



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterlandshamna 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 000	332 000
Sum inntekter		332 000	332 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 100	124 099
Annen driftskostnad		75 024	140 569
Sum kostnader		199 124	264 668
Driftsresultat		132 876	67 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Annen rentekostnad		145 884	96 478
Sum finanskostnader		145 884	96 478
Netto finans		-145 884	-96 456
Resultat før skattekostnad		-13 008	-29 124
Skattekostnad		-2 861	-6 412
Årsresultat		-10 147	-22 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 791	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 937	-22 712
Sum overføringer og disponeringer		-10 147	-22 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 097 629	3 181 729
Skip, rigger, fly og lignende		90 000	130 000
Sum varige driftsmidler		3 187 629	3 311 729
Sum anleggsmidler		3 187 629	3 311 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	260 000
Sum fordringer		5 000	260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 916	26 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 916	26 676
Sum omløpsmidler		268 916	286 676
SUM EIENDELER		3 456 545	3 598 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 845	44 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		0	27 791
Sum opptjent egenkapital		6 845	16 992
Sum egenkapital		36 845	46 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 831	31 692
Sum avsetninger for forpliktelser		28 831	31 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 258 708	2 386 875
Langsiktig konserngjeld		1 105 954	1 105 954
Sum annen langsiktig gjeld		3 364 662	3 492 829
Sum langsiktig gjeld		3 393 493	3 524 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 090	0
Skyldige offentlige avgifter		14 979	18 778
Annen kortsiktig gjeld		10 138	8 114
Sum kortsiktig gjeld		26 207	26 892
Sum gjeld		3 419 700	3 551 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 456 545	3 598 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402572

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytterlandshamma 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 925 654 426
TOPAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 000	332 000
Sum inntekter		332 000	332 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 100	124 099
Annen driftskostnad		75 024	140 569
Sum kostnader		199 124	264 668
Driftsresultat		132 876	67 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Annen rentekostnad		145 884	96 478
Sum finanskostnader		145 884	96 478
Netto finans		-145 884	-96 456
Resultat før skattekostnad		-13 008	-29 124
Skattekostnad		-2 861	-6 412
Årsresultat		-10 147	-22 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 791	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 937	-22 712
Sum overføringer og disponeringer		-10 147	-22 712



Utsatt skatt	28 831	31 692
Sum avsetninger for forpliktelseser	28 831	31 692
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 258 708	2 386 875
Langsiktig konserngjeld	1 105 954	1 105 954
Sum annen langsiktig gjeld	3 364 662	3 492 829
Sum langsiktig gjeld	3 393 493	3 524 521
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 090	0
Skyldige offentlige avgifter	14 979	18 778
Annen kortsiktig gjeld	10 138	8 114
Sum kortsiktig gjeld	26 207	26 892
Sum gjeld	3 419 700	3 551 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 456 545	3 598 405



Organisasjonsnr: 925 654 426
TOPAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

