



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 565 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 32  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Rokne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 099 392	13 008 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 099 392</b>	<b>13 008 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	6 122 134	6 124 734
Annen driftskostnad	2	1 631 646	1 654 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 753 780</b>	<b>7 779 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 345 612</b>	<b>5 229 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 750	20 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 750</b>	<b>20 151</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		4 161	
Annen finanskostnad		3 283 781	3 679 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 287 942</b>	<b>3 679 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 263 031</b>	<b>-3 659 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 082 581</b>	<b>1 569 271</b>
Skattekostnad	9	-1 349 596	534 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 432 177</b>	<b>1 035 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 432 177</b>	<b>1 035 140</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	3 432 177	1 035 140
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 432 177</b>	<b>1 035 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	9	4 282 884	2 933 288
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>4 282 884</b>	<b>2 933 288</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	176 229 508	180 192 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 964 510	4 016 127
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>178 194 018</b>	<b>184 208 152</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>182 476 902</b>	<b>187 141 440</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		3 086 409	3 380 352
<b>Sum krav</b>		<b>3 086 409</b>	<b>3 380 352</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 086 409</b>	<b>3 380 352</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>185 563 311</b>	<b>190 521 792</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	94 350 000	94 350 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>94 350 000</b>	<b>94 350 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-9 050 516	-12 482 692
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-9 050 516</b>	<b>-12 482 692</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 299 484</b>	<b>81 867 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	99 375 000	105 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>99 375 000</b>	<b>105 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 375 000</b>	<b>105 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 898	3 465 592
Betalbar skatt	9		188 892
Skyldige offentlige avgifter		436 497	
Annen kortsiktig gjeld		97 432	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 827</b>	<b>3 654 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 263 827</b>	<b>108 654 484</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 563 311</b>	<b>190 521 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 565 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 32  
5713 VOSSESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Rokne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 996 565 408  
MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 099 392	13 008 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 099 392</b>	<b>13 008 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	6 122 134	6 124 734
Annen driftskostnad	2	1 631 646	1 654 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 753 780</b>	<b>7 779 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 345 612</b>	<b>5 229 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 750	20 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 750</b>	<b>20 151</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		4 161	
Annen finanskostnad		3 283 781	3 679 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 287 942</b>	<b>3 679 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 263 031</b>	<b>-3 659 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	9	-1 349 596	534 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 432 177</b>	<b>1 035 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 432 177</b>	<b>1 035 140</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	3 432 177	1 035 140
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 432 177</b>	<b>1 035 140</b>



Organisasjonsnr: 996 565 408  
MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 9 4 282 884 2 933 288  
Sum immaterielle egedelar 4 282 884 2 933 288

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 176 229 508 180 192 025  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 1 964 510 4 016 127  
Sum varige driftsmiddel 178 194 018 184 208 152

Sum anleggsmiddel 182 476 902 187 141 440

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre fordringer 3 086 409 3 380 352  
Sum krav 3 086 409 3 380 352

Sum omløpsmiddel 3 086 409 3 380 352

**SUM EIGEDELAR 185 563 311 190 521 792**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 7, 8 94 350 000 94 350 000  
Sum innskoten eigenkapital 94 350 000 94 350 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 8 -9 050 516 -12 482 692  
Sum opptent eigenkapital -9 050 516 -12 482 692

Sum eigenkapital 85 299 484 81 867 308

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar 4 99 375 000 105 000 000  
Sum anna langsiktig gjeld 99 375 000 105 000 000

Sum langsiktig gjeld 99 375 000 105 000 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 898	3 465 592
Betalbar skatt	9		188 892
Skyldige offentlige avgifter		436 497	
Annen kortsiktig gjeld		97 432	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 827</b>	<b>3 654 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 263 827</b>	<b>108 654 484</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 563 311</b>	<b>190 521 792</b>



Organisasjonsnr: 996 565 408  
MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	94350000.00	1.00	94350000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myrkdalen Fielllandsby AS	94350000.00	100.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	94350000.00	100.00%

Note  
2

Lønn og ytingar

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57886.00	49350.00

  

<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57886.00	49350.00

Note



## Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig ledger, styreformann eller andre nærstående parter.

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrkdalen Hotell Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 2. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TFYZN-XSYEQ-EADDO-E6HA2-HFXXN-6FKSO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-02 12:02:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFYZN-X5YEQ-EADDO-E6HA2-HFXXN-6FKSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Myrkdalen Hotell Eigedom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i hele kr

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>13 099 392</u>	<u>13 008 336</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	6 122 134	6 124 734
Annen driftskostnad	2	<u>1 631 646</u>	<u>1 654 536</u>
Sum driftskostnader		<u>7 753 780</u>	<u>7 779 270</u>
Driftsresultat		<u>5 345 612</u>	<u>5 229 066</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 750	20 151
Annen finanskostnad		<u>3 283 781</u>	<u>3 679 946</u>
Netto finansposter		<u>-3 263 031</u>	<u>-3 659 795</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 082 581</u>	<u>1 569 271</u>
Skattekostnad	9	<u>-1 349 596</u>	<u>534 131</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>3 432 177</b></u>	<u><b>1 035 140</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>3 432 177</u>	<u>1 035 140</u>



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i hele kr

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	4 282 884	2 933 288
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 282 884</u>	<u>2 933 288</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	176 229 508	180 192 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 964 510	4 016 127
Sum varige driftsmidler		<u>178 194 018</u>	<u>184 208 152</u>
Sum anleggsmidler		<u>182 476 902</u>	<u>187 141 440</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 086 409	3 380 352
Sum fordringer		<u>3 086 409</u>	<u>3 380 352</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 086 409</u>	<u>3 380 352</u>
Sum eiendeler		<u>185 563 311</u>	<u>190 521 792</u>



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i hele kr

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	7, 8	94 350 000	94 350 000
Sum innskutt egenkapital		94 350 000	94 350 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-9 050 516	-12 482 692
Sum opptjent egenkapital		-9 050 516	-12 482 692
Sum egenkapital		85 299 484	81 867 308
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	99 375 000	105 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 375 000	105 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		354 898	3 465 592
Betalbar skatt	9	0	188 892
Skyldige offentlige avgifter		436 497	0
Annen kortsiktig gjeld		97 432	0
Sum kortsiktig gjeld		888 827	3 654 484
Sum gjeld		100 263 827	108 654 484
Sum egenkapital og gjeld		185 563 311	190 521 792

31. desember 2021  
Myrkdalen, 27. mai 2022

Frode Bremerthun Rokne  
Daglig leder/Styrets leder

Karianne Finne  
Styremedlem



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i hele kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avgitt i norske kroner. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost of virkelig Verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i Verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig Verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. .

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives som hovedregel lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler konstnadsføres løpened under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet

##### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, alts når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periods som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsipp et er angitt der det er aktuelt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skatt efordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i hele kr

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	57 886	49 350

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i hele kr

	Tomt	Bygninger, og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	9 606 947	203 188 922	25 893 184	238 689 053
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	108 000	0	108 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 606 947</b>	<b>203 296 922</b>	<b>25 893 184</b>	<b>238 797 053</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>-36 674 360</b>	<b>-23 928 675</b>	<b>-60 603 035</b>
<b>Balansført pr. 31.12.21</b>	<b>9 606 947</b>	<b>166 622 562</b>	<b>1 964 509</b>	<b>178 194 018</b>
Årets avskrivninger	0	4 070 517	2 051 617	6 122 134
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	99 375 000	105 000 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftstilbehør	178 194 018	184 208 152

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernkonto	3 086 409	3 309 226
Tilgode merverdiavgift	0	71 126
<b>Sum</b>	<b>3 086 409</b>	<b>3 380 352</b>



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i hele kr

	2021	2020
<i>Leverandørgjeld</i>		
Leverandørgjeld	270 588	1 281 757
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	84 310	2 183 836
Sum	<u>354 898</u>	<u>3 465 593</u>

	2021	2020
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	533 047	0

### Note 5 - Konsernkonto

Selskapene Myrkdalen Fjellandsby AS, Myrkdalen Fjellheiser AS, Myrkdalen Hotel AS, Myrkdalen Hotel Eigedom AS, Myrkdalen Eigedom AS og Myrkdalen Renseanlegg AS har deler av bankkontoene sine organisert i en konsernkonto i Sparebanken Vest og har en kredittramme på kr. 5.000.000. Myrkdalen Fjellandsby AS er bankens motpart på vegne av alle selskapene som inngår i konsernkontoordningen. Alle selskapene som deltar i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for oppfyllelsen av konsernets forpliktelser overfor Sparebanken Vest, herunder kreditt, renter og omkostninger.

### Note 6 - Konsernforhold

Myrkdalen Hotell Eigedom AS inngår i konsernregnskapet til Aurland Ressursutvikling AS. Konsolidering er gjennomført av Aurland Ressursutvikling AS og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Aurland Ressursutvikling AS, Flåm.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	94 350 000	1	94 350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myrkdalen Fjellandsby AS	94 350 000	100 %	100 %



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i hele kr

#### Note 8 - Egenkapital

Beløp vises i hele kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	94 350 000	-12 482 692	81 867 308
Årsresultat	0	3 432 177	3 432 177
Egenkapital 31.12.21	94 350 000	-9 050 515	85 299 485

#### Note 9 - Skatt

Beløp vises i hele kr

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	188 892
Endring utsatt skatt	-1 349 596	345 239
Årets totale skattekostnad	-1 349 596	534 131

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 082 581	1 569 270
Endring i midlertidige forskjeller	-895 302	-1 480 689
Alminnelig inntekt	1 187 279	88 581
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	858 604
Anvendt fremførbart underskudd	-1 187 279	-88 581
Årets skattegrunnlag	0	858 604
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	188 893

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	47 434 274	46 538 972
Sum	47 434 274	46 538 972
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 684 824	-59 872 103
Avskåret rentefradrag til fremføring	-8 217 107	-8 217 107
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 467 657	-21 550 238
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-8 217 107
Sum	-19 467 657	-13 333 131
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 282 885	-2 933 289



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i hele kr

#### Note 10 - Spesielle hendelser

Koronaviruset påverkar i 2021 reiselivet i Myrkdalen. Selskapet leier ut næringseiendom på langsiktige avtaler, og får ingen vesentlige konsekvenser av virusutbruddet. Krigen i Ukraina i 2022 har heller ingen konsekvens inn mot dette eiendomsselskapet. Disse forholdene påvirker ikke regnskapet for 2021 og det er heller ikke forventet å påvirke for 2022.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Frode B. Rokne**

e31b0a0f-15f1-4917-ae07-d309472accf2 - 2022-05-31 10:45:46 UTC +03:00  
BankID - 18fb0b3e-48bb-4f8f-b2f5-4626c9cd13f6 - NO

**Karianne Finne**

2502a2b4-6ea7-4575-8b47-4339316d9097 - 2022-06-01 17:02:59 UTC +03:00  
BankID - 08e13e8f-f3ba-420a-b49b-8eeb31ce7d92 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a39220a4-191a-40b1-bb2d-f0a1cf9281e>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com