



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 255 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UT MOT HAVET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 000
Sum inntekter			35 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 265	82 523
Sum kostnader		64 265	82 523
Driftsresultat		-64 265	-47 523
Annen rentekostnad		153 644	104 826
Sum finanskostnader		153 644	104 826
Netto finans		-153 644	-104 826
Resultat før skattekostnad		-217 909	-152 348
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-217 909	-152 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 909	-152 348
Totalresultat		-217 909	-152 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-217 909	-152 348
Sum overføringer og disponeringer		-217 909	-152 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	4 184 266	4 184 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	68 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	68 639
Sum omløpsmidler		4 184 289	4 252 905
SUM EIENDELER		4 184 289	4 252 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		91 722	91 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		840 272	1 058 181
Sum opptjent egenkapital		840 272	1 058 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 7	931 993	1 149 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 248 995	1 248 995
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 995	1 248 995
Sum langsiktig gjeld		1 248 995	1 248 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 794	1 906
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 970 506	1 852 102
Sum kortsiktig gjeld		2 003 300	1 854 008
Sum gjeld		3 252 296	3 103 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 289	4 252 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712633

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 255 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UT MOT HAVET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 255 902
UT MOT HAVET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 000
Sum inntekter			35 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 265	82 523
Sum kostnader		64 265	82 523
Driftsresultat		-64 265	-47 523
Annen rentekostnad		153 644	104 826
Sum finanskostnader		153 644	104 826
Netto finans		-153 644	-104 826
Resultat før skattekostnad		-217 909	-152 348
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-217 909	-152 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 909	-152 348
Totalresultat		-217 909	-152 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-217 909	-152 348
Sum overføringer og disponeringer		-217 909	-152 348



Organisasjonsnr: 816 255 902
UT MOT HAVET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	4 184 266	4 184 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	68 639
		23	68 639
Sum omløpsmidler		4 184 289	4 252 905
SUM EIENDELER		4 184 289	4 252 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		91 722	91 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		840 272	1 058 181
Sum opptjent egenkapital		840 272	1 058 181
Sum egenkapital	3, 7	931 993	1 149 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	1 248 995	1 248 995
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 995	1 248 995



Sum langsiktig gjeld		1 248 995	1 248 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 794	1 906
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 970 506	1 852 102
Sum kortsiktig gjeld		2 003 300	1 854 008
Sum gjeld		3 252 296	3 103 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 289	4 252 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 816 255 902
UT MOT HAVET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Audun Skattebo
2025-05-26

 BankID Signing
Andreas Haverstad
2025-05-26



Årsregnskap 2024

Ut Mot Havet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 255 902



RESULTATREGNSKAP

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	35 000
Sum driftsinntekter		0	35 000
Annen driftskostnad		64 265	82 523
Sum driftskostnader		64 265	82 523
Driftsresultat		-64 265	-47 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		153 644	104 826
Resultat av finansposter		-153 644	-104 826
Resultat før skattekostnad		-217 909	-152 348
Resultat		-217 909	-152 348
Årsresultat	3	-217 909	-152 348
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-217 909	-152 348
Sum overføringer		-217 909	-152 348



BALANSE

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	4 184 266	4 184 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	68 639
Sum omløpsmidler		4 184 289	4 252 905
Sum eiendeler		4 184 289	4 252 905



BALANSE

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		91 722	91 722
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		840 272	1 058 181
Sum opptjent egenkapital		840 272	1 058 181
Sum egenkapital	3, 7	931 993	1 149 902
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 248 995	1 248 995
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 995	1 248 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 794	1 906
Annen kortsiktig gjeld	5	1 970 506	1 852 102
Sum kortsiktig gjeld		2 003 300	1 854 008
Sum gjeld		3 252 296	3 103 003
Sum egenkapital og gjeld		4 184 289	4 252 905

Vinstra, 26.05.2025
Styret i Ut Mot Havet Utvikling AS

Audun Skattebo
Styreleder

Andreas Haverstad
Styremedlem



UT MOT HAVET UTVIKLING AS

816 255 902

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

SALG OG BEHOLDNING AV TOMTER

Tomter føres som varebeholdning. Når kontrakt om salg er inngått, inntektsføres den enkelte tomt etter løpende avregnings metode. Bidraget på tomten tas til inntekt etterhvert som de blir ferdigført og solgt. Fullføringsgraden vurderes av prosjektleder.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

SIDE 5



UT MOT HAVET UTVIKLING AS

816 255 902

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglige leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-217 909	-152 348
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-217 909	-152 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-594 204	-376 295	217 909
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	594 204	376 295	-217 909
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

SIDE 6



UT MOT HAVET UTVIKLING AS

816 255 902

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	-8 279	1 058 181	1 149 902
Årets resultat			-217 909	-217 909
Pr 31.12.2024	100 000	-8 279	840 272	931 993

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 359 525	1 248 995
Sum	1 359 525	1 248 995
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 184 266	4 184 266
Sum	4 184 266	4 184 266

Note 5 Varebeholdning

Tomteområdet er finansiert gjennom eksternt lån og via aksjonærene.

Bokført verdi tomteområde	kr	4 184 266
Gjeld bank	kr	1 359 525
Gjeld aksjonærer	kr	1 859 976

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UT MOT HAVET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinde Utvikling AS	50	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

SIDE 7



UT MOT HAVET UTVIKLING AS

816 255 902

Note 7 Fortsatt drift

Tomtepartner Norge AS, som eide 50% av selskapet, begjærte oppbud 30.04.2024, og det har i perioden etter dette vært jobbet med å få på plass nytt eierskap for selskapet.

Selskapet har en restbeholdning av tomter som vil gi et positivt dekningsbidrag og kontantstrøm.

Styret legger til grunn fortsatt drift i selskapet.

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

SIDE 8