



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 878 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 28 AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 28
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Haven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 016	407 016
Sum inntekter		330 016	407 016
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 000	25 000
Annen driftskostnad	4	120 122	275 875
Sum kostnader		145 122	300 875
Driftsresultat		184 894	106 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	3 957
Sum finansinntekter		1 210	3 957
Annen rentekostnad		35 758	40 942
Sum finanskostnader		35 758	40 942
Netto finans		-34 548	-36 985
Ordinært resultat før skattekostnad		150 346	69 157
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 956	15 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 390	53 760
Årsresultat		116 390	53 760
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		30 780	35 250
Annen egenkapital		85 610	18 510
Sum overføringer og disponeringer		116 390	53 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 364 780	1 389 780
Sum varige driftsmidler		1 364 780	1 389 780
Sum anleggsmidler		1 364 780	1 389 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		635 801	337 840
Sum fordringer		635 801	337 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	99 957	381 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 957	381 246
Sum omløpsmidler		735 757	719 086
SUM EIENDELER		2 100 537	2 108 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 120,00)	1, 2, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	753 730	668 120
Sum opptjent egenkapital		753 730	668 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	9	783 730	698 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	48 168	45 876
Sum avsetninger for forpliktelser		48 168	45 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	935 000	1 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		935 000	1 045 000
Sum langsiktig gjeld		983 168	1 090 876
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	21 944	152
Skyldige offentlige avgifter		54 881	55 069
Kortsiktig konserngjeld		40 500	47 000
Annen kortsiktig gjeld		216 314	217 649
Sum kortsiktig gjeld		333 639	319 870
Sum gjeld		1 316 807	1 410 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 537	2 108 866



Årsregnskap for 2017

STORE ELVEGATE 28 AS
4514 MANDAL

Utarbeidet av:
Pluss-Økonomi Numeris AS
Mikkelsmyrveien 1
4515 MANDAL
Org.nr. 985890080

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2017**
STORE ELVEGATE 28 AS

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		330 016	407 016
Sum driftsinntekter		330 016	407 016
Lønnkostnad	3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(25 000)	(25 000)
Annen driftskostnad	4	(120 122)	(275 875)
Sum driftskostnader		(145 122)	(300 875)
Driftsresultat		184 894	106 142
Annen renteinntekt		1 210	3 957
Sum finansinntekter		1 210	3 957
Annen rentekostnad		(35 758)	(40 942)
Sum finanskostnader		(35 758)	(40 942)
Netto finans		(34 548)	(36 985)
Ordinært resultat før skattekostnad		150 346	69 157
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(33 956)	(15 397)
Ordinært resultat		116 390	53 760
Årsresultat		116 390	53 760
Overføringer			
Konsernbidrag		30 780	35 250
Annen egenkapital		85 610	18 510
Sum		116 390	53 760



Balanse pr. 31. desember 2017
STORE ELVEGATE 28 AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 364 780	1 389 780
Sum varige driftsmidler		1 364 780	1 389 780
Sum anleggsmidler		1 364 780	1 389 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		635 801	337 840
Sum fordringer		635 801	337 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	99 957	381 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 957	381 246
Sum omløpsmidler		735 757	719 086
Sum eiendeler		2 100 537	2 108 866



Balanse pr. 31. desember 2017
STORE ELVEGATE 28 AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 120,00)	1, 2, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	753 730	668 120
Sum opptjent egenkapital		753 730	668 120
Sum egenkapital	9	783 730	698 120
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	48 168	45 876
Sum avsetning for forpliktelser		48 168	45 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	935 000	1 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		935 000	1 045 000
Sum langsiktig gjeld		983 168	1 090 876
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	21 944	152
Skyldige offentlige avgifter		54 881	55 069
Kortsiktig konserngjeld		40 500	47 000
Annen kortsiktig gjeld		216 314	217 649
Sum kortsiktig gjeld		333 639	319 870
Sum gjeld		1 316 807	1 410 746
Sum egenkapital og gjeld		2 100 537	2 108 866

Mandal 31.05. 2018


Lloyd Erik Tønnessen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2017

STORE ELVEGATE 28 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 250 aksjer, pålydende kr 120,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 2 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LLOYDS HOLDING AS	250	100,00%
Sum	250	100,00%

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	121 650	1 850 000	1 971 650
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	121 650	1 850 000	1 971 650
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		(581 870)	(581 870)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(606 870)	(606 870)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	121 650	1 243 130	1 364 780
Årets avskrivninger		(25 000)	(25 000)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan: Lineær			

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	191 154	209 430	(18 276)
Sum midlertidige forskjeller	191 154	209 430	(18 276)
Utsatt skatt 31.12.17, basert på 23%	45 877	48 169	(2 292)

**Note 7 - Skatt**

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	150 346	69 157
+/- Permanente forskjeller	(135)	76
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 276)	(21 624)
Årets skattegrunnlag	131 935	47 609
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	31 664	11 902
Sum	31 664	11 902
+/- Endring i utsatt skatt	2 292	3 495
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 956	15 397
Betalbar skatt i skattekostnad	31 664	11 902
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(9 720)	(11 750)
Betalbar skatt i balansen	21 944	152

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	668 120	698 120
Årets resultat		116 390	116 390
Konsernbidrag		(30 780)	(30 780)
Egenkapital 31.12.2017	30 000	753 730	783 730

Note 10 - Pantstillelser og garantier**Pantstillelser og garantier**

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	935 000	1 045 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	935 000	1 045 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 364 780	1 389 780
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 364 780	1 389 780



Årsberetning 2017
STORE ELVEGATE 28 AS

Selskapets virksomhet og hvor den drives.

Virksomheten er utleie av fast eiendom i Mandal kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, slik det er forutsatt i regnskapet.

Årsregnskapet mv.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Arbeidsmiljø og likestilling.

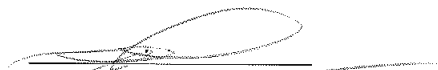
Selskapet har i ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Mandal, den 31.05.2018


Lloyd-Erik Tønnesen