



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 199 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅKREHAMN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 020	293 040
Sum inntekter		295 020	293 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	11 410
Annen driftskostnad		177 325	159 973
Sum kostnader		177 326	171 383
Driftsresultat		117 694	121 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	60
Annen rentekostnad		49 547	55 567
Netto finans		49 486	55 507
Årsresultat		68 209	66 150
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 209	-66 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	616 443	616 443
Sum anleggsmidler		616 443	616 443
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		8 200	4 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 430	93 383
Sum omløpsmidler		87 630	97 453
SUM EIENDELER		704 073	713 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		-266 946	-335 154
Sum egenkapital	6	-266 946	-335 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	838 957	908 778
Øvrig langsiktig gjeld	8	130 200	130 200
Sum langsiktig gjeld	9	969 157	1 038 978
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		1 862	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 073
Sum kortsiktig gjeld		1 862	10 073
Sum gjeld		971 019	1 049 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 073	713 896



Årsregnskap 2025 Åkrehamn Borettslag I

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		295 020	293 040	295 200	318 816
Sum inntekter		295 020	293 040	295 200	318 816
Kostnader					
Styrehonorar	3	0	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	0	1 410	0	0
Renovasjon, vann og avløp		95 146	84 574	96 000	105 000
Eiendomsskatt		3 872	2 719	2 750	4 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	0	5 000	5 000
Revisjonshonorar		8 060	7 280	7 280	8 060
Forretningsførerhonorar		22 214	20 785	22 000	23 250
Porto og andre forsendelseskostnader		152	0	0	0
Kontingenter, sikringsfond		2 036	2 020	2 100	2 050
Forsikring		43 543	41 345	45 500	48 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 302	1 250	1 300	2 500
Sum kostnader		177 326	171 383	181 930	197 860
Driftsresultat		117 694	121 657	113 270	120 956
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		61	60	0	0
Rentekostnader		49 547	55 567	50 891	40 627
Resultat av finansinntekt- og kostnad		49 486	55 507	50 891	40 627
Årets resultat		68 209	66 150	62 379	80 329
Overført til/fra annen egenkapital		-68 209	-66 150	0	0



Årsregnskap 2025 Åkrehamn Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	39 550	39 550
Bygninger	5	431 893	431 893
Rehabilitering	5	145 000	145 000
Sum anleggsmidler		616 443	616 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 200	4 070
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		79 430	93 383
Sum omløpsmidler		87 630	97 453
SUM EIENDELER		704 073	713 896

2120 Åkrehamn Borettslag I, org.nr. 954199754



Årsregnskap 2025 Åkrehamn Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-335 755	-401 904
Årets resultat		68 209	66 150
Sum opptjent egenkapital	6	-266 946	-335 155
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	838 957	908 778
Borettsinnskudd	8	130 200	130 200
Sum langsiktig gjeld	9	969 157	1 038 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 862	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 073
Sum kortsiktig gjeld		1 862	10 073
Sum gjeld		971 019	1 049 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 073	713 896

Åkrehamn Borettslag I, 31.12.2025

Linda Johannesen
Styreleder

Mette Elin Skjerve
Styremedlem

Wenke Kvalvåg
Medlem

John Harald Kvalvåg
Medlem



Noter 2025 Åkrehamn Borettslag I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	87 380	86 479
Årets resultat	68 209	66 150
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-69 821	-65 249
B. Årets endringer disponible midler	-1 612	901
C. Disponible midler pr. 31.12	85 768	87 380
Avstemming		
Omløpsmidler	87 630	97 453
Kortsiktig gjeld	1 862	10 073
Disponible midler pr. 31.12	85 768	87 380



Noter 2025 Åkrehamn Borettslag I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Karmøy kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	0	10 000
Sum	0	10 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Sum	0	1 410



Noter 2025 Åkrehamn Borettslag I

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Bygninger rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	431 893	145 000	39 550
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	431 893	145 000	39 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	431 893	145 000	39 550
Anskaffelsesår :	1966	2006	1966
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408289709
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	25.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 540 000
Lånesaldo 01.01:	908 778
Avdrag i perioden:	69 821
Lånesaldo 31.12:	838 957

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408289709	6	139 826	838 956

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1966	130 200
Sum borettsinnskudd	130 200



Noter 2025 Åkrehamn Borettslag I

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 969 157 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 616 443 kr.



Resultat og balanse med noter for Åkrehamn Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åkrehamn Borettslag I

Styreleder	Linda Johannesen (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	John Harald Kvalvåg (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Wenke Kvalvåg (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Mette Elin Skjerve (sign.)	17.02.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Sundgaten 119
5527 Haugesund, Norge
Tlf.: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Åkrehamn Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkrehamn Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Haugesund, 27. februar 2026
Cedra Norge AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-27 14:30:11 UTC+01:00


Per Sølve Lier Habbestad

 **bankID**

NO BankID - 149db66f-da7c-4f4b-860a-fed4b0ad7868

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.