



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTRAKTIV INVEST AS
Forretningsadresse: Forusstraen 37
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 003	41 880
Sum kostnader		29 003	41 880
Driftsresultat		-29 003	-41 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 252 778	
Annen renteinntekt		261 667	251 220
Annen finansinntekt		1 286	2 154
Sum finansinntekter		2 515 731	253 374
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		2 515 722	253 374
Ordinært resultat før skattekostnad		2 486 719	211 494
Skattekostnad på ordinært resultat		51 469	46 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 435 250	164 965
Årsresultat		2 435 250	164 965
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 250	-1 835 035
Sum overføringer og disponeringer		2 435 250	164 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	47 408 266	46 613 266
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 799 973	14 799 973
Sum finansielle anleggsmidler		62 208 239	61 413 239
Sum anleggsmidler		62 208 239	61 413 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 750
Fordring på tilknyttet selskap		6 803 343	4 624 341
Konsernfordringer		2 252 778	2 707 326
Sum fordringer		9 056 121	7 336 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	55 426	480 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 426	480 195
Sum omløpsmidler		9 111 547	7 816 612
SUM EIENDELER		71 319 786	69 229 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	479 340	479 340
Overkurs		15 816 136	15 816 136
Annen innskutt egenkapital		2 185 803	2 185 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		18 481 279	18 481 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 989 238	48 553 988
Sum opptjent egenkapital		48 989 238	48 553 988
Sum egenkapital	6	67 470 517	67 035 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	
Betalbar skatt	5	51 469	62 369
Kortsiktig konserngjeld		2 084 975	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 708 199	2 132 215
Sum kortsiktig gjeld		3 849 268	2 194 584
Sum gjeld		3 849 268	2 194 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 319 785	69 229 851



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 900 004	149 875 620
Annen driftsinntekt		365 041	703 625
Sum inntekter		135 265 045	150 579 245
Kostnader			
Varekostnad		89 554 445	109 138 928
Lønnskostnad	1	21 263 795	20 404 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 978 897	3 885 881
Annen driftskostnad	1	13 770 494	12 197 912
Sum kostnader		128 567 631	145 627 501
Driftsresultat		6 697 414	4 951 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	931 033	1 714 422
Annen renteinntekt		395 981	529 104
Annen finansinntekt	4	393 539	2 832 368
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	226 045	
Sum finansinntekter		1 946 598	5 075 894
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4		42 271
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 143 875	469 935
Annen rentekostnad		1 670 874	650 949
Annen finanskostnad		1 190 802	176 953
Sum finanskostnader		4 005 551	1 340 108
Netto finans		-2 058 953	3 735 786
Ordinært resultat før skattekostnad		4 638 461	8 687 530
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 007 116	1 133 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 631 345	7 553 947



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		3 631 345	7 553 947
Minoritetsinteresser		789 057	1 047 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 842 288	6 505 950



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 895 037	41 016 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 282 855	18 213 501
Sum varige driftsmidler		62 177 892	59 229 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 077 262	17 896 229
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 081 917	4 021 592
Lån til tilknyttede selskap	7	6 815 000	6 951 000
Andre fordringer	7	753 000	668 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 727 179	29 536 821
Sum anleggsmidler		91 905 071	88 766 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	11 021 140	14 287 708
Sum varer		11 021 140	14 287 708
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 220 538	3 092 997
Fordring på tilknyttet selskap		6 803 343	4 624 341
Andre fordringer		1 569 661	1 576 994
Sum fordringer		13 593 542	9 294 332
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	10 618 894	10 272 020
Sum investeringer		10 618 894	10 272 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 579 832	12 480 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 579 832	12 480 854



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		43 813 408	46 334 914
SUM EIENDELER		135 718 479	135 101 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	479 340	479 340
Overkurs		15 816 136	15 816 136
Annen innskutt egenkapital		2 185 803	2 185 803
Sum innskutt egenkapital		18 481 279	18 481 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 096 208	55 253 918
Minoritetsinteresser		3 983 967	4 777 849
Sum opptjent egenkapital		60 080 175	60 031 767
Sum egenkapital		78 561 454	78 513 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	772 315	709 382
Andre avsetninger for forpliktelser	7	900 000	900 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 672 315	1 609 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 918 895	22 728 843
Øvrig langsiktig gjeld			169 421
Sum annen langsiktig gjeld		23 918 895	22 898 264
Sum langsiktig gjeld		25 591 210	24 507 646
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 762 105	12 115 742
Leverandørgjeld		4 439 052	10 892 166
Betalbar skatt	5	944 183	1 152 300



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		2 356 386	2 063 425
Utbytte	6	787 938	446 500
Annen kortsiktig gjeld		5 276 149	5 410 448
Sum kortsiktig gjeld		31 565 813	32 080 581
Sum gjeld		57 157 023	56 588 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 718 477	135 101 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666824

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTRAKTIV INVEST AS
Forretningsadresse: Forusstraen 37
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 921 900 600
ATTRAKTIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 003	41 880
Sum kostnader		29 003	41 880
Driftsresultat		-29 003	-41 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 252 778	
Annen renteinntekt		261 667	251 220
Annen finansinntekt		1 286	2 154
Sum finansinntekter		2 515 731	253 374
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		2 515 722	253 374
Ordinært resultat før skattekostnad		2 486 719	211 494
Skattekostnad på ordinært resultat		51 469	46 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 435 250	164 965
Årsresultat		2 435 250	164 965
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 250	-1 835 035
Sum overføringer og disponeringer		2 435 250	164 965



Organisasjonsnr: 921 900 600
ATTRAKTIV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	47 408 266	46 613 266
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 799 973	14 799 973
Sum finansielle anleggsmidler		62 208 239	61 413 239
Sum anleggsmidler		62 208 239	61 413 239

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			4 750
Fordring på tilknyttet selskap		6 803 343	4 624 341
Konsernfordringer		2 252 778	2 707 326
Sum fordringer		9 056 121	7 336 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	55 426	480 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 426	480 195

Sum omløpsmidler **9 111 547** **7 816 612**

SUM EIENDELER **71 319 786** **69 229 851**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	479 340	479 340
Overkurs		15 816 136	15 816 136
Annen innskutt egenkapital		2 185 803	2 185 803
Sum innskutt egenkapital		18 481 279	18 481 279

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 989 238	48 553 988
Sum opptjent egenkapital		48 989 238	48 553 988



Sum egenkapital	6	67 470 517	67 035 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	
Betalbar skatt	5	51 469	62 369
Kortsiktig konserngjeld		2 084 975	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 708 199	2 132 215
Sum kortsiktig gjeld		3 849 268	2 194 584
Sum gjeld		3 849 268	2 194 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 319 785	69 229 851



Organisasjonsnr: 921 900 600
ATTRAKTIV INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 900 004	149 875 620
Annen driftsinntekt		365 041	703 625
Sum inntekter		135 265 045	150 579 245
Kostnader			
Varekostnad		89 554 445	109 138 928
Lønnskostnad	1	21 263 795	20 404 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 978 897	3 885 881
Annen driftskostnad	1	13 770 494	12 197 912
Sum kostnader		128 567 631	145 627 501
Driftsresultat		6 697 414	4 951 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	931 033	1 714 422
Annen renteinntekt		395 981	529 104
Annen finansinntekt	4	393 539	2 832 368
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	226 045	
Sum finansinntekter		1 946 598	5 075 894
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4		42 271
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 143 875	469 935
Annen rentekostnad		1 670 874	650 949
Annen finanskostnad		1 190 802	176 953
Sum finanskostnader		4 005 551	1 340 108
Netto finans		-2 058 953	3 735 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 007 116	1 133 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 631 345	7 553 947
Årsresultat		3 631 345	7 553 947
Minoritetsinteresser		789 057	1 047 997



Årsresultat etter
minoritetsinteresser

2 842 288

6 505 950



Organisasjonsnr: 921 900 600
ATTRAKTIV INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 895 037	41 016 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 282 855	18 213 501
Sum varige driftsmidler		62 177 892	59 229 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 077 262	17 896 229
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 081 917	4 021 592
Lån til tilknyttede selskap	7	6 815 000	6 951 000
Andre fordringer	7	753 000	668 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 727 179	29 536 821
Sum anleggsmidler		91 905 071	88 766 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	11 021 140	14 287 708
Sum varer		11 021 140	14 287 708
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 220 538	3 092 997
Fordring på tilknyttet selskap		6 803 343	4 624 341
Andre fordringer		1 569 661	1 576 994
Sum fordringer		13 593 542	9 294 332
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	10 618 894	10 272 020
Sum investeringer		10 618 894	10 272 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 579 832	12 480 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 579 832	12 480 854
Sum omløpsmidler		43 813 408	46 334 914



SUM EIENDELER		135 718 479	135 101 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	479 340	479 340
Overkurs		15 816 136	15 816 136
Annen innskutt egenkapital		2 185 803	2 185 803
Sum innskutt egenkapital		18 481 279	18 481 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 096 208	55 253 918
Minoritetsinteresser		3 983 967	4 777 849
Sum opptjent egenkapital		60 080 175	60 031 767
Sum egenkapital		78 561 454	78 513 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	772 315	709 382
Andre avsetninger for forpliktelseser	7	900 000	900 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 672 315	1 609 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 918 895	22 728 843
Øvrig langsiktig gjeld			169 421
Sum annen langsiktig gjeld		23 918 895	22 898 264
Sum langsiktig gjeld		25 591 210	24 507 646
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 762 105	12 115 742
Leverandørgjeld		4 439 052	10 892 166
Betalbar skatt	5	944 183	1 152 300
Skyldige offentlige avgifter		2 356 386	2 063 425
Utbytte	6	787 938	446 500
Annen kortsiktig gjeld		5 276 149	5 410 448
Sum kortsiktig gjeld		31 565 813	32 080 581
Sum gjeld		57 157 023	56 588 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 718 477	135 101 273



Organisasjonsnr: 921 900 600
ATTRAKTIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 921 900 600
ATTRAKTIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
28.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16966374.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2635321.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1267489.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	394612.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21263795.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSBERETNING 2022
ATTRAKTIV INVEST AS

VIRKSOMHETENS ART

Formålet til Attraktiv Invest AS er investering i aksjer og andre verdipapir, samt deltakelse i andre virksomheter av tilsvarende art. Konsernet virksomhet knytter seg til hovedsakelig bilvirksomhet.

Forretningskontoret er i Sandnes kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet og konsernet er i sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Konsernet har i 2022 hatt 28 ansatte. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det har ikke vært sykefravær av betydning i 2022. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Selskapets styre består av en mann.

Selskapet og konsernet har en policy som tar sikte på at de ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet og konsernet driver ikke med forskning og utvikling.

MILJØRAPPORTERING

Etter styrets vurdering blir det ikke drevet virksomhet i selskapet og konsernet som gir utslipp som kan være til skade for miljøet.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er noe eksponert for endringer i valutakurser. Konsernet har investert i markedsbaserte aksjer og verdipapirfond og har således markedsrisiko knyttet til disse. Konsernet har ekstern gjeld i Euro med sikkerhet i eiendom i Marbella, Spania. Konsernet er således eksponert for endringer i rentenivået / valutaendringer. Konsernet har ikke inngått rentebytteavtaler for å redusere risikoen.



Kreditrisiko

Konsernet sine fordringer er stort sett knyttet til salg av motorkjøretøy hvor en har sikkerhet frem til overlevering. Det tilbys avtale om finansiering og overlevering skjer først ved oppgjør og risikoen for tap er således begrenset.

Likviditetsrisiko

Kapitalbindingen i konsernets investeringer/prosjekter, varer og kundefordringer er cirka på samme nivå som i 2021. Noe reduksjon av varelager og noe økning av kundefordringer. Selskapet og konsernet overholder sine betalingsforpliktelser ovenfor leverandører og bank pr 31.12.22. Det er ingen indikasjoner på endringer i betalingsbetingelser eller lignende som vil påvirke konsernets likviditet.

Selskapet og konsernet har midler plassert i markedsbaserte aksjer som raskt kan omgjøres til likvider.

Totalt sett vurderes likviditetsrisikoen som tilfredsstillende.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Morselskapet har ingen omsetning.

Omsetningen i konsernet gjelder i all hovedsak datterdatterselskapene Auto 2000 AS, Autoteam Bilutleie AS og Autoteam Sport AS.

Selskapet og konsernets likviditetssituasjon pr 31.12.22 er tilfredsstillende. Det vises for øvrig til kontantstrømoppstillingen.

Konsernet har i 2022 netto investert for kr 17,8 mill. i driftsmidler og kr 2 mill. i nye investeringer.

Selskapets total kapital var ved utgangen av året for morselskapet kr 71,3 mill. mot 69,2 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.22 var 96,7 % mot 96,7 %.

Konsernet har en total kapital 135,7 mill. sammenlignet med kr 135,1 mill. året før. Egenkapitalandelen er 57,9 % pr 31.12.22 mot 58,2 % pr 31.12.21.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapet og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i Attraktiv Invest AS:

Tilleggsutbytte	2 000 000
Overført til annen egenkapital	435 250
Totalt disponert	2 435 250

Sandnes, 30. juni 2023

Trond Sveinsvold
Styreleder / Daglig leder



 Securely signed with Brevio

Årsberetning AI

Signers:

Name	Method	Date
Sveinsvold, Trond	BANKID	2023-07-06 15:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Attraktiv Invest AS

RESULTATREGNSKAP

MORSELSKAP			KONSERN			
2021	2022	Note	Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
0	0		Salgsinntekt		134 900 004	149 875 620
0	0		Annen driftsinntekt		365 041	703 625
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekt		135 265 045	150 579 245
0	0		Varekostnad		-89 554 445	-109 138 928
0	0	1	Lønnskostnad	1	-21 263 795	-20 404 780
0	0		Avskrivning	2	-3 978 897	-3 885 881
-41 880	-29 003	1	Annen driftskostnad	1	-13 770 494	-12 197 912
<u>-41 880</u>	<u>-29 003</u>		Sum driftskostnad		-128 567 631	-145 627 501
<u>-41 880</u>	<u>-29 003</u>		Driftsresultat		6 697 414	4 951 744
Finansinntekter og -kostnader						
0	2 252 778	3	Inntekt fra investering i datterselskap		0	0
251 220	261 667		Renteinntekter		395 981	529 104
0	0		Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	3	931 033	1 714 422
2 154	1 286		Andre finansinntekter	4	393 539	2 832 368
0	0		Verdiendring markedsbaserte aksjer	4	226 045	-42 271
0	0		Nedskrivning finansielle eiendeler	3	-1 143 875	-469 935
0	-9		Rentekostnader		-1 670 874	-650 949
0	0		Annen finanskostnad		-1 190 802	-176 953
<u>253 374</u>	<u>2 515 722</u>		Resultat av finansposter		-2 058 953	3 735 786
<u>211 494</u>	<u>2 486 719</u>		Ordinært resultat før skattekostnad		4 638 461	8 687 530
-46 529	-51 469	5	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 007 116	-1 133 583
<u>164 965</u>	<u>2 435 250</u>	6	Årsresultat	6	3 631 345	7 553 947
			Minoritetsinteresser		-789 057	-1 047 997
			Årets resultat etter minoritetsinteresser		2 842 288	6 505 950
Overføringer						
164 965	2 435 250		Avsatt til annen egenkapital			
-2 000 000	-2 000 000		Overført fra annen egenkapital			
2 000 000	2 000 000		Tilleggsutbytte			
0	0		Avsatt til utbytte			
<u>164 965</u>	<u>2 435 250</u>	6	Sum			



Attraktiv Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

MORSELSKAP				KONSERN		
2021	2022	Note	EIENDELER	Note	2022	2021
			Anleggsmidler			
			Varige driftsmidler			
0	0		Tomt, bygninger og annen fast eiendom		40 895 037	41 016 037
0	0		Inventar, biler etc.		21 282 855	18 213 501
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varige driftsmidler	2, 7	62 177 892	59 229 538
			Finansielle anleggsmidler			
46 613 266	47 408 266	3	Investeringer i datterselskaper		0	0
14 799 973	14 799 973	3	Investeringer i tilknyttede selskap	3	18 077 262	17 896 229
0	0		Investeringer i andre aksjer og andeler	3	4 081 917	4 021 592
0	0		Lån til tilknyttede selskap	7	6 815 000	6 951 000
0	0		Andre fordringer	7	753 000	668 000
<u>61 413 239</u>	<u>62 208 239</u>		Sum finansielle anleggsmidler		29 727 179	29 536 821
<u>61 413 239</u>	<u>62 208 239</u>		Sum anleggsmidler		91 905 071	88 766 359
			Omløpsmidler			
			Varebeholdning			
0	0		Varer	7	11 021 140	14 287 708
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varebeholdning		11 021 140	14 287 708
			Fordringer			
0	0		Kundefordringer	7	5 220 538	3 092 997
2 707 326	2 252 778		Konsernfordringer		0	0
4 624 341	6 803 343		Fordring på tilknyttet selskap		6 803 343	4 624 341
4 750	0		Andre fordringer		1 569 661	1 576 994
<u>7 336 417</u>	<u>9 056 121</u>		Sum fordringer		13 593 542	9 294 332
			Investeringer			
0	0		Markedsbaserte aksjer	4	10 618 894	10 272 020
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum investeringer		10 618 894	10 272 020
<u>480 195</u>	<u>55 426</u>	8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 579 832	12 480 854
<u>7 816 612</u>	<u>9 111 547</u>		Sum omløpsmidler		43 813 408	46 334 914
<u>69 229 851</u>	<u>71 319 786</u>		Sum eiendeler		135 718 478	135 101 273



Attraktiv Invest AS

MORSELSKAP			BALANSE PR. 31.12.		KONSERN	
2021	2022	Note		Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD						
EGENKAPITAL						
Innskutt egenkapital						
479 340	479 340	9	Aksjekapital	9	479 340	479 340
15 816 136	15 816 136		Overkurs		15 816 136	15 816 136
2 185 803	2 185 803		Annen innskutt egenkapital		2 185 803	2 185 803
18 481 279	18 481 279		Sum innskutt egenkapital		18 481 279	18 481 279
Opptjent egenkapital						
48 553 988	48 989 238		Annen egenkapital		56 096 208	55 253 918
48 553 988	48 989 238		Sum opptjent egenkapital		56 096 208	55 253 918
0	0		Minoritetsinteresser		3 983 967	4 777 849
67 035 267	67 470 517	6	Sum egenkapital	6	78 561 455	78 513 046
GJELD						
Avsetning for forpliktelser						
0	0	5	Utsatt skatt	5	772 315	709 382
0	0		Garantiavsetning / gjenkjøpsforpliktelse	7	900 000	900 000
0	0		Sum avsetning for forpliktelser		1 672 315	1 609 382
Annen langsiktig gjeld						
0	0		Pantelån	7	23 918 895	22 728 843
0	0		Annen langsiktig gjeld	7	0	169 421
0	0		Sum annen langsiktig gjeld		23 918 895	22 898 264
Kortsiktig gjeld						
0	0		Kassakreditt	7	17 762 105	12 115 742
0	4 625		Leverandørgjeld		4 439 052	10 892 166
62 369	51 469	5	Betalbar skatt	5	944 183	1 152 300
0	0		Skyldig offentlige avgifter		2 356 386	2 063 425
0	2 084 975		Gjeld konsernselskap		0	0
0	0	6	Skyldig utbytte	6	787 938	446 500
2 132 215	1 708 199		Annen kortsiktig gjeld		5 276 149	5 410 448
2 194 584	3 849 268		Sum kortsiktig gjeld		31 565 813	32 080 581
2 194 584	3 849 268		Sum gjeld		57 157 023	56 588 227
69 229 851	71 319 786		Sum egenkapital og gjeld		135 718 478	135 101 273

Sandnes, 30.06.2023

Trond Sveinsvold
Styrets leder / Daglig leder



Attraktiv Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAP		KONSERN		
2021	2022	2022	2021	
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
211 494	2 486 719	Ordinært resultat før skattekostnad	4 638 461	8 687 530
-58 105	-62 369	Periodens betalte skatt	-1 152 300	-889 335
0	-2 252 778	Inntekt fra investering i datterselskap	0	0
0	0	Resultatandel investering i tilknyttet selskap	-931 033	-1 714 422
0	0	Gevinst/tap v/salg av anleggsmidler	-1 243 077	-1 071 122
0	0	Ordinære avskrivninger	3 978 897	3 885 881
0	0	Verdiendring finansielle omløpsmidler	-226 045	42 271
0	0	Verdiendring finansielle anleggsmidler	1 143 875	469 935
0	0	Gevinst / Tap ved salg aksjer	-120 829	-2 387 723
0	0	Valutaendring lån	1 190 052	0
0	0	Endring i varelager	3 266 568	2 520 827
0	0	Endring i kundefordringer	-2 127 541	1 733 811
0	0	Endring i leverandørgjeld	-6 453 114	808 904
-4 750	9 375	Endring i andre tidsavgrensingsposter	944 961	239 950
148 639	180 947	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.	2 908 875	12 326 507
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	12 125 000	15 329 217
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17 809 174	-51 276 483
0	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler aksjer	0	1 119 815
0	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler aksjer	-1 204 200	-600 000
0	0	Innbetalinger/utbetalinger ved kjøp / salg av omløpsaksjer	0	7 500 834
0	-795 000	Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap	-795 000	0
0	0	Netto endring langsiktige fordringer	51 000	6 837
0	-795 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 632 374	-27 919 780
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Netto endring kassekreditt	5 646 363	-325 555
-3 500 000	-2 000 000	Utbetaling av utbytte	-2 446 500	-4 360 159
0	0	Netto endring langsiktig lån	1 020 631	21 453 602
3 377 448	-2 179 002	Endring mellomværende tilknyttet selskap	-2 179 002	3 377 448
1 426 389	-1 219 015	Endring mellomværende aksjonær	-1 219 015	1 426 389
-1 408 185	5 587 301	Endring konsem mellomværende	0	0
-104 348	189 284	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	822 477	21 571 725
44 291	-424 769	Netto kontantstrøm for perioden	-3 901 022	5 978 452
435 904	480 195	Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	12 480 854	6 502 402
480 195	55 426	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	8 579 832	12 480 854



Attraktiv Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.

Morselskap:

Attraktiv Invest AS

Datterselskap:	Eierandel:
Sveinsvoll Holding AS	90 %

Datterdatterselskap:	Eierandel:
Auto 2000 AS	91 %
Autoteam Bilutleie AS	100 %
Autoteam Sport AS	100 %

I tillegg eier en aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Norteam 1 AS	32 %
Front Gruppen AS	25 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemdrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsemdrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert forteneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vedertaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).



Attraktiv Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Attraktiv Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2022		2022	2021
0	0	Lønninger	16 966 374	16 019 588
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 635 321	2 534 741
0	0	Pensjonskostnader	1 267 489	1 140 711
0	0	Andre ytelser	394 612	709 740
0	0	Sum	21 263 795	20 404 780

0	0	Sysseksatte årsverk i regnskapsåret har vært	28	28
---	---	--	----	----

Ytelser til ledende personer

Lønn til daglig leder utbetales i datterselskapet Auto 2000 AS, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt annet lån/sikkerhetsstillelse til styreleder/daglig leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	10 000	207 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	135 000
Sum	20 000	342 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet	Bygg	Tomt	Kunst	Driftsløsere, biler etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	41 467 137	493 740	586 545	28 258 294	70 805 716
Tilgang	0	0	0	17 809 174	17 809 174
Avgang	0	0	0	-13 171 389	-13 171 389
Anskaffelseskost 31.12	41 467 137	493 740	586 545	32 896 079	75 443 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	572 100	493 740	0	12 199 769	13 265 609
Balansført verdi 31.12.	40 895 037	0	586 545	20 696 310	62 177 892
Årets avskrivninger	121 000	0	0	3 857 897	3 978 897
Forventet økonomisk levetid	50 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr. Ikke	Avskr. Ikke	Lineær	



Attraktiv Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Bokført verdi	Resultat siste år (100 %)	Egenkapital siste år (100 %)
Sveinsvoll Holding AS	Sandnes	90,11 %	47 408 266	2 467 533	65 073 560
Sum			47 408 266		

Selskapet har i 2022 inntektsført kr 2 252 778 i inntekt på investering i datterselskap.

Morselskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel	Bokført verdi	Resultat siste år selskap (100 %)	Egenkapital siste år (100 %)
Norteam 1 AS	Sandnes	31,71 %	14 799 973	3 718 098	69 217 230
Sum			14 799 973		

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Tilknyttet selskap	Bokført verdi 1.1.22	Resultatandel 2022	Mottatt utbytte	Bokført verdi 31.12.22
Front Gruppen AS	1 405 012	-247 976	-750 000	407 036
Norteam 1 AS	16 491 217	1 179 009	0	17 670 226
Sum investering i tilknyttet selskap	17 896 229	931 033	-750 000	18 077 262

Ved utgangen av året foreligger det ingen uavskrevne merverdier.

Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Hitecvision AS	2 152 500	2 152 500
Intelligent Operations AS	1 125 000	61 125
Rogaland Invest AS	3 000	3 000
Harbor AS	624 200	624 200
Norwegian Green Tech AS	1 000 000	1 000 000
Onebet Holding AS	1 499 995	1
ABC Globalt Health Protection Ltd	218 891	218 891
Andre aksjer	22 200	22 200
Balansført verdi 31.12.	6 645 786	4 081 917

Årets nedskrivning av langsiktige aksjeinvesteringer utgjør kr 1 143 875.

Note 4 Markedsbaserte aksjer

Morselskapet		Konsernet	
Balansført verdi	Markedsverdi	Balansført verdi	Markedsverdi
0	0	10 618 894	10 618 894

Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Årets verdiendring markedsbaserte aksjer og aksjefond er kr 226 045.

Netto gevinst ved salg av markedsbaserte aksjer for 2022 er kr 120 829.



Attraktiv Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022		2022	2021
0	0	Midlertidige forskjeller		
0	0	Vare driftsmidler	4 213 994	3 904 617
0	0	Varelager	-667 225	-667 225
0	0	Fordringer	-3 379 014	-3 379 014
0	0	Gevinst- og tapskonto	515 653	644 567
0	0	Garantiansvar	-900 000	-900 000
0	0	Leieavtaler	0	15 401
0	0	Netto midlertidige forskjeller	-216 592	-381 654
0	0	Inntektsført avsatt utbytte	0	0
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	-216 592	-381 654
0	0	22 % utsatt skatt	-47 650	-83 964
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	819 965	793 345
0	0	Utsatt skatt/skattefordel i balansen	772 315	709 382

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

2021	2022		2022	2021
211 495	2 486 719	Grunnlag for betalbar skatt		
0	0	Resultat før skattekostnad	4 638 461	8 687 530
72 000	-2 252 769	Utbytte/gevinst/tap ved salg av aksjer	-1 292 624	-2 078 501
0	0	Andre permanente forskjeller	179 931	209 033
0	0	Resultatandel tilknyttede selskaper	931 033	-1 714 422
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-165 061	134 087
283 495	233 950	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 291 740	5 237 727
283 495	233 950	Grunnlag betalbar skatt i balansen	4 291 740	5 237 727

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022		2022	2021
62 369	51 469	Fordeling av skattekostnaden		
-15 840	0	Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	944 183	1 152 300
46 529	51 469	Endring i utsatt skatt	62 933	-18 718
		Skattekostnad	1 007 116	1 133 583
22 %	2 %	Skattekostnad i prosent av resultat før skatt	22 %	13 %
62 369	51 469	Betalbar skatt i balansen		
62 369	51 469	Betalbar skatt i skattekostnaden	944 183	1 152 300
		Betalbar skatt i balansen	944 183	1 152 300

Note 6 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	479 340	15 816 136	2 185 803	48 553 988	67 035 267
Årets resultat	0	0	0	2 435 250	2 435 250
Tilleggsutbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	479 340	15 816 136	2 185 803	48 989 239	67 470 517

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 1.1.2022	479 340	15 816 136	2 185 803	55 253 918	4 777 849	78 513 046
Årets resultat	0	0	0	2 842 288	789 057	3 631 345
Utbytte	0	0	0	0	-787 938	-787 938
Utbetaling til minoritet	0	0	0	0	-795 000	-795 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	479 340	15 816 136	2 185 803	56 096 208	3 983 967	78 561 455



Attraktiv Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022		2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år				
0	0	Lån til tilknyttede selskaper	6 815 000	6 951 000
0	0	Andre fordringer	753 000	668 000
0	0	Sum	7 568 000	7 619 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Sum	0	0
0	0	Gjeld sikret ved pant	41 681 000	35 014 006
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Kundefordringer	5 158 038	2 817 997
0	0	Varelager	11 021 140	14 287 708
0	0	Fast eiendom	36 061 912	36 061 912
0	0	Varige driftsmidler / flåtepant	18 739 313	15 933 389
0	0	Sum	70 980 403	69 101 006

Konsernet har garantert gjenkjøp for 245 solgte biler. Verdien av gjenkjøpsgarantien er kr 30 284 070
Det er avsatt kr 200.000 til dekning av tap knyttet til gjenkjøpsforpliktelser, i tillegg er det avsatt kr 700.000 i garantiavsetning.

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022		2022	2021
0	0	Bundne bankinnskudd		
		Skattetrekksmidler	685 966	749 584
Trekkrettigheter				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	6 586 995	9 884 258

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 479 340,78 består av 143 143 aksjer á kr. 3,34868.

Aksjonærer pr 31.12.:

	Verv	Antall	Stemme-/ Eierandel
Trond Sveinsvold	Styreleder og daglig leder	143 143	100 %
Totalt antall aksjer		143 143	100 %



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap AI

Signers:

Name	Method	Date
Sveinsvold, Trond	BANKID	2023-07-06 15:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Attraktiv Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Attraktiv Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2023-07-25 11:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.