898 726	1 198 737

Drammen, 26.05.2024
Styret i Phan Invest AS

Helena Phan
styreleder



PHAN INVEST AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



PHAN INVEST AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 - Egenkapital, fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn.

Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2023	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	-	-

Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har fordringer mot et datterselskaper:

Olivia Stone AS	kr 1 102 790
Cafe Sørøst AS	kr 687 561

Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



PHAN INVEST AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2023	10	28 000	280 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Helena Phan	10	100 %	

Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital/innskutt egenkapital	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	536 844	552 188
Årets resultat	-15 167	-15 344
Overført etter fusjon i DS	0	0
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	521 677	536 844

Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0



PHAN INVEST AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-30 511	-15 344	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-30 511	-15 344	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	-6 712	-3 376	3 337

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter reglene for små foretak i NRS 8.

Spesifikasjon for forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-15 167	-15 344
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	-15 167	-15 344

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnaden	0	0

Note 10 - Investering i datterselskap

	Eierandel	Aksjekapital	Resultat 2023	EK pr 31.12.23
Olivia Stone AS	100 %	30 000	134 358	1 349 414
Cafe Sjørøst AS	100 %	30 000	0	0
Phan Eiendom AS	100 %	30 000	0	30 000
Sum		90 000	134 358	1 379 414

Cafe Sjørøst AS er solgt i 2024.



DocuSign Envelope ID: 2F8155D6-F4B5-40C5-9065-6315E816F941



Til generalforsamlingen i **Phan Invest AS**

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Phan Invest AS som viser et underskudd på NOK -15 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



DocuSign Envelope ID: 2F8155D6-F4B5-40C5-9065-6315E816F941

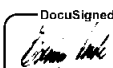


- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 26. mai 2024

IR REVISJON AS

DocuSigned by:

297FC61909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

Uavhengig revisors beretning for 2023 - Phan Invest AS

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no

2