



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 252 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Teglveien 21B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 965 601	76 345 089
Annen driftsinntekt		277 016	88 263
Sum inntekter		67 242 618	76 433 352
Kostnader			
Varekostnad		30 972 405	34 908 328
Lønnskostnad	1	8 104 346	8 901 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 938 359	10 234 943
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2	0	859 853
Annen driftskostnad	1, 2	23 694 283	23 502 957
Sum kostnader		72 709 393	78 407 390
Driftsresultat		-5 466 775	-1 974 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 549	26 347
Annen finansinntekt		326	325
Sum finansinntekter		12 875	26 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 950 260	5 045 546
Annen rentekostnad		2 735	1 627
Annen finanskostnad		22 273	28 697
Sum finanskostnader		5 975 268	5 075 870
Netto finans		-5 962 393	-5 049 197
Resultat før skattekostnad		-11 429 168	-7 023 235
Skattekostnad	4, 5	-7 776 420	-2 536 720
Årsresultat		-3 652 748	-4 486 515
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 090 000	9 048 000
Annen egenkapital	6	8 437 252	4 561 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-3 652 748	-4 486 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	63 449	72 735
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	515 992	756 350
Utsatt skattefordel		5 290 707	0
Sum immaterielle eiendeler		5 870 148	829 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	106 158 186	75 119 704
Maskiner og anlegg	2	167 142 332	168 927 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 187 776	1 937 552
Sum varige driftsmidler		276 488 294	245 984 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		282 358 442	246 813 542
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 059 102	1 264 048
Sum varer		2 059 102	1 264 048
Fordringer			
Kundefordringer		8 853 605	15 289 971
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	5 509 253	9 004 869
Andre kortsiktige fordringer		324 116	3 286 682
Konsernfordringer	3, 8	15 500 000	11 600 000
Sum fordringer		30 186 974	39 181 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		32 246 075	40 445 570
SUM EIENDELER		314 604 517	287 259 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	43 408 072	43 408 072
Annen innskutt egenkapital	6	1 858 905	1 858 905
Sum innskutt egenkapital		50 266 977	50 266 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 644 335	29 207 084
Sum opptjent egenkapital		37 644 335	29 207 084
Sum egenkapital		87 911 313	79 474 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 251 918	14 783 770
Betalbar skatt	4, 5	2 565	15 280
Skyldige offentlige avgifter		1 014 550	839 923
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	216 392 609	187 401 007
Annen kortsiktig gjeld		2 031 561	4 745 071
Sum kortsiktig gjeld		226 693 204	207 785 051
Sum gjeld		226 693 204	207 785 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 604 517	287 259 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654723

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 252 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Teglveien 21B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 980 252 795
FOLLO FJERNVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 965 601	76 345 089
Annen driftsinntekt		277 016	88 263
Sum inntekter		67 242 618	76 433 352
Kostnader			
Varekostnad		30 972 405	34 908 328
Lønnskostnad	1	8 104 346	8 901 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 938 359	10 234 943
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2	0	859 853
Annen driftskostnad	1, 2	23 694 283	23 502 957
Sum kostnader		72 709 393	78 407 390
Driftsresultat		-5 466 775	-1 974 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 549	26 347
Annen finansinntekt		326	325
Sum finansinntekter		12 875	26 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 950 260	5 045 546
Annen rentekostnad		2 735	1 627
Annen finanskostnad		22 273	28 697
Sum finanskostnader		5 975 268	5 075 870
Netto finans		-5 962 393	-5 049 197
Resultat før skattekostnad		-11 429 168	-7 023 235
Skattekostnad	4, 5	-7 776 420	-2 536 720
Årsresultat		-3 652 748	-4 486 515
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 090 000	9 048 000
Annen egenkapital	6	8 437 252	4 561 485
Sum overføringer og disponeringer		-3 652 748	-4 486 515



Organisasjonsnr: 980 252 795
FOLLO FJERNVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	63 449	72 735
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	515 992	756 350
Utsatt skattefordel		5 290 707	0
Sum immaterielle eiendeler		5 870 148	829 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	106 158 186	75 119 704
Maskiner og anlegg	2	167 142 332	168 927 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 187 776	1 937 552
Sum varige driftsmidler		276 488 294	245 984 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		282 358 442	246 813 542
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 059 102	1 264 048
Sum varer		2 059 102	1 264 048
Fordringer			
Kundefordringer		8 853 605	15 289 971
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	5 509 253	9 004 869
Andre kortsiktige fordringer		324 116	3 286 682
Konsernfordringer	3, 8	15 500 000	11 600 000
Sum fordringer		30 186 974	39 181 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		32 246 075	40 445 570
SUM EIENDELER		314 604 517	287 259 112



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	43 408 072	43 408 072
Annen innskutt egenkapital	6	1 858 905	1 858 905
Sum innskutt egenkapital		50 266 977	50 266 977

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	37 644 335	29 207 084
Sum opptjent egenkapital		37 644 335	29 207 084

Sum egenkapital 87 911 313 79 474 061

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld 0 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	7 251 918	14 783 770
Betalbar skatt	4, 5	2 565	15 280
Skyldige offentlige avgifter		1 014 550	839 923
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	216 392 609	187 401 007
Annen kortsiktig gjeld		2 031 561	4 745 071
Sum kortsiktig gjeld		226 693 204	207 785 051

Sum gjeld 226 693 204 207 785 051

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 314 604 517 287 259 112



Organisasjonsnr: 980 252 795
FOLLO FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt: Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi etter et porteføljeprinsipp når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
FOLLO FJERNVARME AS

980252795

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 965 601	76 345 089
Annen driftsinntekt		277 016	88 263
Sum driftsinntekter		67 242 618	76 433 352
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 972 405	-34 908 328
Lønnskostnad	1	-8 104 346	-8 901 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 938 359	-10 234 943
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2	0	-859 853
Annen driftskostnad	1, 2	-23 694 283	-23 502 957
Sum driftskostnader		-72 709 393	-78 407 390
Driftsresultat		-5 466 775	-1 974 038
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 549	26 347
Annen finansinntekt		326	325
Sum finansinntekter		12 875	26 673
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-5 950 260	-5 045 546
Annen rentekostnad		-2 735	-1 627
Annen finanskostnad		-22 273	-28 697
Sum finanskostnader		-5 975 268	-5 075 870
Netto finans		-5 962 393	-5 049 197
Resultat før skattekostnad		-11 429 168	-7 023 235
Skattekostnad	4, 5	7 776 420	2 536 720
Årsresultat		-3 652 748	-4 486 515
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-12 090 000	-9 048 000
Annen egenkapital	6	8 437 252	4 561 485
Sum overføringer		-3 652 748	-4 486 515



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	63 449	72 735
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	515 992	756 350
Utsatt skattefordel		5 290 707	0
Sum immaterielle eiendeler		5 870 148	829 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	106 158 186	75 119 704
Maskiner og anlegg	2	167 142 332	168 927 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 187 776	1 937 552
Sum varige driftsmidler		276 488 294	245 984 457
Sum anleggsmidler		282 358 442	246 813 542
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 059 102	1 264 048
Sum varer		2 059 102	1 264 048
Fordringer			
Kundefordringer		8 853 605	15 289 971
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	5 509 253	9 004 869
Kortsiktige konsernfordringer	3, 8	15 500 000	11 600 000
Andre kortsiktige fordringer		324 116	3 286 682
Sum fordringer		30 186 974	39 181 522
Sum omløpsmidler		32 246 075	40 445 570
SUM EIENDELER		314 604 517	287 259 112



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	43 408 072	43 408 072
Annen innskutt egenkapital	6	1 858 905	1 858 905
Sum innskutt egenkapital		50 266 977	50 266 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 644 335	29 207 084
Sum opptjent egenkapital		37 644 335	29 207 084
Sum egenkapital		87 911 313	79 474 061
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 783 042	14 381 537
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	468 876	402 233
Betalbar skatt	4, 5	2 565	15 280
Skyldige offentlige avgifter		1 014 550	839 923
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	216 392 609	187 401 007
Annen kortsiktig gjeld		2 031 561	4 745 071
Sum kortsiktig gjeld		226 693 204	207 785 051
Sum gjeld		226 693 204	207 785 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 604 517	287 259 112

SKI, 02.05.2025

Lloyd Lilleng
styrets leder

Jøran Nenseth
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem

Kjetil Nilsen
styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Thor Henrik Westlye
daglig leder



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi etter et porteføljeprinsipp når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2024	2023
Lønninger	7 768 057	7 489 483
Arbeidsgiveravgift	1 340 238	1 340 630
Pensjonskostnader	364 836	314 105
Andre ytelser	115 314	173 092
Lønnskudd og lønnsrefusjoner	-158 099	0
Viderebelastet lønn som prosjektkostnad	-1 326 000	-416 000
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	8 104 346	8 901 310

Antall årsverk i 2024 var 6,6.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder var kr 1 714 354.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 76 685. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp i hele tusen	Immat. eiendeler	Fast eiendom	Tekniske inst.	Anlegg u. utførelse	Maskiner og anlegg	Løsøre	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01 *)	1 460	8 537	0	66 583	325 530	4 179	406 289
Tilgang i året	202	0	2 260	31 038	7 078	0	40 578
Avgang i året	0	0	0	0	0	-538	- 538
Anskaffelseskost pr 31.12*)	1 662	8 537	2 260	97 621	332 608	3 641	446 329
Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 01.01**)	631	0	0	0	156 603	2 241	159 475
Avskrivninger i året	452	0	24	0	8 863	599	9 938
Akk. avskrivninger i avgang	0	0	0	0	0	-152	-152
Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 31.12**)	1 083	0	24	0	165 466	2 688	169 261
Balansført verdi pr 31.12	579	8 537	2 236	97 621	167 142	953	277 068
Økonomisk levetid	28 år	0-50 år	8 år		5-50 år	5 år	

Valgt lineær avskrivningsplan

*Herav balansførte lånekostnader maskiner og anlegg:

Anskaffelseskost pr. 01.01	7 127
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 127

Leiekostnader fast eiendom	2 000
Øvrige leiekostnader	83

***) Maskiner og anlegg er tidligere nedskrevet med kr 59 000

Note 3 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer på konsernselskap	5 509 253	9 004 869
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	15 500 000	11 600 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	-468 876	-402 233
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap	-216 392 609	-187 401 007



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 407 435	-2 536 720
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	921 722	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 290 707	0
Skattekostnad	-7 776 420	-2 536 720
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-11 429 168	-7 023 235
Permanente forskjeller	81 084	23 376
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 140 257	-4 530 688
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	15 500 000	11 600 000
Skattepliktig inntekt	11 660	69 453
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 407 435	-2 536 720
Betalbar skatt på konsernbidrag	3 410 000	2 552 000
Betalbar skatt i balansen	2 565	15 280

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er vurdert at alle selskaper som er en del av skattekonsernet skal balanseføre utsatt skattefordel. I et skattekonsern kan konsernbidrag benyttes slik at mulig skattefordel kan realiseres.

Konsernet som selskapet er en del av har solide finansielle resultater og forventer dette også i tiden fremover.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-26 108 016	-22 401 500	-3 706 516
Omløpsmidler	0	17 559	-17 559
Gevinst- og tapskonto	-2 080 907	-1 664 726	-416 181
Netto forskjeller	-28 188 923	-24 048 666	-4 140 257
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 188 923	0	28 188 923
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-24 048 666	24 048 666
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-5 290 707	5 290 707

Midlertidige forskjeller på anleggsmidler 01.01.2024 er endret på grunn av korrigert skattemessig verdi i 2023.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	43 408 072	1 858 905	29 207 084	79 474 061
Årsresultat	0	0	0	-3 652 748	-3 652 748
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	12 090 000	12 090 000
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	43 408 072	1 858 905	37 644 335	87 911 313



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Note 7 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av fyringsolje, bio-olje, pellets og gass som brukes til produksjon av fjernvarme, og den er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Thon Holding AS	5 000	100 %

Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287, utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.

Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Årsregnskap for
FOLLO FJERNVARME AS
980252795
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 965 601	76 345 089
Annen driftsinntekt		277 016	88 263
Sum driftsinntekter		67 242 618	76 433 352
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 972 405	-34 908 328
Lønnskostnad	1	-8 104 346	-8 901 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 938 359	-10 234 943
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2	0	-859 853
Annen driftskostnad	1, 2	-23 694 283	-23 502 957
Sum driftskostnader		-72 709 393	-78 407 390
Driftsresultat		-5 466 775	-1 974 038
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 549	26 347
Annen finansinntekt		326	325
Sum finansinntekter		12 875	26 673
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-5 950 260	-5 045 546
Annen rentekostnad		-2 735	-1 627
Annen finanskostnad		-22 273	-28 697
Sum finanskostnader		-5 975 268	-5 075 870
Netto finans		-5 962 393	-5 049 197
Resultat før skattekostnad		-11 429 168	-7 023 235
Skattekostnad	4, 5	7 776 420	2 536 720
Årsresultat		-3 652 748	-4 486 515
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-12 090 000	-9 048 000
Annen egenkapital	6	8 437 252	4 561 485
Sum overføringer		-3 652 748	-4 486 515



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	63 449	72 735
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	515 992	756 350
Utsatt skattefordel		5 290 707	0
Sum immaterielle eiendeler		5 870 148	829 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	106 158 186	75 119 704
Maskiner og anlegg	2	167 142 332	168 927 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 187 776	1 937 552
Sum varige driftsmidler		276 488 294	245 984 457
Sum anleggsmidler		282 358 442	246 813 542
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 059 102	1 264 048
Sum varer		2 059 102	1 264 048
Fordringer			
Kundefordringer		8 853 605	15 289 971
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	5 509 253	9 004 869
Kortsiktige konsernfordringer	3, 8	15 500 000	11 600 000
Andre kortsiktige fordringer		324 116	3 286 682
Sum fordringer		30 186 974	39 181 522
Sum omløpsmidler		32 246 075	40 445 570
SUM EIENDELER		314 604 517	287 259 112



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	43 408 072	43 408 072
Annen innskutt egenkapital	6	1 858 905	1 858 905
Sum innskutt egenkapital		50 266 977	50 266 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 644 335	29 207 084
Sum opptjent egenkapital		37 644 335	29 207 084
Sum egenkapital		87 911 313	79 474 061
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 783 042	14 381 537
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	468 876	402 233
Betalbar skatt	4, 5	2 565	15 280
Skyldige offentlige avgifter		1 014 550	839 923
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	216 392 609	187 401 007
Annen kortsiktig gjeld		2 031 561	4 745 071
Sum kortsiktig gjeld		226 693 204	207 785 051
Sum gjeld		226 693 204	207 785 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 604 517	287 259 112

SKI, 02.05.2025

Lloyd Lilleng
styrets leder

Jøran Nenseth
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem

Kjetil Nilsen
styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Thor Henrik Westlye
daglig leder



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi etter et porteføljeprinsipp når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2024	2023
Lønninger	7 768 057	7 489 483
Arbeidsgiveravgift	1 340 238	1 340 630
Pensjonskostnader	364 836	314 105
Andre ytelser	115 314	173 092
Lønnskudd og lønnsrefusjoner	-158 099	0
Viderebelastet lønn som prosjektkostnad	-1 326 000	-416 000
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	8 104 346	8 901 310

Antall årsverk i 2024 var 6,6.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder var kr 1 714 354.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 76 685. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp i hele tusen	Immat. eiendeler	Fast eiendom	Tekniske inst.	Anlegg u. utførelse	Maskiner og anlegg	Løsøre	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01 *)	1 460	8 537	0	66 583	325 530	4 179	406 289
Tilgang i året	202	0	2 260	31 038	7 078	0	40 578
Avgang i året	0	0	0	0	0	-538	- 538
Anskaffelseskost pr 31.12*)	1 662	8 537	2 260	97 621	332 608	3 641	446 329
Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 01.01**)	631	0	0	0	156 603	2 241	159 475
Avskrivninger i året	452	0	24	0	8 863	599	9 938
Akk. avskrivninger i avgang	0	0	0	0	0	-152	-152
Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 31.12**)	1 083	0	24	0	165 466	2 688	169 261
Balansført verdi pr 31.12	579	8 537	2 236	97 621	167 142	953	277 068
Økonomisk levetid	28 år	0-50 år	8 år		5-50 år	5 år	

Valgt lineær avskrivningsplan

*Herav balansførte lånekostnader maskiner og anlegg:

Anskaffelseskost pr. 01.01	7 127
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 127

Leiekostnader fast eiendom	2 000
Øvrige leiekostnader	83

***) Maskiner og anlegg er tidligere nedskrevet med kr 59 000

Note 3 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer på konsernselskap	5 509 253	9 004 869
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	15 500 000	11 600 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	-468 876	-402 233
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap	-216 392 609	-187 401 007



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 407 435	-2 536 720
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	921 722	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 290 707	0
Skattekostnad	-7 776 420	-2 536 720
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-11 429 168	-7 023 235
Permanente forskjeller	81 084	23 376
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 140 257	-4 530 688
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	15 500 000	11 600 000
Skattepliktig inntekt	11 660	69 453
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 407 435	-2 536 720
Betalbar skatt på konsernbidrag	3 410 000	2 552 000
Betalbar skatt i balansen	2 565	15 280

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er vurdert at alle selskaper som er en del av skattekonsernet skal balanseføre utsatt skattefordel. I et skattekonsern kan konsernbidrag benyttes slik at mulig skattefordel kan realiseres.

Konsernet som selskapet er en del av har solide finansielle resultater og forventer dette også i tiden fremover.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-26 108 016	-22 401 500	-3 706 516
Omløpsmidler	0	17 559	-17 559
Gevinst- og tapskonto	-2 080 907	-1 664 726	-416 181
Netto forskjeller	-28 188 923	-24 048 666	-4 140 257
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 188 923	0	28 188 923
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-24 048 666	24 048 666
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-5 290 707	5 290 707

Midlertidige forskjeller på anleggsmidler 01.01.2024 er endret på grunn av korrigert skattemessig verdi i 2023.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	43 408 072	1 858 905	29 207 084	79 474 061
Årsresultat	0	0	0	-3 652 748	-3 652 748
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	12 090 000	12 090 000
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	43 408 072	1 858 905	37 644 335	87 911 313



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Note 7 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av fyringsolje, bio-olje, pellets og gass som brukes til produksjon av fjernvarme, og den er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Thon Holding AS	5 000	100 %

Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287, utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jøran Nenseth

Thon Holding AS, NO938050287MVA, Postboks 489 Sentrum, 0105, Oslo

24721d70-0162-4164-8078-38044aa3319f - 2025-05-09 15:37:15 UTC +03:00

BankID - b7c0b992-4acf-4f8d-b6ff-e360017675ec - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Tangevald-Jensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: .

48789a83-5274-4b33-b60f-c65cc8634621 - 2025-05-09 16:39:14 UTC +03:00

BankID - bca28280-5dc0-4b3a-90e8-f42289135aa1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Thor Henrik Westlye

Follo Fjernvarme AS, NO980252795MVA, Teglveien 25, 1400, Ski

fb80cf60-a1fe-49a2-b0cd-4486423063eb - 2025-05-12 13:40:24 UTC +03:00

BankID - 4f6de2d0-2256-4cd0-9d1a-cc6ea60faa38 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen AS

a394eab3-72ec-421c-a38e-d57bba372cad - 2025-05-12 17:07:05 UTC +03:00

BankID - 7ecbee68-ed5b-492b-878e-cecf6cb72265 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lloyd Lilleng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Follo Fjernvarme AS

dfed8d8b-469e-4f1a-a253-3fe3ec4ec29e - 2025-05-13 10:21:15 UTC +03:00

BankID - 6da034f6-29b8-4dc1-a993-b27b3d5b0a71 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Tore Thorvaldsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Follo Fjernvarme AS

63b5541a-15c9-47be-93bd-cff5eae8d4bf - 2025-05-13 14:03:39 UTC +03:00

BankID - af508a90-fe11-467b-8002-50eca17ed604 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmapötekningsrätt

representant

repräsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberövende



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Follo Fjernvarme AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Follo Fjernvarme AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 6T75U-G0SYB-10GAN-UDH7N-PBP1S-XT5CP



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6T75U-G0SYB-10GAN-UDH7N-PBP1S-XT5CP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 15:37:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6T75U-G0SYB-10GAN-UDH7N-PBPT5-XT5CP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.