



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 790 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SATIO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestheimvegen 11 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Sund Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 375	12 500
Sum inntekter		9 375	12 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 375	12 500
Sum kostnader		9 375	12 500
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 283 794	6 283 794
Sum finansielle anleggsmidler		6 283 794	6 283 794
Sum anleggsmidler		6 283 794	6 283 794
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 283 794	6 283 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 000	10 000
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		10 000	10 000
Sum egenkapital		1 010 000	1 010 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 273 794	5 273 794
Sum annen langsiktig gjeld		5 273 794	5 273 794
Sum langsiktig gjeld		5 273 794	5 273 794
Sum gjeld		5 273 794	5 273 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 794	6 283 794



Satio Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Satio Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har ikke revisor jf Aksjelovens §7-6

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2018	1 000 000	10 000	1 010 000
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		0	0
Egenkapital 31. desember 2018	1 000 000	10 000	1 010 000

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 1.000 aksjer pålydende 1.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Hein Arve Varne	340	34 %	34 %	Styrets leder/daglig leder
Inger Anita Varne	360	36 %	36 %	Styremedlem
Lars Sørvik	100	10 %	10 %	Styremedlem
Kathrine Varne	100	10 %	10 %	Styremedlem
Sigbjørn Varne	100	10 %	10 %	
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %	



Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0

Årets skattegrunnlag	0
-----------------------------	----------

Utsatt skatt

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet pr 31.12.18.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Vestheim Eiendom AS	Karmøy	100 %	100 % 1 099 955	100 % 236 622

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer	0	0
Gjeld	5 273 794	5 273 794

Kjøp/salg mellom mor og datterselskap i 2018 utgjør 9.375.