



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 195 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 815 138	1 839 384
Sum inntekter		1 815 138	1 839 384
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning driftsmidler	2	394 800	394 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	483 348	489 164
Sum kostnader		878 148	883 964
Driftsresultat		936 990	955 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		125	327
Sum finansinntekter		125	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	500 201	560 548
Sum finanskostnader		500 201	560 548
Netto finans		-500 076	-560 221
Ordinært resultat før skattekostnad		436 914	395 199
Skattekostnad på ordinært resultat	7	96 121	86 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 793	308 255
Årsresultat	4	340 793	308 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 793	308 255
Totalresultat		340 793	308 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 4, 6	404 754	354 702



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	-63 961	-46 447
Sum overføringer og disponeringer		340 793	308 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	11 062 373	11 456 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 062 373	11 456 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	701 080	824 800
Sum finansielle anleggsmidler		701 080	824 800
Sum anleggsmidler		11 763 453	12 281 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 442
Andre kortsiktige fordringer		24 493	37 012
Sum fordringer		24 493	42 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 882	410 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 882	410 426
Sum omløpsmidler		534 375	452 880
SUM EIENDELER		12 297 827	12 734 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	477 000	477 000
Sum innskutt egenkapital		577 000	577 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 491 914	2 555 874
Sum opptjent egenkapital		2 491 914	2 555 874
Sum egenkapital	4	3 068 914	3 132 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	252 728	270 768
Sum avsetninger for forpliktelser		252 728	270 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9, 6	7 245 048	8 123 500
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 245 048	8 123 500
Sum langsiktig gjeld		7 497 777	8 394 269
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		28 089	60 116
Kortsiktig konserngjeld	6	1 473 862	1 015 294
Annen kortsiktig gjeld		229 186	131 578
Sum kortsiktig gjeld		1 731 137	1 206 988
Sum gjeld		9 228 914	9 601 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 297 827	12 734 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759436

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 195 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 990 195 927
HAVNEGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 815 138	1 839 384
Sum inntekter		1 815 138	1 839 384
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning driftsmidler	2	394 800	394 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	483 348	489 164
Sum kostnader		878 148	883 964
Driftsresultat		936 990	955 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		125	327
Sum finansinntekter		125	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	500 201	560 548
Sum finanskostnader		500 201	560 548
Netto finans		-500 076	-560 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	96 121	86 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 793	308 255
Årsresultat	4	340 793	308 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 793	308 255
Totalresultat		340 793	308 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 4, 6	404 754	354 702
Avsatt til annen egenkapital	4	-63 961	-46 447
Sum overføringer og disponeringer		340 793	308 255





Organisasjonsnr: 990 195 927
HAVNEGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	11 062 373	11 456 450
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 062 373	11 456 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	701 080	824 800
Sum finansielle anleggsmidler		701 080	824 800
Sum anleggsmidler		11 763 453	12 281 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 442
Andre kortsiktige fordringer		24 493	37 012
Sum fordringer		24 493	42 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 882	410 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 882	410 426
Sum omløpsmidler		534 375	452 880
SUM EIENDELER		12 297 827	12 734 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	477 000	477 000
Sum innskutt egenkapital		577 000	577 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 491 914	2 555 874
Sum opptjent egenkapital		2 491 914	2 555 874
Sum egenkapital	4	3 068 914	3 132 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	252 728	270 768
Sum avsetninger for forpliktelseser		252 728	270 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9, 6	7 245 048	8 123 500
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 245 048	8 123 500
Sum langsiktig gjeld		7 497 777	8 394 269
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		28 089	60 116
Kortsiktig konserngjeld	6	1 473 862	1 015 294
Annen kortsiktig gjeld		229 186	131 578
Sum kortsiktig gjeld		1 731 137	1 206 988
Sum gjeld		9 228 914	9 601 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 297 827	12 734 130



Organisasjonsnr: 990 195 927
HAVNEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Havnegaten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havnegaten Eiendom AS som viser et overskudd på kr 340 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.06.2021
Mazars AS

Odd Hugo Linnherud
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

Havnegaten Eiendom AS

Org.nr: 990 195 927

This document has esignatur Agreement-ID: 7003bb4apZZ242384397



Resultatregnskap			
Havnegaten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 815 138	1 839 384
Sum driftsinntekter		<u>1 815 138</u>	<u>1 839 384</u>
Avskrivning driftsmidler	2	394 800	394 800
Annen driftskostnad	5	483 348	489 164
Sum driftskostnader		<u>878 148</u>	<u>883 964</u>
Driftsresultat		<u>936 990</u>	<u>955 420</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	500 201	560 548
Resultat av finansposter		<u>-500 076</u>	<u>-560 221</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		436 914	395 199
Skattekostnad på ordinært resultat	7	96 121	86 944
Ordinært resultat		<u>340 793</u>	<u>308 255</u>
Årsresultat	4	<u>340 793</u>	<u>308 255</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	404 754	354 702
Avsatt til annen egenkapital	4	-63 961	-46 447
Sum overføringer		<u>340 793</u>	<u>308 255</u>
Havnegaten Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 7003bb4apZ242384397



Balanse			
Havnegaten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	11 062 373	11 456 450
Sum varige driftsmidler	2	<u>11 062 373</u>	<u>11 456 450</u>
Andre langsiktige fordringer	8	701 080	824 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>701 080</u>	<u>824 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 763 453</u>	<u>12 281 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 442
Andre kortsiktige fordringer		24 493	37 012
Sum fordringer		<u>24 493</u>	<u>42 454</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 882	410 426
Sum omløpsmidler		<u>534 375</u>	<u>452 880</u>
Sum eiendeler		<u>12 297 827</u>	<u>12 734 130</u>
Havnegaten Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 7003bb4apZZ242384397



Balanse			
Havnegaten Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	477 000	477 000
Sum innskutt egenkapital		<u>577 000</u>	<u>577 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 491 914	2 555 874
Sum opptjent egenkapital		<u>2 491 914</u>	<u>2 555 874</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 068 914</u>	<u>3 132 874</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	252 728	270 768
Sum avsetning for forpliktelser		<u>252 728</u>	<u>270 768</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6, 9	7 245 048	8 123 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 245 048</u>	<u>8 123 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		28 089	60 116
Annen kortsiktig gjeld		229 186	131 578
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	1 473 862	1 015 294
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 731 137</u>	<u>1 206 988</u>
Sum gjeld		<u>9 228 914</u>	<u>9 601 256</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 297 827</u>	<u>12 734 130</u>
26.05.2021 Styret i Havnegaten Eiendom AS			
_____ Johan Marcus Kruus styreleder		_____ Johan Tommie Michael Johansson styremedlem	
Havnegaten Eiendom AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 7003bb4apZZ242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Havnegaten Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Havnegaten Eiendom AS er datterselskap av 3kr Norwegian Retail AS, og er inkludert i konsernregnskapet til Tre Kronor Property Investment AB. Tre Kronor Property Investment AB er børsnotert på Nasdaq Stockholm First North. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: www.3krproperty.se.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskap bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.

This document has esignatur Agreement-ID: 7003bb4apZ242384397

**Noter til årsregnskapet 2020**

Havnegaten Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 776 761	1 672 680	0	17 449 441
Anskaffelseskost pr 31.12	15 776 761	1 672 680	723	17 450 164
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 387 791	0	0	6 387 791
Bøkført verdi 31.12	9 388 970	1 672 680	723	11 062 373
Årets avskrivninger	394 800	0	0	394 800
Sum ned-/avskrivninger	394 800	0	0	394 800
Økonomisk levetid	40 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
3KR Norwegian Retail AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	477 000	2 555 874	3 132 874
Årets resultat			340 793	340 793
Konsernbidrag avgitt			-404 754	-404 754
Pr 31.12.2020	100 000	477 000	2 491 914	3 068 914

This document has esignatur Agreement-ID: 7003bb4apZZ242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Havnegaten Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader

Havnegaten Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	15 000	25 000
Sum honorarer*	15 000	25 000

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 245 048	8 123 500
Sum langsiktig gjeld	7 245 048	8 123 500
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	500 201	560 548
Sum renter	500 201	560 548

Sikret gjeld	2020	2019
Anleggsmidler	11 061 650	11 456 450
Totalt	11 061 650	11 456 450

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld (påløpte renter konsern)	500 201	560 548
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	973 661	454 746
Sum kortsiktig gjeld	1 473 862	1 015 294

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for 3KR Norwegian Retail AS' lån i Danske Bank.

This document has esignatur. Agreement-ID: 7003bb4apZZ242384397

**Noter til årsregnskapet 2020**

Havnegaten Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	114 161	100 044	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	-18 040	-13 100	
Skattekostnad ordinært resultat	96 121	86 944	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	436 914	395 199	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	82 001	59 547	
Avgitt konsernbidrag	-518 915	-454 746	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	114 161	100 044	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 161	-100 044	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	436 914	395 199	
Beregnet skatt av resultat før skatt	96 121	86 944	
Sum	96 121	86 944	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 148 763	1 230 764	82 001
Sum	1 148 763	1 230 764	82 001
Grunnlag for utsatt skatt	1 148 763	1 230 764	82 001
Utsatt skatt (22 %)	252 728	270 768	18 040

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	701 080	824 800
Sum langsiktige fordringer	701 080	824 800

This document has esignatur Agreement-ID: 7003bb4apZ242384397



Noter til årsregnskapet 2020

Havnegaten Eiendom AS

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 245 048	8 123 500
Sum annen langsiktig gjeld	7 245 048	8 123 500

This document has esignatur Agreement-ID: 7003bb4apZZ242384397



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

MARCUS KRUUS

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 10:22:59
Signeret med BankID (SE)



Johan Tommie Michael Johansson

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:03:36
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 7003bb4apZZ242384397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**