



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 261 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: 6170 VARTDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		667 337	643 035
Annen driftsinntekt		91 580	94 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 917</b>	<b>737 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 700	171 196
Annen driftskostnad	2	526 104	213 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 804</b>	<b>384 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 888</b>	<b>352 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 686	7 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 686</b>	<b>7 678</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 776	
Annan rentekostnad		151 654	184 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 430</b>	<b>184 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 744</b>	<b>-176 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 632</b>	<b>176 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 089	41 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-264 543</b>	<b>134 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 543</b>	<b>134 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-264 543</b>	<b>134 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-264 543</b>	<b>134 704</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-264 543	134 704



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringar	4	-264 543	134 704



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	113 989	81 900
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>113 989</b>	<b>81 900</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 738 180	4 974 320
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		1 560
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 738 180</b>	<b>4 975 880</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	6		168 090
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>168 090</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 852 169</b>	<b>5 225 870</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	144 634	40 738
Andre kortsiktige fordringer		37 828	26 374
<b>Sum krav</b>		<b>182 463</b>	<b>67 113</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 464	370 565
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>158 464</b>	<b>370 565</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>340 927</b>	<b>437 677</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 193 096</b>	<b>5 663 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		566 636	302 093
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-566 636</b>	<b>-302 093</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>433 364</b>	<b>697 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	4 447 302	4 683 641
Øvrig langsiktig gjeld		260 478	260 478
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 707 780</b>	<b>4 944 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 707 780</b>	<b>4 944 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 777	1 050
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			10 689
Annen kortsiktig gjeld		20 174	9 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 951</b>	<b>21 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 759 731</b>	<b>4 965 641</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 193 096</b>	<b>5 663 547</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 261 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSTA NÆRINGSPARK AS  
6170 VARTDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 916 261 497  
ØRSTA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		667 337	643 035
Annen driftsinntekt		91 580	94 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 917</b>	<b>737 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 700	171 196
Annen driftskostnad	2	526 104	213 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 804</b>	<b>384 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 888</b>	<b>352 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 686	7 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 686</b>	<b>7 678</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 776	
Annan rentekostnad		151 654	184 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 430</b>	<b>184 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 744</b>	<b>-176 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 632</b>	<b>176 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 089	41 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-264 543</b>	<b>134 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 543</b>	<b>134 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-264 543</b>	<b>134 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-264 543</b>	<b>134 704</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-264 543	134 704
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>-264 543</b>	<b>134 704</b>



Organisasjonsnr: 916 261 497  
ØRSTA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	113 989	81 900
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>113 989</b>	<b>81 900</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	4 738 180	4 974 320
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		1 560
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 738 180</b>	<b>4 975 880</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	6		168 090
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>168 090</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 852 169</b>	<b>5 225 870</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	144 634	40 738
Andre kortsiktige fordringer		37 828	26 374
<b>Sum krav</b>		<b>182 463</b>	<b>67 113</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 464	370 565
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>158 464</b>	<b>370 565</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>340 927</b>	<b>437 677</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 193 096</b>	<b>5 663 547</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		566 636	302 093
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-566 636</b>	<b>-302 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>433 364</b>	<b>697 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5, 6	4 447 302	4 683 641
Øvrig langsiktig gjeld		260 478	260 478
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 707 780</b>	<b>4 944 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 707 780</b>	<b>4 944 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 777	1 050
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			10 689
Annen kortsiktig gjeld		20 174	9 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 951</b>	<b>21 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 759 731</b>	<b>4 965 641</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 193 096</b>	<b>5 663 547</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Organisasjonsnr: 916 261 497  
ØRSTA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ørsta Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 261 497



## RESULTATREGNSKAP

### ØRSTA NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		667 337	643 035
Annen driftsinntekt		91 580	94 701
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>758 917</b>	<b>737 736</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 700	171 196
Annen driftskostnad	2	526 104	213 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>763 804</b>	<b>384 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 888</b>	<b>352 819</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 686	7 678
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 776	0
Annen rentekostnad		151 654	184 494
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-291 744</b>	<b>-176 816</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 632	176 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 089	41 299
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-264 543</b>	<b>134 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 543</b>	<b>134 704</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	134 704
Overført til udekket tap		-264 543	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-264 543</b>	<b>134 704</b>



### BALANSE

#### ØRSTA NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	113 989	81 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 989</b>	<b>81 900</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 738 180	4 974 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	0	1 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 738 180</b>	<b>4 975 880</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	168 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>168 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 852 169</b>	<b>5 225 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	144 634	40 738
Andre kortsiktige fordringer		37 828	26 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 463</b>	<b>67 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 464	370 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 927</b>	<b>437 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 193 096</b>	<b>5 663 547</b>



## BALANSE

### ØRSTA NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-566 636	-302 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-566 636</b>	<b>-302 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>433 364</b>	<b>697 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 447 302	4 683 641
Øvrig langsiktig gjeld		260 478	260 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 707 780</b>	<b>4 944 119</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 777	1 050
Skyldig offentlige avgifter		0	10 689
Annen kortsiktig gjeld		20 174	9 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 951</b>	<b>21 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 759 731</b>	<b>4 965 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 193 096</b>	<b>5 663 547</b>

Vartdal, 16.06.2022  
Styret i Ørsta Næringspark AS

Jan Endre Vartdal  
styreleder

Torstein Holsvik  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 788 356	17 429	5 805 785
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 788 356</b>	<b>17 429</b>	<b>5 805 785</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 050 176	17 429	1 067 605
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 738 180</b>	<b>0</b>	<b>4 738 180</b>
Årets ordinære avskrivninger	236 140	1 560	237 700
Økonomisk levetid	5-20 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Ørsta Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 089	41 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 089</b>	<b>41 299</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-296 632	176 002
Permanente forskjeller	150 776	11 720
Endring i midlertidige forskjeller	129 074	58 962
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-246 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 781</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-321 001	-191 927	129 074
<b>Sum</b>	<b>-321 001</b>	<b>-191 927</b>	<b>129 074</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 128	-180 347	16 781
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-518 130</b>	<b>-372 274</b>	<b>145 856</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-113 989</b>	<b>-81 900</b>	<b>32 088</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-302 093	697 907
Årets resultat		-264 543	-264 543
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-566 636</b>	<b>433 364</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 447 302	4 683 641
<b>Sum</b>	<b>4 447 302</b>	<b>4 683 641</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 738 180	4 974 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	1 560
Kundefordringer	144 634	40 738
<b>Sum</b>	<b>4 882 814</b>	<b>5 016 618</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	168 090
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>168 090</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 247 302	3 598 641
<b>Sum</b>	<b>3 247 302</b>	<b>3 598 641</b>

Andre langsiktige fordringer er nedskrevet til kr 0 per 31.12.2021, da det er åpnet konkurs hos motpart i 2022.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØRSTA NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brødrene Vartdal AS	500	50,0	50,0
Waterstone AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>