



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 36A AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 579 415	1 666 326
Sum inntekter		1 579 415	1 666 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	215 175	284 700
Sum kostnader		215 175	284 700
Driftsresultat		1 364 240	1 381 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 556	41 813
Annen renteinntekt		11	33
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		53 569	41 846
Annen rentekostnad		1 064	996
Annen finanskostnad		161	
Sum finanskostnader		1 225	996
Netto finans		52 344	40 850
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 584	1 422 476
Skattekostnad på ordinært resultat	7	311 648	312 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 936	1 109 531
Årsresultat	5	1 104 936	1 109 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 936	1 109 531
Totalresultat		1 104 936	1 109 531
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 104 936	1 109 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 104 936	1 109 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	110 800	110 800
Sum immaterielle eiendeler		110 800	110 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 131 662	8 131 662
Sum varige driftsmidler	3	8 131 662	8 131 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 479 042	1 491 921
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 042	1 491 921
Sum anleggsmidler		9 721 504	9 734 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 529	6 266
Andre kortsiktige fordringer		18 028	18 478
Sum fordringer		27 557	24 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 844	41 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 844	41 678
Sum omløpsmidler		59 401	66 422
SUM EIENDELER		9 780 905	9 800 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	59 000	59 000
Overkurs		4 811	4 811
Sum innskutt egenkapital		63 811	63 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 178 651	8 178 651
Sum opptjent egenkapital		8 178 651	8 178 651
Sum egenkapital	5	8 242 462	8 242 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 029	45 865
Kortsiktig konserngjeld	4	1 416 584	1 422 476
Annen kortsiktig gjeld		85 830	90 002
Sum kortsiktig gjeld		1 538 443	1 558 343
Sum gjeld		1 538 443	1 558 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 780 905	9 800 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851252

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 36A AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 920 798 969
ROSENBERGSGATEN 36A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 579 415	1 666 326
Sum inntekter		1 579 415	1 666 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	215 175	284 700
Sum kostnader		215 175	284 700
Driftsresultat		1 364 240	1 381 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 556	41 813
Annen renteinntekt		11	33
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		53 569	41 846
Annen rentekostnad		1 064	996
Annen finanskostnad		161	
Sum finanskostnader		1 225	996
Netto finans		52 344	40 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	311 648	312 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 936	1 109 531
Årsresultat	5	1 104 936	1 109 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 936	1 109 531
Totalresultat		1 104 936	1 109 531
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 104 936	1 109 531
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 104 936	1 109 531



Organisasjonsnr: 920 798 969
ROSENBERGSGATEN 36A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	110 800	110 800
Sum immaterielle eiendeler		110 800	110 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 131 662	8 131 662
Sum varige driftsmidler	3	8 131 662	8 131 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 479 042	1 491 921
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 042	1 491 921
Sum anleggsmidler		9 721 504	9 734 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 529	6 266
Andre kortsiktige fordringer		18 028	18 478
Sum fordringer		27 557	24 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 844	41 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 844	41 678
Sum omløpsmidler		59 401	66 422
SUM EIENDELER		9 780 905	9 800 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	59 000	59 000
Overkurs		4 811	4 811
Sum innskutt egenkapital		63 811	63 811



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 178 651	8 178 651
Sum opptjent egenkapital		8 178 651	8 178 651
Sum egenkapital	5	8 242 462	8 242 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 029	45 865
Kortsiktig konserngjeld	4	1 416 584	1 422 476
Annen kortsiktig gjeld		85 830	90 002
Sum kortsiktig gjeld		1 538 443	1 558 343
Sum gjeld		1 538 443	1 558 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 780 905	9 800 805



Organisasjonsnr: 920 798 969
ROSENBERGSGATEN 36A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Rosenbergsgaten 36A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 798 969



Resultatregnskap

Rosenbergsgaten 36A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 579 415	1 666 326
Sum driftsinntekter		1 579 415	1 666 326
Annen driftskostnad	2	215 175	284 700
Sum driftskostnader		215 175	284 700
Driftsresultat		1 364 240	1 381 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 556	41 813
Annen renteinntekt		11	33
Annen finansinntekt		2	0
Annen rentekostnad		1 064	996
Annen finanskostnad		161	0
Resultat av finansposter		52 344	40 850
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 584	1 422 476
Skattekostnad på ordinært resultat	7	311 648	312 945
Ordinært resultat		1 104 936	1 109 531
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	1 104 936	1 109 531
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 104 936	1 109 531
Sum overføringer		1 104 936	1 109 531



Balanse

Rosenbergsgaten 36A AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	110 800	110 800
Sum immaterielle eiendeler		110 800	110 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 131 662	8 131 662
Sum varige driftsmidler	3	8 131 662	8 131 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 479 042	1 491 921
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 042	1 491 921
Sum anleggsmidler		9 721 504	9 734 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 529	6 266
Andre kortsiktige fordringer		18 028	18 478
Sum fordringer		27 557	24 744
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 844	41 678
Sum omløpsmidler		59 401	66 422
Sum eiendeler		9 780 905	9 800 805



Balanse

Rosenbergsgaten 36A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	59 000	59 000
Overkurs		4 811	4 811
Sum innskutt egenkapital		63 811	63 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 178 651	8 178 651
Sum opptjent egenkapital		8 178 651	8 178 651
Sum egenkapital	5	8 242 462	8 242 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 029	45 865
Konserngjeld	4	1 416 584	1 422 476
Annen kortsiktig gjeld		85 830	90 002
Sum kortsiktig gjeld		1 538 443	1 558 343
Sum gjeld		1 538 443	1 558 343
Sum egenkapital og gjeld		9 780 905	9 800 805

Bergen, 02.08.2021
Styret i Rosenbergsgaten 36A AS

Jan Willy Rasmussen
styreleder



Noter

Rosenbergsgaten 36 A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rosenbergsgaten 36 A AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenbergsgaten 36A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 000	1,00	59 000
Sum		59 000	59 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bygg AS	59 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	59 000	100,0	100,0

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk og har derfor ingen lønnskostnader

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til RSM Norge AS for revisjon utgjør i 2020 kr 9 018,- ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 1600,- ekskl. mva.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i for annet selskap i konsernet 8 131 662

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til 23 582 388



Noter

Rosenbergsgaten 36 A AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	Kundefordringer 2019	Andre fordringer 2020	Andre fordringer 2019
Bergen Bygg AS	0	0	1 479 042	1 491 921
Sum	0	0	1 479 042	1 491 921

	Leverandørgjeld 2020	Leverandørgjeld 2019	Annen langsiktig og kortsiktig gjeld 2020	Annen langsiktig og kortsiktig gjeld 2020
Bergen Bygg AS: konsernbidrag	0	0	-1 416 584	-1 422 476
Sum	0	0	-1 416 584	-1 422 476

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	59 000	4 811	8 178 651	8 242 462
Pr 01.01.2020	59 000	4 811	8 178 651	8 242 462
Årets resultat	0	0	1 104 936	1 104 936
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 104 936	-1 104 936
Pr. 31.12.2020	59 000	4 811	8 178 651	8 242 462

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 635 298	8 635 298
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 635 298	8 635 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	503 635	503 635
= Bokført verdi 31.12.20	8 131 663	8 131 663
Økonomisk levetid	100 år	



Noter

Rosenbergsgaten 36 A AS

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 648	312 945
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	311 648	312 945
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 416 584	1 422 476
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 416 584	-1 422 476
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 648	312 945
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-311 648	-312 945
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-503 636	-503 636	0
Sum	-503 636	-503 636	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-503 636	-503 636	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 800	-110 800	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i **Rosenbergsgaten 36 A AS**

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Rosenbergsgaten 36 A AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 104 936,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for **Rosenbergsgaten 36 A AS**



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 5. august 2021
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor