



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 008 289  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDG 225  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Martinsdotter Engebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 237 144	1 170 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 144</b>	<b>1 170 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	51 145	50 152
Annen driftskostnad	12,13, 14	882 599	810 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>933 744</b>	<b>860 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 400</b>	<b>310 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		44 015	58 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-44 015</b>	<b>-58 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 014</b>	<b>-58 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 386</b>	<b>251 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 386</b>	<b>251 397</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>259 386</b>	<b>251 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 386	251 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 386</b>	<b>251 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 455 860	4 455 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 455 860</b>	<b>4 455 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 455 860</b>	<b>4 455 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 692	63 352
Andre fordringer	9	250 138	94 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 830</b>	<b>158 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 379	37 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 379</b>	<b>37 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 210</b>	<b>195 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 840 070</b>	<b>4 651 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	524 862	265 476



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 862</b>	<b>265 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>527 562</b>	<b>268 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 858 281	4 067 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 858 281</b>	<b>4 067 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 858 281</b>	<b>4 067 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 926	208 912
Annen kortsiktig gjeld	5	107 301	106 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 227</b>	<b>315 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 312 508</b>	<b>4 383 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 840 070</b>	<b>4 651 581</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315548

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 008 289  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDG 225  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Martinsdotter Engebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 953 008 289  
BORETTSLAGET STRANDG 225

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 237 144	1 170 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 144</b>	<b>1 170 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	51 145	50 152
Annen driftskostnad	12, 13, 14	882 599	810 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>933 744</b>	<b>860 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 400</b>	<b>310 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		44 015	58 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-44 015</b>	<b>-58 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 014</b>	<b>-58 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 386</b>	<b>251 397</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>259 386</b>	<b>251 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 386	251 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 386</b>	<b>251 397</b>





Sum annen langsiktig gjeld	3 858 281	4 067 844
Sum langsiktig gjeld	3 858 281	4 067 844
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	346 926	208 912
Annen kortsiktig gjeld	5 107 301	106 647
Sum kortsiktig gjeld	454 227	315 560
Sum gjeld	4 312 508	4 383 404
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 840 070</b>	<b>4 651 581</b>



Organisasjonsnr: 953 008 289  
BORETTSLAGET STRANDG 225

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



866 Borettslaget Strandgt. 225		RESULTATREGNSKAP		2021	
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNEKTER:</b>					
		999 260	999 260	999 251	999 251
Innkrevde felleskostnader					
Andre inntekter	10	237 884	171 624	243 000	250 452
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 237 144</b>	<b>1 170 884</b>	<b>1 242 251</b>	<b>1 249 703</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
		0	4 392	0	0
Innberetningsplikt.personalkostnader	11				
Styreonorar	11	44 000	41 000	41 000	44 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	7 145	6 400	5 781	6 204
Andre personalkostnader	11	0	-1 640	0	0
Forretningsførsel		72 720	71 472	72 720	75 047
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		107 628	102 329	106 000	114 000
Energikostnader		77 789	42 331	40 000	69 000
Kommunale avgifter		320 692	320 477	333 600	338 300
Andre driftskostnader	13	158 848	147 893	143 000	151 500
Vedlikehold	14	137 672	118 667	170 000	170 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>933 744</b>	<b>860 771</b>	<b>919 351</b>	<b>975 551</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>303 400</b>	<b>310 113</b>	<b>322 900</b>	<b>274 152</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
		1	6	0	0
Finansinntekter					
Finanskostnader		44 015	58 722	39 843	49 986
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-44 015</b>	<b>-58 716</b>	<b>-39 843</b>	<b>-49 986</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>259 386</b>	<b>251 397</b>	<b>283 057</b>	<b>224 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>259 386</b>	<b>251 397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



866 Borettslaget Strandgt. 225		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	7, 8	4 455 860	4 455 860		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 455 860</b>	<b>4 455 860</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Kundefordringer		78 692	63 352		
Andre fordringer	9	250 138	94 884		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innstående bank		55 379	37 484		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 210</b>	<b>195 721</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 840 070</b>	<b>4 651 581</b>		



866 Borettslaget Strandgt. 225		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	2 700	2 700	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	524 862	265 476	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 862</b>	<b>265 476</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>527 562</b>	<b>268 176</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 960 981	2 170 544	
Borettsinnskudd	4, 6	1 897 300	1 897 300	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 858 281</b>	<b>4 067 844</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Vestbo i mellomregning		21 099	43 626	
Leverandørgjeld		346 926	208 912	
Annen kortsiktig gjeld	5	86 202	63 021	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 227</b>	<b>315 560</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>4 312 508</b>	<b>4 383 404</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 840 070</b>	<b>4 651 581</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jorunn Martinsdotter Engebø  
Leder

Siri de Lange  
Styremedlem

Ann Elise Brandt-Rasmussen  
Styremedlem



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 2021

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 Orgnr.: 953008289 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 2021
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-119 839	-164 638
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	259 386	251 397
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-209 563	-206 598
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>49 822</b>	<b>44 799</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-70 017</b>	<b>-119 839</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	328 831	158 237
Kontanter og bankinnskudd	55 379	37 484
Omløpsmidler	384 210	195 721
Kortsiktig gjeld	-454 227	-315 560
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-70 017</b>	<b>-119 839</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Annen egenkapital	265 476	259 386	524 862
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>268 176</b>	<b>259 386</b>	<b>527 562</b>



**Note 866 Borettslaget Strandgt. 225      2021**

## Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12117109605</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 950 000
Lånesaldo 01.01:	2 170 544
Avdrag i perioden:	209 563
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 960 981</b>
Saldo 5 år frem i tid:	852 849

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	96 873	193 746
	5	79 998	399 990
	5	79 333	396 665
	4	73 902	295 608
	4	72 793	291 172
	3	72 405	217 215
	1	42 728	42 728
	3	41 287	123 861

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

## Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 897 300	1 897 300
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>1 897 300</b>

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	26 115	0
2820 Forskudd krav fra firma til boende	4 005	6 939
2973 Brenselsinnbet. innev. sesong	56 082	56 082
<b>Sum</b>	<b>86 202</b>	<b>63 021</b>



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225      2021
---

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	1 960 981	2 170 544
2250 Borettsinnskudd	1 897 300	1 897 300
<b>Sum</b>	<b>3 858 281</b>	<b>4 067 844</b>

## Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg	4 455 860
<b>Sum</b>	<b>8</b>

## Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygg inkl.tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 455 860
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 455 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 455 860
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	111 840	27 945
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	138 298	66 940
<b>Sum</b>	<b>250 138</b>	<b>94 884</b>



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 2021

## Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	109 998	102 708
3855 Inntekter fellesvaskeri	4 967	4 481
3885 Diverse inntekter fri	122 919	64 435
<b>Sum</b>	<b>237 884</b>	<b>171 624</b>

kto: 3885 :Fordeling/fakturering felleskostnader næring kr. 109 991  
Gjensidige kundeutbytte kr. 12.928

## Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5210 Fri telefon statens satser	6 676	0
5212 Fri telefon - skattepliktig	0	4 392
5290 Motkonto for gruppe52	-6 676	0
5310 Styrehonorar	44 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	41 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 145	6 400
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-1 640
<b>Sum</b>	<b>51 145</b>	<b>50 152</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

## Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	28 373	33 151
6800 Kontorrekvisita	0	1 017
6900 Telekommunikasjon	10 571	7 706
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	115 200	106 019
7710 Kostnader styrearbeid	4 704	0
<b>Sum</b>	<b>158 848</b>	<b>147 893</b>

## Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6610 Leie vaktmester	100 708	82 581
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	19 865	15 752
6690 Vedlikehold og diverse	17 099	20 334
<b>Sum</b>	<b>137 672</b>	<b>118 667</b>

Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 Orgnr.: 953008289 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225	2021
-------------------------------------	------

---

### Andre opplysninger

Byggelån/driftskreditt: Laget har byggelån/driftskreditt hos Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 300.000,- til 31.07.2022

Dersom byggelånet erstattes av et nedbetalingslån vil fellesgjelden for dette bli fordelt på den enkelte andel. Fellesgjelden vil dermed øke tilsvarende.

Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 Orgnr.: 953008289 Utskriftsdato 09.03.2022
--



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandg 225

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandg 225 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W75NX-W65EA-0NAV5-F0FNZ-U8XPC-TKX7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-25 10:23:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W75N-X-W65EA-0NAV5-F0FN2-U8XPC-TKX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandg 225

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandg 225 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W75NX-W65EA-0NAV5-F0FNZ-U8XPC-TKX7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-25 10:23:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W75NWX-W65EA-0NAV5-F0FNZ-U8XPC-TKX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>