



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 671 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Bergfjord
Hoslejordet 17
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	5 762	23 220
Sum kostnader		5 762	23 220
Driftsresultat		-5 762	-23 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200 002	1 200 092
Sum finansinntekter		1 200 002	1 200 092
Annen rentekostnad		1 081 672	1 100 925
Sum finanskostnader		1 081 672	1 100 925
Netto finans		118 330	99 167
Ordinært resultat før skattekostnad		112 568	75 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 568	75 947
Årsresultat	3, 5	112 568	75 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 568	75 947
Totalresultat		112 568	75 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 568	75 947
Sum overføringer og disponeringer		112 568	75 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 290 136	10 290 136
Lån til foretak i samme konsern	6	14 471 232	14 389 743
Investeringer i aksjer og andeler	4	436 000	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 197 368	25 115 879
Sum anleggsmidler		25 197 368	25 115 879
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 171	594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171	594
Sum omløpsmidler		1 171	594
SUM EIENDELER		25 198 538	25 116 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer à kr. 100)	1	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		867 976	980 544
Sum opptjent egenkapital		-867 976	-980 544
Sum egenkapital	5	332 024	219 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 825 583	22 825 583
Sum annen langsiktig gjeld		22 825 583	22 825 583
Sum langsiktig gjeld		22 825 583	22 825 583
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		665 319	1 319 511
Leverandørgjeld			4 875
Annen kortsiktig gjeld	8	1 375 613	747 049
Sum kortsiktig gjeld		2 040 932	2 071 435
Sum gjeld		24 866 515	24 897 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 198 538	25 116 474



Årsregnskap

2015

Bena Invest AS

Org.nr.:980 671 127



Årsberetning 2015 for Bena Invest AS

Virksomhetens art

Bena Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Det har ikke vært ansatte i 2015

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 person, som er mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 31.03.2016

Tore Bergfjord
styreleder



Bena Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Andre driftskostnader	2	<u>5 762</u>	<u>23 220</u>
Sum driftskostnader		<u>5 762</u>	<u>23 220</u>
Driftsresultat		<u>-5 762</u>	<u>-23 220</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 200 002	1 200 092
Rentekostnader		<u>1 081 672</u>	<u>1 100 925</u>
Resultat av finansposter		<u>118 330</u>	<u>99 167</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>112 568</u>	<u>75 947</u>
Ordinært resultat		<u>112 568</u>	<u>75 947</u>
Årsresultat	3, 5	<u>112 568</u>	<u>75 947</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 568	75 947
Sum overført		<u>112 568</u>	<u>75 947</u>



Bena Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 290 136	10 290 136
Lån til foretak i samme konsern	6	14 471 232	14 389 743
Investeringer i aksjer og andeler	4	436 000	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 197 368</u>	<u>25 115 879</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 197 368</u>	<u>25 115 879</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 171	594
Sum omløpsmidler		<u>1 171</u>	<u>594</u>
Sum eiendeler		<u>25 198 538</u>	<u>25 116 474</u>



Bena Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer à kr. 100)	1	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-867 976</u>	<u>-980 544</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-867 976</u>	<u>-980 544</u>
Sum egenkapital	5	<u>332 024</u>	<u>219 456</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>22 825 583</u>	<u>22 825 583</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 825 583</u>	<u>22 825 583</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		665 319	1 319 511
Leverandørgjeld		0	4 875
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 375 613</u>	<u>747 049</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 040 932</u>	<u>2 071 435</u>
Sum gjeld		<u>24 866 515</u>	<u>24 897 018</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>25 198 538</u>	<u>25 116 474</u>

Styrets leder / Daglig leder

Oslo, 31.03.2016
Styret i Bena Invest AS

Tore Bergfjord
Styrets leder / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter *opptjeningsprinsippet* som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter *sammenstillingsprinsippet*, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bena Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,00	1 200 000
Sum	12 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tore Bergfjord	12 000	100,0
Totalt antall aksjer	12 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Bergfjord	Styrets leder / Daglig leder	12 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Selskapet hadde ingen ansatte i 2015

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2015 utgjør kr 3 750,-.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 568	75 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 066	14 984
Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 634	-90 931
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Gevinst – og tapskonto	8 257	10 323	2 066
Sum	<u>8 257</u>	<u>10 323</u>	<u>2 066</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 721	-298 355	-114 634
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	175 464	288 032	112 568
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (25 % / 27 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Boligeiendommer AS	100,0%	10 290 136	10 290 136
Verdispar Croatia		1 000 000	436 000
Sum		11 290 136	10 726 136

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2014	1 200 000	0	0	-980 544	219 456
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2015	1 200 000	0	0	-980 544	219 456
Pr. 01.01.2015	1 200 000	0	0	-980 544	219 456
Årets resultat				112 568	112 568
Kapitalforhøyelse	1 100 000				1 100 000
Pr 31.12.2015	1 200 000	0	0	-867 976	332 024

Note 6 Datterselskap

Selskap	Aksjekapital	Kostpris	Bokført	Eierandel
Boligeiendommer AS	1 025 000	10 290 136	10 290 136	100%

Bena Invest AS har en langsiktig fordring på Boligeiendommer AS på kr 7 540 932 pr 31.12.2015



Note 7 Pantelikret gjeld

Gjeld sikret med pant 22 825 583

Eiendommer eid av selskapets datterselskap er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Selskapets eier har garantert for kr 3 000 000 av gjelden med sikkerhet i privat bolig

Note 8 Gjeld til aksjonær

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 420 393,-



HUGIN REVISJON AS

Hugin Revisjon AS

Brugata 50
Postboks 155
2302 Hamar
Tlf: 90 85 85 89
Org.nr. NO 964 315 973 MVA
E-post: terje@huginrevisjon.no

Til generalforsamlingen i

BENA INVEST AS

REVISORS BERETNING FOR 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bena Invest AS, som viser et overskudd på kr. 112.568,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre notecopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Bena Invest AS per 31. desember 2015 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapssikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

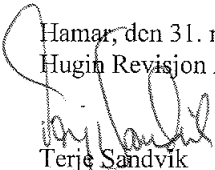
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, den 31. mars 2016
Hugin Revisjon AS



Terje Sandvik
Registrert revisor