



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 077 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN HALDEN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Renate Haugsten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 279	150
Sum kostnader		36 279	150
Driftsresultat		-36 279	-150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 762	
Annen renteinntekt		14	8
Sum finansinntekter		298 776	8
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		298 773	8
Ordinært resultat før skattekostnad		262 494	-142
Skattekostnad på resultat	2	57 748	-3 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 746	3 189
Årsresultat	3	204 746	3 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 746	3 189
Totalresultat		204 746	3 189
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		651 146	
Avsatt til annen egenkapital		-446 400	3 189
Sum overføringer og disponeringer		204 746	3 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	7 458 370	7 846 924
Sum finansielle anleggsmidler		7 488 370	7 876 924
Sum anleggsmidler		7 488 370	7 876 924
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 840	14 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840	14 858
Sum omløpsmidler		1 840	14 858
SUM EIENDELER		7 490 211	7 891 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		6 914 788	7 461 807
Sum innskutt egenkapital		7 059 788	7 606 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 189
Sum opptjent egenkapital			3 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	7 059 788	7 609 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	270 117	266 786
Sum avsetninger for forpliktelser		270 117	266 786
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			9 430
Sum annen langsiktig gjeld			9 430
Sum langsiktig gjeld		270 117	276 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	
Betalbar skatt	2	25 138	
Kortsiktig konserngjeld	4	133 087	5 570
Sum kortsiktig gjeld		160 306	5 570
Sum gjeld		430 423	281 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 490 211	7 891 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559193

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 077 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN HALDEN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 2
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Renate Haugsten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 077 472
ARKEN HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 279	150
Sum kostnader		36 279	150
Driftsresultat		-36 279	-150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 762	
Annen renteinntekt		14	8
Sum finansinntekter		298 776	8
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		298 773	8
Ordinært resultat før skattekostnad		262 494	-142
Skattekostnad på resultat	2	57 748	-3 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 746	3 189
Årsresultat	3	204 746	3 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 746	3 189
Totalresultat		204 746	3 189
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		651 146	
Avsatt til annen egenkapital		-446 400	3 189
Sum overføringer og disponeringer		204 746	3 189



Organisasjonsnr: 830 077 472
ARKEN HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	7 458 370	7 846 924
Sum finansielle anleggsmidler		7 488 370	7 876 924
Sum anleggsmidler		7 488 370	7 876 924
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 840	14 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840	14 858
Sum omløpsmidler		1 840	14 858
SUM EIENDELER		7 490 211	7 891 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		6 914 788	7 461 807
Sum innskutt egenkapital		7 059 788	7 606 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 189
Sum opptjent egenkapital			3 189
Sum egenkapital	3	7 059 788	7 609 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	270 117	266 786
Sum avsetninger for forpliktelseser		270 117	266 786



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		9 430
Sum annen langsiktig gjeld		9 430
Sum langsiktig gjeld	270 117	276 216
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 081	
Betalbar skatt	2 25 138	
Kortsiktig konserngjeld	4 133 087	5 570
Sum kortsiktig gjeld	160 306	5 570
Sum gjeld	430 423	281 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 490 211	7 891 782



Organisasjonsnr: 830 077 472
ARKEN HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arken Halden AS

Årsregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 830 077 472



RESULTATREGNSKAP

ARKEN HALDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		36 279	150
Sum driftskostnader		36 279	150
Driftsresultat		-36 279	-150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 762	0
Annen renteinntekt		14	8
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		298 773	8
Resultat før skattekostnad		262 494	-142
Skattekostnad på resultat	2	57 748	-3 331
Årsresultat	3	204 746	3 189
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		651 146	0
Avsatt til annen egenkapital		-446 400	3 189
Sum overføringer		204 746	3 189



BALANSE

ARKEN HALDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	7 458 370	7 846 924
Sum finansielle anleggsmidler		7 488 370	7 876 924
Sum anleggsmidler		7 488 370	7 876 924
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 840	14 858
Sum omløpsmidler		1 840	14 858
Sum eiendeler		7 490 211	7 891 782



BALANSE

ARKEN HALDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	145 000	145 000
Annen innskutt egenkapital		6 914 788	7 461 807
Sum innskutt egenkapital		7 059 788	7 606 807
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 189
Sum opptjent egenkapital		0	3 189
Sum egenkapital	3	7 059 788	7 609 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	270 117	266 786
Sum avsetning for forpliktelser		270 117	266 786
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 430
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 081	0
Betalbar skatt	2	25 138	0
Konserngjeld	4	133 087	5 570
Sum kortsiktig gjeld		160 306	5 570
Sum gjeld		430 423	281 786
Sum egenkapital og gjeld		7 490 211	7 891 782

Halden
Styret i Arken Halden AS

Rolf Wilfred Olsen
styreleder

Lene Renate Haugsten Olsen
styremedlem/daglig leder

Karine Olsen
styremedlem

Lars Jørgen Haugsten Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 417	0
Endring i utsatt skattefordel	3 331	-3 331
Skattekostnad ordinært resultat	57 748	-3 331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 494	-142
Permanente forskjeller	0	-15 000
Avgitt konsernbidrag	-133 087	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 142	0
Skattepliktig inntekt	114 265	-15 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 417	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 279	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 138	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	1 227 805	1 227 805	0
Sum	1 227 805	1 227 805	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 142	-15 142
Grunnlag for utsatt skatt	1 227 805	1 212 663	-15 142
Utsatt skatt (22 %)	270 117	266 786	-3 331



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	145 000	0	7 461 807	3 189	7 609 996
Årets resultat			204 746		204 746
Utbytte			-651 146		-651 146
Fra annen egenkapital			3 189	-3 189	0
Konsernbidrag avgitt			-103 808		-103 808
Pr 31.12.2023	145 000	0	6 914 788	0	7 059 788

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskap.

Arken Halden AS har en fordring på datter Arken Eiendom AS med kr. 7.458.370 opprinnelig oppstått i forbindelse med konsern fusjon i 2022. Posten er renteberegnet med kr. 298.762 i 2023.

Kortsiktig gjeld:

Selskapet har også en gjeld til datter med kr. 133.087 oppstått i forbindelse med konsernbidrag 2023.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARKEN HALDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	198	145,0	28 710
B-aksjer	802	145,0	116 290
Sum	1 000		145 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KARINE OLSEN	26	267	293	29,3	29,3
LARS JØRGEN HAUGSTEN OLSEN	26	267	293	29,3	29,3
LENE RENATE HAUGSTEN OLSEN	26	267	293	29,3	29,3
ROLF WILFRED OLSEN	120	1	121	12,1	12,1
Totalt antall aksjer	198	802	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arken Halden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arken Halden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: GHP57-K350D-3YGQV-N52LX-P428Y-KTN0W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 13:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHP57-K350D-3YGQV-NS2LX-P428Y-KTN0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>