



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 154 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIUM INVESTA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Papyrusveien 15  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatma Demirel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019      |
|---|------|----------------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |           |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |           |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0         |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |           |
| Annen driftskostnad                           |      | 40             | 2         |
| Sum kostnader                                 |      | 40             | 2         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-40</b>     | <b>-2</b> |
| Annen finanskostnad                           |      | 29 999         |           |
| Sum finanskostnader                           |      | 29 999         |           |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-29 999</b> |           |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-30 039</b> | <b>-2</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-30 039</b> | <b>-2</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-30 039</b> | <b>-2</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-30 039</b> | <b>-2</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |           |
| Udekket tap                                   | 5    | -30 039        | -2        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -30 039        | -2        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |               |
| Investering i datterselskap                    | 3,7  | 60 000         | 90 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>60 000</b>  | <b>90 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>60 000</b>  | <b>90 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 1              | 40            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1</b>       | <b>40</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1</b>       | <b>40</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>60 001</b>  | <b>90 040</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |               |
| Selskapskapital                                | 5,6  | 30 000         | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |               |
| Udekket tap                                    |      | 30 039         | 2             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-30 039</b> | <b>-2</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-39</b>     | <b>29 998</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 60 042        | 60 042        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>60 042</b> | <b>60 042</b> |
| <br>                            |             |               |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>60 042</b> | <b>60 042</b> |
| <br>                            |             |               |               |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>60 003</b> | <b>90 040</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 154 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIUM INVESTA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Papyrusveien 15  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatma Demirel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 154 662  
PREMIUM INVESTA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |             |             |
| Sum inntekter                                     |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 40          | 2           |
| Sum kostnader                                     |             | 40          | 2           |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | -40         | -2          |
| Annen finanskostnad                               |             | 29 999      |             |
| Sum finanskostnader                               |             | 29 999      |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | -29 999     |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | -30 039     | -2          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | -30 039     | -2          |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | -30 039     | -2          |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | -30 039     | -2          |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |             |
| Udekket tap                                       | 5           | -30 039     | -2          |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |             | -30 039     | -2          |



Organisasjonsnr: 822 154 662  
PREMIUM INVESTA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,7 60 000 90 000

Sum finansielle anleggsmidler 60 000 90 000

Sum anleggsmidler 60 000 90 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 1 40

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 40

Sum omløpsmidler 1 40

SUM EIENDELER 60 001 90 040

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 30 039 2

Sum opptjent egenkapital -30 039 -2

Sum egenkapital -39 29 998

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 60 042 60 042

Sum kortsiktig gjeld 60 042 60 042

Sum gjeld 60 042 60 042

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 60 003 90 040





Organisasjonsnr: 822 154 662  
PREMIUM INVESTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 0.00             | 0.00                 |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Fatma Demirel                | 1000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



|                         |         |         |           |           |
|-------------------------|---------|---------|-----------|-----------|
| Horpenveien 12 og 14 AS | 100.00% | 100.00% | 43156.00  | -17789.00 |
| Fd Bolig AS             | 100.00% | 100.00% | -41288.00 | -77664.00 |



**Årsregnskap 2020  
for  
Premium Investa Holding AS**

**Organisasjonsnr. 822154662**

**Utarbeidet av:**

Acca Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 86  
3044 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 918509240



Premium Investa Holding AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020            | 2019       |
|--|------|-----------------|------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |            |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>0</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |            |
| Annen driftskostnad                      |      | 40              | 2          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>40</b>       | <b>2</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(40)</b>     | <b>(2)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |            |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |            |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 0          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>0</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |            |
| Annen finanskostnad                      |      | 29 999          | 0          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>29 999</b>   | <b>0</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(29 999)</b> | <b>0</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(30 039)</b> | <b>(2)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0               | 0          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(30 039)</b> | <b>(2)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(30 039)</b> | <b>(2)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |            |
| Fremføring av udekket tap                | 5    | (30 039)        | (2)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(30 039)</b> | <b>(2)</b> |



Premium Investa Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|                                      | Note | 31.12.2020      | 31.12.2019    |
|--------------------------------------|------|-----------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                 |               |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                 |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                 |               |
| Investeringer i datterselskap        | 3,7  | 60 000          | 90 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>60 000</b>   | <b>90 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>60 000</b>   | <b>90 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                 |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 4    | 1               | 40            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>1</b>        | <b>40</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>60 001</b>   | <b>90 040</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                 |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                 |               |
| Selskapskapital                      | 5,6  | 30 000          | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                 |               |
| Udekket tap                          |      | (30 039)        | (2)           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>(30 039)</b> | <b>(2)</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>(39)</b>     | <b>29 998</b> |
| <b>GJELD</b>                         |      |                 |               |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |      |                 |               |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 60 042          | 60 042        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |      | <b>60 042</b>   | <b>60 042</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                     |      | <b>60 042</b>   | <b>60 042</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>60 003</b>   | <b>90 040</b> |

Drammen, 28.08.2021

Fatma Demirel  
Styreleder/Daglig leder



Premium Investa Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Noter for Premium Investa Holding AS

Organisasjonsnr. 822154662



Premium Investa Holding AS

## Noter 2020

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Lønnskostnad

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------|--------|
| Lønn                            | 0    | 0      |

### Ytelser til ledende personer og revisor

|              | Lønn | Pensjons-<br>forpliktelse | Annen<br>godtgjørelse | Sum |
|--------------|------|---------------------------|-----------------------|-----|
| Daglig leder | 0    | 0                         | 0                     | 0   |

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP) i 2020 da selskapet ikke oppfyller vilkårene.

Noter for Premium Investa Holding AS

Organisasjonsnr. 822154662



Premium Investa Holding AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader         | -30 039    |
| + Permanente og andre forskjeller    | 29 999     |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-40</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap:

| Navn:                   | Foretakssted: | Eier-/stemme andel | Selskapets resultat pr.31.12.2020 | Selskapets EK 31.12.2020 |
|-------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| FD Bolig AS             | Drammen       | 100%               | -77.664                           | -41.288                  |
| Horpenveien 12 og 14 AS | Drammen       | 100%               | -17.789                           | 43.156                   |

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Premium Investa Holding AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | 0        | -2                   | 29 998             |
| -Til årets resultat     |                                   |          | -30 039              | -30 039            |
| +/-Andre transaksjoner: | 0                                 | 0        | 2                    | 2                  |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>0</b> | <b>-30 039</b>       | <b>-39</b>         |

### Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har en aksjonær:

| Navn:         | Antall aksjer | Eierandel   |
|---------------|---------------|-------------|
| Fatma Demirel | 1 000         | 100%        |
| <b>Sum</b>    | <b>1 000</b>  | <b>100%</b> |

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet jobber med investeringer og utvikling av datterselskaper innen byggebransjen. Det jobbes med inngåelse av langsiktige distribusjonsrettigheter og strategiske/industriell investorer vurderes for å styrke datterselskapers fremtidige posisjon og kapitalbehov. Finansiering og videre drift er ivarettatt gjennom konsernbidrag, banklån og aksjonærforpliktelser. Pandemien har ikke hatt innvirkning på driften og det er grunnlag for fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 72 pages before this page  
Dokumentet inneholder 72 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 72 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 72 sider før denne side

Detta dokument innehåller 72 sidor före denna sida

Fatma Demirel

76318450445369268144837-202106200944710-1222  
8a9D-454b3f-27f-949e27-93b33007-1C

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f29ef3c-e659-4c9b-a454-bbc8314a2891>

**VISMA** Sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Premium Investa Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Premium Investa Holding AS

## Noter 2020

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Lønnskostnad

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------|--------|
| Lønn                            | 0    | 0      |

### Ytelser til ledende personer og revisor

|              | Lønn | Pensjons-<br>forpliktelse | Annen<br>godtgjørelse | Sum |
|--------------|------|---------------------------|-----------------------|-----|
| Daglig leder | 0    | 0                         | 0                     | 0   |

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP) i 2020 da selskapet ikke oppfyller vilkårene. □



Premium Investa Holding AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader         | -30 039    |
| + Permanente og andre forskjeller    | 29 999     |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-40</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap:

| Navn:                   | Foretakssted: | Eier-/stemme andel | Selskapets resultat pr.31.12.2020 | Selskapets EK 31.12.2020 |
|-------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| FD Bolig AS             | Drammen       | 100%               | -77.664                           | -41.288                  |
| Horpenveien 12 og 14 AS | Drammen       | 100%               | -17.789                           | 43.156                   |

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Premium Investa Holding AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | 0        | -2                   | 29 998             |
| -Til årets resultat     |                                   |          | -30 039              | -30 039            |
| +/-Andre transaksjoner: | 0                                 | 0        | 2                    | 2                  |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>0</b> | <b>-30 039</b>       | <b>-39</b>         |

### Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har en aksjonær:

| Navn:         | Antall aksjer | Eierandel   |
|---------------|---------------|-------------|
| Fatma Demirel | 1 000         | 100%        |
| <b>Sum</b>    | <b>1 000</b>  | <b>100%</b> |

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet jobber med investeringer og utvikling av datterselskaper innen byggebransjen. Det jobbes med inngåelse av langsiktige distribusjonsrettigheter og strategiske/industriell investorer vurderes for å styrke datterselskapers fremtidige posisjon og kapitalbehov. Finansiering og videre drift er ivaretatt gjennom konsernbidrag, banklån og aksjonærforpliktelser. Pandemien har ikke hatt innvirkning på driften og det er grunnlag for fortsatt drift.



Premium Investa Holding AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020            | 2019       |
|--|------|-----------------|------------|
| <b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |            |
| Driftsinntekter                            |      |                 |            |
| Sum driftsinntekter                        |      | 0               | 0          |
| Driftskostnader                            |      |                 |            |
| Annen driftskostnad                        |      | 40              | 2          |
| Sum driftskostnader                        |      | 40              | 2          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>(40)</b>     | <b>(2)</b> |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |            |
| Finansinntekter                            |      |                 |            |
| Annen renteinntekt                         |      | 0               | 0          |
| Sum finansinntekter                        |      | 0               | 0          |
| Finanskostnader                            |      |                 |            |
| Annen finanskostnad                        |      | 29 999          | 0          |
| Sum finanskostnader                        |      | 29 999          | 0          |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                  |      | <b>(29 999)</b> | <b>0</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>     |      | <b>(30 039)</b> | <b>(2)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | 0               | 0          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |      | <b>(30 039)</b> | <b>(2)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>(30 039)</b> | <b>(2)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>             |      |                 |            |
| Fremføring av udekket tap                  | 5    | (30 039)        | (2)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                 |      | <b>(30 039)</b> | <b>(2)</b> |



Premium Investa Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|                                      | Note | 31.12.2020      | 31.12.2019    |
|--------------------------------------|------|-----------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                 |               |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                 |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                 |               |
| Investeringer i datterselskap        | 3,7  | 60 000          | 90 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>60 000</b>   | <b>90 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>60 000</b>   | <b>90 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                 |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 4    | 1               | 40            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>1</b>        | <b>40</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>60 001</b>   | <b>90 040</b> |
| <br>                                 |      |                 |               |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                 |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                 |               |
| Selskapskapital                      | 5,6  | 30 000          | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                 |               |
| Udekket tap                          |      | (30 039)        | (2)           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>(30 039)</b> | <b>(2)</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>(39)</b>     | <b>29 998</b> |
| <br>                                 |      |                 |               |
| <b>GJELD</b>                         |      |                 |               |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |      |                 |               |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 60 042          | 60 042        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |      | <b>60 042</b>   | <b>60 042</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                     |      | <b>60 042</b>   | <b>60 042</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>60 003</b>   | <b>90 040</b> |

Drammen, 28.08.2021

\_\_\_\_\_  
Fatma Demirel  
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Premium Investa Holding AS**

**Organisasjonsnr. 822154662**

**Utarbeidet av:**

Acca Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 86  
3044 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 918509240