



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Knutsen
Trollåsen 26
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 975	
Sum inntekter		7 975	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		875 312	158 032
Sum kostnader		875 312	158 032
Driftsresultat		-867 337	-158 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		130 735	20 876
Sum finanskostnader		130 735	20 876
Netto finans		-130 735	-20 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-998 072	-178 907
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-213 595	-40 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-784 477	-138 396
Årsresultat		-784 477	-138 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-784 477	-138 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-784 477	-138 396
Sum overføringer og disponeringer		-784 477	-138 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	254 106	40 511
Sum immaterielle eiendeler		254 106	40 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 230 092	3 230 092
Sum varige driftsmidler		3 230 092	3 230 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	
Sum anleggsmidler		3 485 198	3 270 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 157	672 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 157	672 840
Sum omløpsmidler		24 157	672 840
SUM EIENDELER		3 509 355	3 943 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	922 872	138 396
Sum opptjent egenkapital		-922 872	-138 396
Sum egenkapital		-892 872	-108 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 713 193	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 713 193	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 713 193	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 017	85 150
Annen kortsiktig gjeld	7	660 017	166 688
Sum kortsiktig gjeld		689 034	251 838
Sum gjeld		4 402 227	4 051 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 509 355	3 943 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530694

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Knutsen
Trollåsen 26
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 448 176
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 975	
Sum inntekter		7 975	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		875 312	158 032
Sum kostnader		875 312	158 032
Driftsresultat		-867 337	-158 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		130 735	20 876
Sum finanskostnader		130 735	20 876
Netto finans		-130 735	-20 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-998 072	-178 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 595	-40 511
Årsresultat		-784 477	-138 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-784 477	-138 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-784 477	-138 396
Sum overføringer og disponeringer		-784 477	-138 396



Organisasjonsnr: 925 448 176
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	254 106	40 511
Sum immaterielle eiendeler		254 106	40 511

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 230 092	3 230 092
Sum varige driftsmidler		3 230 092	3 230 092

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	

Sum anleggsmidler		3 485 198	3 270 603
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 157	672 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 157	672 840

Sum omløpsmidler		24 157	672 840
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 509 355	3 943 443
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	922 872	138 396
Sum opptjent egenkapital		-922 872	-138 396

Sum egenkapital		-892 872	-108 396
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 713 193	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 713 193	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 713 193	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 017	85 150
Annen kortsiktig gjeld	7	660 017	166 688
Sum kortsiktig gjeld		689 034	251 838
Sum gjeld		4 402 227	4 051 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 509 355	3 943 443



Organisasjonsnr: 925 448 176
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brødreneknutsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925448176

Utarbeidet av:

Vorma Økonomi og Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusgata 22
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 971455012



Brødreneknutsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 975	0
Sum driftsinntekter		7 975	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		875 312	158 032
Sum driftskostnader		875 312	158 032
DRIFTSRESULTAT		(867 337)	(158 032)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 735	20 876
Sum finanskostnader		130 735	20 876
NETTO FINANSPOSTER		(130 735)	(20 875)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(998 072)	(178 907)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(213 595)	(40 511)
ORDINÆRT RESULTAT		(784 477)	(138 396)
ARSRESULTAT		(784 477)	(138 396)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(784 477)	(138 396)
SUM OVERF. OG DISP.		(784 477)	(138 396)



Brødreneknutsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	254 106	40 511
Sum immaterielle eiendeler		254 106	40 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 230 092	3 230 092
Sum varige driftsmidler		3 230 092	3 230 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 485 198	3 270 603
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 157	672 840
SUM OMLØPSMIDLER		24 157	672 840
SUM EIENDELER		3 509 355	3 943 443
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(922 872)	(138 396)
Sum opptjent egenkapital		(922 872)	(138 396)
SUM EGENKAPITAL		(892 872)	(108 396)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 713 193	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 713 193	3 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 713 193	3 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 017	85 150
Annen kortsiktig gjeld	7	660 017	166 688
SUM KORTSIKTIG GJELD		689 034	251 838
SUM GJELD		4 402 227	4 051 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 509 355	3 943 443

Eidsvoll, 24. juni 2022

Vegard Knutsen

Vemund Knutsen

Vebjørn Knutsen



Brødreneknutsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Brødreneknutsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-998 072
+ Permanente og andre forskjeller	27 187
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-970 885

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-213 595
= Ordinær skattekostnad	-213 595
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 155 029	184 144
= Grunnlag utsatt skatt	-1 155 029	-184 144
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 155 029	184 144
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 155 029	184 144
Utsatt skattefordel	254 106	40 512
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	254 106	40 511

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast

Noter for Brødreneknutsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925448176



Brødreneknutsen Eiendom AS

Noter 2021

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 230 092
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 230 092
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 230 092
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	3000	30000	
Samlet	3000	kr 30 000	

Selskapets XXXX (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vegard Knutsen	1 000
Vemund Knutsen	1 000
Vebjørn	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	1000

Note 5 - Udekket tap

Udekket tap skyldes vedlikehold av boligen før den kunne leies ut.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 713 193 og pr



Brødreneknutsen Eiendom AS

Noter 2021

31.12. i fjor kr 3 800 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 713 193	3 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Rugdevegen 1, 2070 Eidsvoll	3 230 092	3 230 092
Sum pantsatte eiendeler	3 230 092	3 230 092

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer med kr 215 512 Vemund Knutsen, kr 148200 til Vegard Knutsen og kr 234 916 til Vebjørn Knutsen.