



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 661 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTIAGO PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Årabrottsvegen 1C
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henning Hauerbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 438	1 131
Sum kostnader		5 438	1 131
Driftsresultat			
		-5 438	-1 131
Annen rentekostnad		4	435
Annen finanskostnad			3 800
Sum finanskostnader		4	4 235
Netto finans		-4	-4 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-5 442	-5 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 442	-5 366
Årsresultat	3	-5 442	-5 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 442	-5 366
Totalresultat		-5 442	-5 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 442	-5 366
Sum overføringer og disponeringer		-5 442	-5 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	-42
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	-42
Sum omløpsmidler		11	-42
SUM EIENDELER		11	-42
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 483	58 042
Sum opptjent egenkapital	5	-63 483	-58 042
Sum egenkapital	3	-33 483	-28 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		33 494	28 000
Sum kortsiktig gjeld		33 494	28 000
Sum gjeld		33 494	28 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	11	-42



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304464

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 661 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTIAGO PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Årabrotsvegen 1C
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henning Hauerbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 917 661 219
SANTIAGO PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 438	1 131
Sum kostnader		5 438	1 131
Driftsresultat		-5 438	-1 131
Annen rentekostnad		4	435
Annen finanskostnad			3 800
Sum finanskostnader		4	4 235
Netto finans		-4	-4 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 442	-5 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 442	-5 366
Årsresultat	3	-5 442	-5 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 442	-5 366
Totalresultat		-5 442	-5 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 442	-5 366
Sum overføringer og disponeringer		-5 442	-5 366



Organisasjonsnr: 917 661 219
SANTIAGO PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11	-42
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	-42
Sum omløpsmidler		11	-42
SUM EIENDELER		11	-42
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 483	58 042
Sum opptjent egenkapital	5	-63 483	-58 042
Sum egenkapital	3	-33 483	-28 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 494	28 000
Sum kortsiktig gjeld		33 494	28 000
Sum gjeld		33 494	28 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	11	-42



Organisasjonsnr: 917 661 219
SANTIAGO PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Dag Henning Hauerbach
2022-05-14



Årsregnskap 2021

Santiago Property II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 661 219



RESULTATREGNSKAP

SANTIAGO PROPERTY II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		5 438	1 131
Sum driftskostnader		5 438	1 131
Driftsresultat		-5 438	-1 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4	435
Annen finanskostnad		0	3 800
Resultat av finansposter		-4	-4 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 442	-5 366
Ordinært resultat		-5 442	-5 366
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-5 442	-5 366
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 442	5 366
Sum overføringer		-5 442	-5 366



BALANSE

SANTIAGO PROPERTY II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	-42
Sum omløpsmidler		11	-42
Sum eiendeler		11	-42
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-63 483	-58 042
Sum opptjent egenkapital	5	-63 483	-58 042
Sum egenkapital	3	-33 483	-28 042
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		33 494	28 000
Sum kortsiktig gjeld		33 494	28 000
Sum gjeld		33 494	28 000
Sum egenkapital og gjeld	6	11	-42

Styret i Santiago Property II AS

Dag Henning Hauerbach
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANTIAGO PROPERTY II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Henning Hauerbach	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Henning Hauerbach	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-58 042	-28 042
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-58 042	-28 042
Årets underskudd		-5 442	-5 442	-5 442
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-63 483	-33 483



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 442	-5 366
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 442	-5 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 806	-5 365	5 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 806	5 365	-5 442
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Santiago Property II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Fortsatt drift

Santiago Property II AS er et selskap uten drift. Driften medfører ikke risiko for tap for kreditorene.