



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 473 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGT. 18
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	724 946	773 865
Sum inntekter		724 946	773 865
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 113	46 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 731	95 210
Annen driftskostnad	5,6,7	571 944	461 057
Sum kostnader		635 788	603 189
Driftsresultat		89 158	170 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	3 772
Annen finansinntekt		7 068	6 683
Sum finansinntekter		7 271	10 455
Annen rentekostnad		1 876	6 775
Sum finanskostnader		1 876	6 775
Netto finans		5 395	3 680
Ordinært resultat før skattekostnad		94 553	174 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 553	174 356
Årsresultat		94 554	174 354
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		171 247	196 604
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 693	-22 249
Sum overføringer og disponeringer		94 554	174 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	31 723	53 454
Sum finansielle anleggsmidler		31 723	53 454
Sum anleggsmidler		31 723	53 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-322	19 679
Andre fordringer		10 090	7 887
Sum fordringer		9 768	27 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 433	844 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 433	844 808
Sum omløpsmidler		967 202	872 373
SUM EIENDELER		998 925	925 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 657	786 103
Sum opptjent egenkapital		880 657	786 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	880 657	786 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 723	53 454
Sum annen langsiktig gjeld		31 723	53 454
Sum langsiktig gjeld		31 723	53 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	47 296	59 096
Annen kortsiktig gjeld		39 248	27 175
Sum kortsiktig gjeld		86 545	86 270
Sum gjeld		118 268	139 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 925	925 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574838

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 473 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGT. 18
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 990 473 358
SAMEIET ØVRE TORGGT. 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	724 946	773 865
Sum inntekter		724 946	773 865
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 113	46 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 731	95 210
Annen driftskostnad	5,6,7	571 944	461 057
Sum kostnader		635 788	603 189
Driftsresultat		89 158	170 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	3 772
Annen finansinntekt		7 068	6 683
Sum finansinntekter		7 271	10 455
Annen rentekostnad		1 876	6 775
Sum finanskostnader		1 876	6 775
Netto finans		5 395	3 680
Ordinært resultat før skattekostnad		94 553	174 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 553	174 356
Årsresultat		94 554	174 354
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		171 247	196 604
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 693	-22 249
Sum overføringer og disponeringer		94 554	174 355



Organisasjonsnr: 990 473 358
SAMEIET ØVRE TORGGT. 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	31 723	53 454
------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		31 723	53 454
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		31 723	53 454
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-322	19 679
-----------------	--	------	--------

Andre fordringer		10 090	7 887
------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		9 768	27 566
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 433	844 808
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 433	844 808
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		967 202	872 373
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		998 925	925 827
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		880 657	786 103
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		880 657	786 103
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	11	880 657	786 103
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	10	31 723	53 454
----------------------	----	--------	--------

Sum annen langsiktig gjeld		31 723	53 454
----------------------------	--	--------	--------



Sum langsiktig gjeld		31 723	53 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	47 296	59 096
Annen kortsiktig gjeld		39 248	27 175
Sum kortsiktig gjeld		86 545	86 270
Sum gjeld		118 268	139 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 925	925 827



Organisasjonsnr: 990 473 358
SAMEIET ØVRE TORGGT. 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	38250.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Øvre Torggate 18 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	611 318	657 057	550 588	607 596
Andre inntekter	2	113 628	116 808	174 336	113 628
Sum inntekter		724 946	773 865	724 924	721 224
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	3 863	7 922	5 640	5 640
Styrehonorar	4	38 250	39 000	40 000	40 000
Avskrivninger		21 731	95 210	17 000	17 000
Revisjonshonorar		0	0	0	2 000
Honorar forretningsfører		27 848	22 000	22 730	34 237
Vedlikehold	5	164 053	112 425	225 000	125 000
Kjøp av tjenester		22 950	28 824	30 000	30 000
Tv/bredbånd		24 336	24 336	24 000	25 000
Forsikringer		58 338	52 211	55 000	65 000
Kommunale avgifter	6	127 028	91 183	109 000	131 000
Strøm og annen energi	7	136 461	121 999	180 000	180 000
Andre driftskostnader		10 930	8 079	13 000	13 000
Sum driftskostnader		635 788	603 190	721 370	667 877
Driftsresultat		89 159	170 674	3 554	53 347
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		203	3 772	4 000	4 000
Andre finansinntekter		7 068	6 683	6 000	6 000
Rentekostnader		1 876	6 775	4 485	4 485
Sum finansinntekter / finanskostnader		5 396	3 680	5 515	5 515
Årets resultat		94 554	174 354	9 069	58 862
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-76 693	-22 249	0	0
Overført vedlikeholdsfond		171 247	196 604	0	0
Sum disponeringer		-94 554	-174 354	0	0



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 18 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	9	31 723	53 454
Sum anleggsmidler		31 723	53 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-322	19 679
Andre fordringer		10 090	7 887
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		957 433	844 808
Sum omløpsmidler		967 202	872 373
SUM EIENDELER		998 925	925 827

klientnr. 825 Sameiet Øvre Torggate 18 org.nr. 990473358



Balanse - Sameiet Øvre Torggate 18 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		495 384	511 296
Vedlikeholdsfond		385 273	274 807
Sum egenkapital	11	880 657	786 103
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	31 723	53 454
Sum langsiktig gjeld		31 723	53 454
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 301	5 462
Leverandørgjeld	8	47 296	59 096
Skyldig på IN-ordning		651	12 588
Annen kortsiktig gjeld		19 296	9 125
Sum kortsiktig gjeld		86 545	86 270
Sum gjeld		118 268	139 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 925	925 827

Sted: _____, dato: _____

Björg Inger Evje
Styreleder

Andreas Kirkerud
Styremedlem

Wenche Helene Aaslund
Styremedlem



Noter Sameiet Øvre Torggate 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	378 096
3604 Fjernvarme	209 616
3655 Renter	1 876
3660 Avdrag	21 731
Sum	611 318

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3630 Internett / Bredbånd	24 336
3646 Innbetaling til vedlikehold	89 292
Sum	113 628

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 393
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 530
Sum	3 863

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sameiet Øvre Torggate 18

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	38 250
Sum	38 250

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	10 053
6602 Vedlikehold VVS	26 848
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	49 149
6612 Drift vedlikehold brannsikring	1 258
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	2 586
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	18 000
6616 Drift vedlikehold heis	56 160
Sum	164 053

6604: Sikring oljetank kr. 47 393,-

Note 6 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	93 026
7765 Renovasjonsavgift	34 002
Sum	127 028

Note 7 - Strøm og annen energi

	Ar 2020
6200 Elektrisk energi	8 800
6260 Fjernvarme	127 661
Sum	136 461



Noter Sameiet Øvre Torggate 18

Note 8 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	47 296
Sum	47 296

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 9 - Langsiktig fordring

	Ar 2020
1370 Langsiktig fordring	31 723
Sum	31 723

Oppgjør for heis prosjekt er bokført som langsiktig fordring mot beboere. Denne langsiktige fordringen reduseres i takt med innkreving av avdrag på lånet. Saldo lån har vært høyere enn langsiktig fordring.

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125290254
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	53 454
Avdrag i perioden:	22 057
Lånesaldo 31.12:	31 397
Andelssaldo 01.01:	22 272
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	9 190
Andelssaldo 31.12:	13 082
Sum pantegjeld for lån:	44 478

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125290254	1	13 082	13 082
	1	11 874	11 874
	1	6 441	6 441

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



Noter Sameiet Øvre Torggate 18

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	495 384	511 296
Vedlikeholdsfond	385 273	274 807
SUM EGENKAPITAL	880 657	786 103

Til vedlikeholdsfond bolig er det overført kr. 57 600,- fra innkreving til vedlikehold og kr. 52 866,- fra før høy innkreving fjernvarme.
Til vedlikeholdsfond næring er det overført kr. 31 692,- for innkreving til vedlikehold og kr. 29 089,- fra for høy innkreving fjernvarme.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Torggate 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Torggate 18

Styreleder	Björg Inger Evje (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Wenche Helene Aaslund (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Andreas Kirkerud (sign.)	19.03.2021