



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 459 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNESLEGENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 45A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Flittie Onstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 760	599 760
Sum inntekter		599 760	599 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 111	89 000
Annen driftskostnad		21 681	476 359
Sum kostnader		54 792	565 359
Driftsresultat		544 968	34 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	7
Sum finansinntekter		132	7
Annen rentekostnad		226 686	183 944
Annen finanskostnad			84
Sum finanskostnader		226 686	184 028
Netto finans		-226 554	-184 021
Ordinært resultat før skattekostnad		318 414	-149 620
Skattekostnad på resultat	4	70 052	-32 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 362	-116 731
Årsresultat	5	248 362	-116 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 362	-116 731
Totalresultat		248 362	-116 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 362	
Overført fra annen egenkapital			-116 731
Sum overføringer og disponeringer		248 362	-116 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 096 642	5 129 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		11
Sum varige driftsmidler	3	5 096 642	5 129 753
Sum anleggsmidler		5 096 642	5 129 753
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 587	74 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 587	74 929
Sum omløpsmidler		178 587	74 929
SUM EIENDELER		5 275 229	5 204 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 209	682 847
Sum opptjent egenkapital		931 209	682 847
Sum egenkapital	5	991 209	742 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 427	20 977
Sum avsetninger for forpliktelser		49 427	20 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 175 851	4 381 676
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 175 851	4 381 676
Sum langsiktig gjeld		4 225 278	4 402 653
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	41 602	
Annen kortsiktig gjeld		17 140	59 182
Sum kortsiktig gjeld		58 742	59 182
Sum gjeld		4 284 020	4 461 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 275 229	5 204 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340869

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 459 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNESLEGENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 45A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Flittie Onstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 459 206
ROTNESLEGENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 760	599 760
Sum inntekter		599 760	599 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 111	89 000
Annen driftskostnad		21 681	476 359
Sum kostnader		54 792	565 359
Driftsresultat		544 968	34 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	7
Sum finansinntekter		132	7
Annen rentekostnad		226 686	183 944
Annen finanskostnad			84
Sum finanskostnader		226 686	184 028
Netto finans		-226 554	-184 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	318 414	-149 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 052	-32 889
Årsresultat	5	248 362	-116 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 362	-116 731
Totalresultat		248 362	-116 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 362	
Overført fra annen egenkapital			-116 731
Sum overføringer og disponeringer		248 362	-116 731



Organisasjonsnr: 914 459 206
ROTNESLEGENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 096 642	5 129 742
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		11
Sum varige driftsmidler	3	5 096 642	5 129 753

Sum anleggsmidler		5 096 642	5 129 753
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 587	74 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 587	74 929

Sum omløpsmidler		178 587	74 929
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 275 229	5 204 682
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		931 209	682 847
Sum opptjent egenkapital		931 209	682 847

Sum egenkapital	5	991 209	742 847
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	49 427	20 977
Sum avsetninger for forpliktelser		49 427	20 977

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 175 851	4 381 676
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 175 851	4 381 676
Sum langsiktig gjeld		4 225 278	4 402 653
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	41 602	
Annen kortsiktig gjeld		17 140	59 182
Sum kortsiktig gjeld		58 742	59 182
Sum gjeld		4 284 020	4 461 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 275 229	5 204 682



Organisasjonsnr: 914 459 206
ROTNESLEGENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rotneslegene Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 459 206

	BankID Signing Age Slyngstadi 2023-03-11
	BankID Signing Helene Skaar 2023-03-11
	BankID Signing Magne Bergh Aronsen 2023-03-11
	Buypass Signing Anne Verhoeven 2023-03-13
	Buypass Signing Fredrik Onstad 2023-03-22
	BankID Signing Knut Inge Nymoen 2023-03-27



RESULTATREGNSKAP

ROTNESLEGENE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		599 760	599 760
Sum driftsinntekter		599 760	599 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 111	89 000
Annen driftskostnad		21 681	476 359
Sum driftskostnader		54 792	565 359
Driftsresultat		544 968	34 401
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		132	7
Annen rentekostnad		226 686	183 944
Annen finanskostnad		0	84
Resultat av finansposter		-226 554	-184 021
Resultat før skattekostnad		318 414	-149 620
Skattekostnad på resultat	4	70 052	-32 889
Resultat		248 362	-116 731
Årsresultat	5	248 362	-116 731
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		248 362	0
Overført fra annen egenkapital		0	116 731
Sum overføringer		248 362	-116 731



BALANSE

ROTNESLEGENE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 096 642	5 129 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	11
Sum varige driftsmidler	3	5 096 642	5 129 753
Sum anleggsmidler		5 096 642	5 129 753
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 587	74 929
Sum omløpsmidler		178 587	74 929
Sum eiendeler		5 275 229	5 204 682



BALANSE

ROTNESLEGENE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		931 209	682 847
Sum opptjent egenkapital		931 209	682 847
Sum egenkapital	5	991 209	742 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	49 427	20 977
Sum avsetning for forpliktelser		49 427	20 977
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 175 851	4 381 676
Sum annen langsiktig gjeld		4 175 851	4 381 676
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	41 602	0
Annen kortsiktig gjeld		17 140	59 182
Sum kortsiktig gjeld		58 742	59 182
Sum gjeld		4 284 020	4 461 835
Sum egenkapital og gjeld		5 275 229	5 204 682

Nittedal, 11.03.2023
Styret i Rotneslegene Eiendom AS

Magne Bergh Anonsen
Styreleder

Anne Guus Verhoeven
Styremedlem

Åge Slyngstadli
Styremedlem

Knut Inge Nymoen
Styremedlem

Helene Onsrud Skaar
Styremedlem

Fredrik Flittie Onstad
Styremedlem/daglig leder



Rotneslegene Eiendom AS-914 459 206

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 327 742	299 411	5 627 153
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 327 742	299 411	5 627 153
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	198 000	299 400	497 400
+ Årets ordinære avskrivninger	33 100	11	33 111
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	231 100	299 411	530 511
Bokført verdi 01.01.22	5 129 742	11	5 129 753
- Årets avskrivning og nedskrivning	33 100	11	33 111
= Bokført verdi 31.12.22	5 096 642	0	5 096 642
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 602	0
Endring i utsatt skatt	28 450	-32 889
Skattekostnad ordinært resultat	70 052	-32 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 414	-149 620
Permanente forskjeller	0	123
Endring i midlertidige forskjeller	-14 986	35 166
Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 331	0
Skattepliktig inntekt	189 098	-114 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 602	0
Sum betalbar skatt i balansen	41 602	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	224 667	209 681	-14 986
Sum	224 667	209 681	-14 986
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-114 331	-114 331
Grunnlag for utsatt skatt	224 667	95 350	-129 317
Utsatt skatt (22 %)	49 427	20 977	-28 450

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	0	0	682 847	742 847
Pr 01.01.2022	60 000	0	0	682 847	742 847
Årets resultat				248 362	248 362
Pr 31.12.2022	60 000	0	0	931 209	991 209



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROTNESLEGENE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Guus Verhoeven	100	16,7	16,7
Fredrik Flittie Onstad	100	16,7	16,7
Helene Onsrud Skaar	100	16,7	16,7
Knut Inge Nymoen	100	16,7	16,7
Magne Bergh Ånonsen	100	16,7	16,7
Åge Slyngstadli	100	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Flittie Onstad	Styremedlem/daglig leder	100
Helene Onsrud Skaar	Styremedlem	100
Knut Inge Nymoen	Styremedlem	100
Magne Bergh Ånonsen	Styreleder	100
Åge Slyngstadli	Styremedlem	100
Anne Guus Verhoeven	Styremedlem	100
Totalt antall aksjer		600

Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende:	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant	4 175 851	4 381 676
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger	5 096 642	5 129 742

Av langsiktig gjeld forfaller kr ca. kr 3.150.000 mer enn 5 år etter utløp av regnskapsårets slutt.